



三、项目详细信息

项目1

项目名称	四会中集智谷总部研发基地基础设施及配套项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	四会市中集智谷项目为核心区域，东起阅江路，西至 S260 线，南起横七路，北至 X439 线（四会大桥段）范围内对贞山新城范围内 23 条园区道路进行建设及升级改造和观湖路湖心桥的									
项目建设期	2021 年至 2025 年									
项目运营期	2026 年至 2054 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	19.85453900									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	5.424539									
专项债券融资(单位：亿元)	14.43									
其他债务融资(单位：亿元)	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	2.23000000	0.20000000	1.53000000	1.81000000	8.66000000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
48.3454										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.27730000	2027年	0.59570000	2028年	0.63740000	2029年	0.68200000	2030年	0.72970000	2031年
2032年	0.83540000	2033年	0.89390000	2034年	0.95650000	2035年	1.02340000	2036年	1.09510000	2037年
2038年	1.25380000	2039年	1.34150000	2040年	1.43540000	2041年	1.53590000	2042年	1.64340000	2043年
2044年	1.88160000	2045年	2.01330000	2046年	2.15420000	2047年	2.30500000	2048年	2.46640000	2049年
2050年	2.82370000	2051年	3.02140000	2052年	3.23290000	2053年	3.45920000	2054年	3.70130000	2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.43
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		29.84996000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		14.43000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		29.8500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		14.4300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.35
项目收益预测依据		广告收入、停车收入、智慧电杆								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。