



三、项目详细信息

项目1		肇庆大型产业集聚区（大沙起步区）基础设施配套建设项目									
项目名称		市政和产业园区基础设施									
项目类型（一级）											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.35000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		先进制造业走廊。项目主要建设道路43条、新建一条DN600给水管等。建设内容主要包括道路、交通、给排水、综合管线、电气及防雷、智能化、自动报警、变配电、自动控制系统、气体探									
项目建设期		2022年至2028年									
项目运营期		2029年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		62.66175200									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		12.661752									
专项债券融资(单位：亿元)		50									
其他债务融资(单位：亿元)		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		6.40000000	7.64000000	1.56000000	2.38000000	32.02000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		240.2729									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年	1.59830000	2030年	1.79010000	2031年	2.00490000
2032年	2.24540000	2033年	2.51490000	2034年	2.81670000	2035年	3.15470000	2036年	3.53320000	2037年	3.95720000
2038年	4.43210000	2039年	4.96400000	2040年	5.55960000	2041年	6.22680000	2042年	6.97400000	2043年	7.81090000
2044年	8.74820000	2045年	9.79800000	2046年	10.97370000	2047年	12.29060000	2048年	13.76540000	2049年	15.41730000
2050年	17.26740000	2051年	19.33940000	2052年	21.66020000	2053年	24.25940000	2054年	27.17050000	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.83	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		107.55874000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		50.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		107.5587		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		50.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.81		
项目收益预测依据		通用厂房租金收入、广告牌出租收入、停车费收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。