



三、项目详细信息

项目1

项目名称		四会市富溪工业园基础设施提升及配套项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目主要建设内容为园区道路、园区管线工程(给水、雨水、污水、电力、燃气)、附属工程(公共交通、慢行系统、交通设施、)拟建13条园区道路，路长约22786.72米，铺设管网长30km，建筑物面积6000m³（厂房等）。项目包括园区主干道提升工程、园区主干道建设工程、园区道路建设工程和园区道路提升及配套工程等五个子项目。									
项目建设期		2021年至 2027 年									
项目运营期		2028 年至 2054 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		21.55402700									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		5.654027									
专项债券融资(单位：亿元)		15.9									
其他债务融资(单位：亿元)		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		1.80000000	2.02000000	1.40000000	1.01000000	9.67000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		94.3099									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	1.47730000	2029年	1.56610000	2030年	1.66030000	2031年	
2032年	1.86610000	2033年	1.97830000	2034年	2.09730000	2035年	2.22340000	2036年	2.35710000	2037年	
2038年	2.64920000	2039年	2.80850000	2040年	2.97730000	2041年	3.15640000	2042年	3.34620000	2043年	
2044年	3.76070000	2045年	3.98680000	2046年	4.22650000	2047年	4.48060000	2048年	4.75000000	2049年	
2050年	5.33830000	2051年	5.65930000	2052年	5.99950000	2053年	6.36020000	2054年	6.74250000	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.38	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			33.10114500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.85	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			15.90000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			33.10114500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			15.90000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.93	
项目收益预测依据		通用厂房租金收入、污水处理费收入、广告牌出租收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。