

三、项目详细信息

项目1

项目名称		肇庆（四会）电子信息产业园基础设施及配套项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.85000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		两大发展板块组成：西组团规划面积约5500亩，由电镀园区、PCB产业和上下游配套产业两大发展板块组成。园区主体总建筑面积约 250000 平方米，规划建设园区道路63.885公里，铺设雨污									
项目建设期		2021 年至 2028 年									
项目运营期		2029 年至 2054 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		55.98282700									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		11.282827									
专项债券融资(单位：亿元)		44.7									
其他债务融资(单位：亿元)		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	4.00000000	0.80000000	0.89000000	5.15000000	33.86000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		193.3754									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年	1.72920000	2030年	1.90610000	2031年	
2032年	2.31530000	2033年	2.55140000	2034年	2.81130000	2035年	3.09740000	2036年	3.41250000	2037年	
2038年	4.14100000	2039年	4.56120000	2040年	5.02370000	2041年	5.53280000	2042年	6.09320000	2043年	
2044年	7.38870000	2045年	8.13580000	2046年	8.95800000	2047年	9.86280000	2048年	10.85860000	2049年	
2050年	13.16030000	2051年	14.48730000	2052年	15.94750000	2053年	17.55440000	2054年	19.32250000	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.45	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		96.95265100			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.99	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		44.70000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		96.9527			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		44.7000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.33	
项目收益预测依据		通用厂房租金收入、广告牌出租收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。