

三、项目详细信息

项目1

项目名称		肇庆高新区第一人民医院项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目定位三级甲等综合医院，用地面积91亩，总建筑面积99000平方米，包括门诊医技部、住院部、行政楼、后勤综合楼、污水处理站、垃圾站、人防工程（车库）等，以及配套的附属建筑、室外环境和室外安装等配套设施工程，并购置医疗设备、配套设施设备及工器具等。项目设置床位800张，分2期建设。 建筑面积需求： (1) 本项目设置床位800床，综合医院七项用房建筑面积=800床×114m²/床=91200m²； (2) 人防工程面积：战时作为人员掩蔽，平时作为地下车库，需求地下车位数约177个，需要人防工程面积177车位×44m²/车位=7788m²； (3) 建筑面积需求=综合医院七项用房建筑面积+人防工程面积=91200+7788=98988m²。									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2026年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		9.04200000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.042									
专项债券融资(单位：亿元)		8									
其他债务融资(单位：亿元)		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)			2.00000000	0.00000000	2.40000000	3.60000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		64.6241									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	1.65950000	2027年	1.69320000	2028年	1.72760000	2029年	1.76260000	2030年	1.79840000	2031年	1.83500000
2032年	1.87210000	2033年	1.91000000	2034年	1.94870000	2035年	1.98820000	2036年	2.02850000	2037年	2.06960000
2038年	2.11150000	2039年	2.15420000	2040年	2.19780000	2041年	2.24220000	2042年	2.28760000	2043年	2.33380000
2044年	2.38100000	2045年	2.42920000	2046年	2.47820000	2047年	2.52830000	2048年	2.57940000	2049年	2.63150000
2050年	2.68460000	2051年	2.73880000	2052年	2.79410000	2053年	2.85050000	2054年	2.90800000	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					7.15	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			16.48640000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.92	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			8.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					8.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			16.4864		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			8.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					8.08	
项目收益预测依据		门诊收入, 住院收入, 停车收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。