

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省（肇庆）大型产业集聚区（市管起步区）基础设施建设项目（一期）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		1.00000000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)		0.00000000									
项目简要描述		本项目是省级产业园区基础设施项目，主要建设内容为：建设大型产业集聚区厂房约40万㎡，并同步建设停车、给排水、道路、渠道等配套工程。其中新建普通厂房约20万㎡、定制厂房约20万㎡,配套建设停车位3050个，建设园区道路9条，建设电排站2座，新建渠道约8km,场内土方平整等，并建设配套附属设施工程。									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2028年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		36.81540000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)		13.8154									
专项债券融资(单位:亿元)		23									
其他债务融资(单位:亿元)		0									
项目分年融资计划（单位:亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资(单位:亿元)		1.50000000	7.00000000	14.50000000						
	其他债务融资(单位:亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)											
82.4133											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后						
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
2.24											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.61											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
3.58											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.61											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
3.58											
项目收益预测依据		普通厂房出租收入、定制厂房出租收入、停车费收入、充电桩收入、广告牌收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。