



三、项目详细信息

项目1

揭阳高新区园区基础设施配套建设项目（一期）												
市政和产业园区基础设施												
0.31000000												
0.00000000												
设施配套建设项目占地约100亩（总建筑面积约15万平方米）拟建设高标准车间、标准化车间和研发中心等建筑，总建筑面积64962.87平方米，计容建筑面积64539.37平方米，不计容建筑面积												
2024年至2026年												
2026年至2045年												
20												
2.07458000												
0.50458000												
1.57000000												
0.00000000												
项目分年融资计划（单位：亿元）												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
4.51050000												
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）												
4.51050000												
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
2.17												
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
1.66												
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
2.87												
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
1.66												
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
2.87												
项目收益预测依据												
本项目建成正式运营后主要收入包含标准化厂房租金收入、物业管理费收入、配套用房租金收入、停车位收入、充电桩收益、市建设补助资金、光伏屋顶租金收入和广告牌租金收入。												

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。