

## 三、项目详细信息

项目D

项目名称			揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.60000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0.00000000								
项目简要描述			揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目具体位置广东省揭阳市揭东区埔田镇，建设竹笋产业示范基地30000㎡，新建竹笋预制菜研发基地8000㎡，打造电子商务平台4000㎡，配套停车位500个，充电桩80个。对示范带沿线10.6公里排水管网进行整治；改造产业道路7.7公里，三线整治15公里；改造竹笋交易市场2500㎡，沿线风貌整治，建设低碳节能大棚50000㎡，新建竹笋废弃物再利用处理区11000㎡。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2044年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.99000000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)			0.99000000								
专项债券融资(单位：亿元)			2.00000000								
其他债务融资(单位：亿元)			0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)					0.40000000	1.20000000	0.40000000				
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)			5.433074								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.20435400	2028年	0.21343700	2029年	0.22290100	2030年	0.23276300	2031年	0.24303700
2032年	0.25374300	2033年	0.26489600	2034年	0.27651500	2035年	0.28861900	2036年	0.30122900	2037年	0.31436400
2038年	0.32804600	2039年	0.34229800	2040年	0.35714200	2041年	0.37260300	2042年	0.38870600	2043年	0.40547800
2044年	0.42294300	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.82	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			3.62000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			3.62000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.72	
项目收益预测依据			揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目预计在2026年12月竣工，2027年开始运营。假设项目建成后，基于以下的经营收入模式预测项目专项收入： （1）假设基于配套停车位收入经营收益模式，项目建成后可设置停车位约1020个，停车位收费按10元/次，估计每个停车位每周转2次，设置20%空位，则年停车位收入为595.68万元（1020个*2次/日*80%*10元/个*365天/10000=595.68万元）。 参考政策依据：根据揭阳市发展和改革委员会《揭阳市发展和改革委员会关于榕城区道路自动停车设施机动车停放服务收费问题的通知》（揭市发改规[2022]889号），收费标准以每天0:00(不含)—24:00为一个计费周期，车辆停放时间不足半小时按半小时计算，不足1小时按1小时计算。同一号牌车辆同一计费周期内停放累计最高收费不得超过20元，预测本项目停车费按10元/个*次。 （2）假设基于新能源充电桩收入经营收益模式，项目建成后可提供80个充电桩给车辆充电，按0.8元/千瓦时，电池容量85kWh的标准，2次/日的频率计算，使用率按90%计，则年充电桩收入为357.41万元（80个*2次/日*90%*0.8元/千瓦时*85kWh*365天/10000=357.41万元）。 测算参考依据：《广东省人民政府关于加快新能源汽车产业创新发展的意见》（粤府[2018]46号）规定自2018年7月1日起全省充电服务价格最高限价调整为0.8元/kWh，新能源汽车电池容量一般在50-100kWh之间。 （3）假设基于出租广告位收入经营收益模式，项目建成后按200米双向设置一个LED灯箱广告位，道路两边预计可设置LED灯箱广告位24个，运营初始LED灯箱广告位租金为19万/年，全年广告位出租率为80%，故基期（即运营期第一年）LED灯箱广告出租收入为24个×19万×80%=364.8万元。 测算依据：参考揭阳潮汕机场航站楼国内二楼通道隔离区内位置（E13广告位）租金24万元/年、国内一楼到达行李转盘后位置（D7广告位）租金15万元/年及国际到达行李提取处位置（D12及D14广告位）租金各5万元/年，预测本项目广告位出租价按19万元/个/年出租。 （4）假设基于场地租赁收入经营收益模式，项目建成后可提供场地租赁面积约14500㎡，租金按2元/㎡/天来计算，预计年收入1060万元；可新增100个农贸市场摊位，根据市场行情价格按1000元/摊位/月收费，则年摊位租金收入为120万元。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。