



三、项目详细信息

项目1

项目类型（一级）		农林水利								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.36000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000								
项目简要描述		公里的路网提升（涉及路面整治、三线治理、配套管网改造、环境综合提升等）；对区域内停车设施、环卫设施、能源设施等配套内容进行全面提升，促进产业与城镇全面融合，为产业入驻								
项目建设期		2024 年至 2025 年								
项目运营期		2026 年至 2044 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.95000000								
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00000000								
专项债券融资（单位：亿元）		0.95000000								
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）				0.30000000	0.65000000					
其他债务融资（单位：亿元）										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		2.96912300								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.10730000	2027年	0.11159200	2028年	0.11605600	2029年	0.12069800	2030年	0.12552600	2031年
2032年	0.13576900	2033年	0.14119900	2034年	0.14684700	2035年	0.15272100	2036年	0.15883000	2037年
2038年	0.17179100	2039年	0.17869200	2040年	0.18580900	2041年	0.19324100	2042年	0.20097100	2043年
2044年	0.21737000	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.13
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.71950000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.73
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.95000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.13
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）		1.71950000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息						1.73
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）		0.95000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金						3.13
项目收益预测依据	揭东区云路产业融合基础设施连片改造提升项目预计2025年1月完工，假设基于以下的经营收入模式预测项目专项收入。									
	(1) 全线停车位400个，晚上停车按10元/个计算，白天按2元/小时计算，平均每天按5小时计，白天每天收益10元/个，全天收益20元/个，停车位利用率按80%计，则停车位全年收入约230万元。 (400*80%*20*360)（参考揭阳市发展和改革委员会发改投[2022]889号文榕城区部分道路自2022年9月1日起机动车停车位收费标准，每小时约2元）。									
	(2) 全线停车位充电桩100台，使用率80%，日周转3次，每次充电收费48元，电费成本30元，净收益18元。（根据《广东省人民政府关于加快新能源汽车产业创新发展的意见》（粤府〔2018〕46号）规定自2018年7月1日起全省最高充电服务价格调整为0.8元/kwh，平均每次充电60kw，每次收费48元），全线充电桩第一年收入约155万元；（100台*80%*3*360*18元）。									
	(3) 根据项目可行性研究报告，每200米设置一个10平方米led广告屏，共180个，租金按每年5000元/平方米计算，出租率90%，运营开始第一年收入约810万元。（180个*10m²*5000元*90%）（参考揭东人民大道LED广告屏收费标准每年每平均6000元，租金谨慎按每年5000元/平方米计算）。									
	成本有人工成本，广告牌电费，维修费，税费，座椅5人，每人每年6万元，人工成本每年30万元；广告牌电费每年约20万元；维修费每年约2万元，税费每年约70万元，第一年成本合计122万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。