

三、项目详细信息

项目1

项目1		四会市珠宝玉器产业园区开发基础设施项目（二期）									
项目名称		市政和产业园区基础设施									
项目类型（一级）											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.25000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		公顷，拟建 11 条园区道路、总长约 15401.939米，新建雨污水管网建设长度约30350米。主要建设园区道路、通用厂房、给排水工程、污水处理设施及管网工程、智能园区配套等，建成									
项目建设期		2020 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2054 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		15.75839500									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		3.158395									
专项债券融资(单位：亿元)		12.6									
其他债务融资(单位：亿元)		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		4.20000000	1.19000000	0.83000000	0.60000000	5.78000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		85.4776									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	1.70780000	2028年	1.79310000	2029年	1.88280000	2030年	1.97690000	2031年	2.07590000
2032年		2033年	2.28860000	2034年	2.40300000	2035年	2.52310000	2036年	2.64930000	2037年	2.78190000
2038年		2039年	3.06690000	2040年	3.22020000	2041年	3.38120000	2042年	3.55030000	2043年	3.72790000
2044年		2045年	4.10990000	2046年	4.31540000	2047年	4.53120000	2048年	4.75780000	2049年	4.99560000
2050年		2051年	5.50770000	2052年	5.78310000	2053年	6.07220000	2054年	6.37580000	2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						5.42	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		24.04023000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.56	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		12.60000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						6.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		24.0402		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		12.6000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.78	
项目收益预测依据		设置智慧电杆收入、设置路灯和公交车广告牌收入、设置停车位收入、设置电动充电桩收入、设置步行街摊位出租收入、摊位管理费用									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。