

三、项目详细信息

项目1

项目名称	盐城市第二人民医院新院建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	项目占地50000m²(约75亩)，设计总床位数800床，新建总建筑面积为144486m²，其中地上建筑面积103016m²，地下建筑面积41470m²(含4910m²医疗功能用房)。新建主要建筑物4栋：一栋门诊急诊楼（地上5层，地下2层）；一栋医技住院楼（医技部分地上5层，住院部分地上22层，地下2层）；一栋综合楼（含科研中心，地上9层，地下2层）；一栋发热门诊（地上4层，含高压氧舱、污水处理设备机房和液氧站）。									
项目建设期	2023 年至 2028 年									
项目运营期	2028 年至 2039 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	17.89375500									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.308955									
专项债券融资(单位：亿元)	17.5848									
其他债务融资(单位：亿元)	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		1.28480000	2.82000000	3.00000000	10.48000000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
135.7500										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年	10.37540000	2029年	10.55340000	2030年	10.73000000	2031年
2032年	11.07780000	2033年	11.24810000	2034年	11.41540000	2035年	11.57920000	2036年	11.73900000	2037年
2038年	12.04420000	2039年	12.18840000	2040年		2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					7.59
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		26.94670800			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.04
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		17.58480000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		26.9467			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					5.04
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		17.5848			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.72
项目收益预测依据		医疗收入, 门诊收入, 住院收入, 药品收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。