

揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目
收益与融资自求平衡财务评估咨询报告



深圳中伦会计师事务所（普通合伙）

深圳中伦会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城南路 15 号恒大都会广场 1 栋 3105
电话：（0755）27265691 传真：（0755）21503848

揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目 收益与融资自求平衡财务评估咨询报告

报告文号：深中伦咨字[2025]第 013 号

揭阳市揭东区财政局：

我们接受委托，对揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目收益与融资自求平衡情况进行测算评价并出具财务评估咨询报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。揭东区埔田镇人民政府对收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目预期项目专项收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

我们提醒信息使用者注意：由于相关项目尚处于建设阶段，在编制项目收益与融资自求平衡财务评估咨询报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测财务信息存在差异。本项目收益与融资自求平衡财务评估咨询报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

总体评价情况如下：

一、项目融资情况

揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目计划融资金额 20,000.00 万元。假设融资利率 4.05%，每半年支付一次利息，第二十年到期偿还本金，应还本付息情况如下：

单位：万元

年 度	期初 本金金额	本期新增 金额	本期 偿还本金	期末 本金金额	融资 利率	应付 利息	应付 本息合计
第一年		20,000.00		20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第二年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第三年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第四年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第五年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第六年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第七年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第八年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第九年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十一年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十二年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十三年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十四年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十五年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十六年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十七年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十八年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十九年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第二十年	20,000.00		20,000.00		4.05%	810.00	20,810.00
合 计		20,000.00	20,000.00			16,200.00	36,200.00

综上所述，本项目通过地方政府专项债券进行融资，融资本息合计为 36,200.00 万元。

二、项目专项收入产生的现金流入

1. 基本假设条件及依据

揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目假设基于以下的经营收入模式预测项目专项收入：项目建成后，以配套停车位收入、新能源充电桩收入、出租广告位收入、场地租赁收入作为专项债券还本付息资金来源。

配套停车位收入预测：根据本项目可行性研究报告，项目建成后可设置停车位约 1020 个，停车位收费按 10 元/次，估计每个停车位每日周转 2 次，设置 20% 空置位，则年停车位收入为 595.68 万元（1020 个*2 次/日*80%*10 元/个*次*365 天/10000=595.68 万元）。

新能源充电桩收入预测：根据本项目可行性研究报告，项目建成后可提供 80 个充电桩给车辆充电，按 0.8 元/千瓦时，电池容量 85kWH 的标准，2 次/日的频率计算，使用率按 90%计，则年充电桩收入为 357.41 万元（80 个*2 次/日*90%*0.8 元/千瓦时*85kWH*365 天/10000=357.41 万元）。

出租广告位收入预测：根据本项目可行性研究报告，项目建成后按 200 米双向设置一个 LED 灯箱广告位，道路两边预计可设置 LED 灯箱广告位 24 个，运营初始 LED 灯箱广告位租金为 19 万/年，全年广告位出租率为 80%，故基期（即运营期第一年）LED 灯箱广告出租收入为 24 个×19 万×80%=364.8 万元。

场地租赁收入预测：根据本项目可行性研究报告，项目建成后可提供场地租赁面积约 14500 m²，租金按 2 元/m²/天来计算，预计年收入 1060 万元；可新增 100 个农贸市场摊位，根据市场行情价格按 1000 元/摊位/月收费，则年摊位租金收入为 120 万元。

运营成本：每年能源费用 263.7 万元，人员工资福利费用约 160 万元，运营维护费用约 16.9 万元，管理费用约 13.75 万元，成本合计 454.35 万元。

揭东区 2021~2023 年全区生产总值（GDP）增速分别为 5.9%、-1.9%和 1.3%，剔除 2022 年因疫情影响增长率为负数的数据，平均增速 3.6%。根据《揭东区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》……地区生产总值年均增长 7.5%……，本次预测经济年均增长 4%是可行的。以下按年 4%的增速计算收入的增长。

2. 项目专项收益

根据对该项目预测的审核，可用于资金平衡的项目专项收益情况如下(单位: 万元):

序号	区域	项目	按经营收入的 100%	按经营收入的 90%	按经营收入的 80%
1	揭东区	揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目	54,330.73	48,897.66	43,464.59

三、预期项目收益覆盖本息情况

基于上述融资计划及相关假设，本项目地方政府专项债券项目收益覆盖融资本息情况如下：

本期专项债融资项目正常运行时产生的专项收入（不含已纳入政府性基金预算的收入），按经营收入的 100%比例计算项目经营收入情况下，本息覆盖倍数为 1.50 倍；按经营收入的 90%比例计算项目经营收入情况下，本息覆盖倍数为 1.35 倍；按经营收入的 80%比例计算项目经营收入情况下，本息覆盖倍数为 1.20 倍。

表 1-1：按经营收入的 100%比例计算项目经营收入情况下的本息覆盖倍数

单位：人民币万元

年 度	借贷本息支付			用于资金平衡项目 综合收益
	本 金	应付 利息	应付本息 合计	
第一年		810.00	810.00	
第二年		810.00	810.00	
第三年		810.00	810.00	2,043.54
第四年		810.00	810.00	2,134.37
第五年		810.00	810.00	2,229.01
第六年		810.00	810.00	2,327.63
第七年		810.00	810.00	2,430.37
第八年		810.00	810.00	2,537.43
第九年		810.00	810.00	2,648.96
第十年		810.00	810.00	2,765.15
第十一年		810.00	810.00	2,886.19
第十二年		810.00	810.00	3,012.29
第十三年		810.00	810.00	3,143.64
第十四年		810.00	810.00	3,280.46
第十五年		810.00	810.00	3,422.98
第十六年		810.00	810.00	3,571.42
第十七年		810.00	810.00	3,726.03
第十八年		810.00	810.00	3,887.06
第十九年		810.00	810.00	4,054.78
第二十年	20,000.00	810.00	810.00	4,229.44
合 计	20,000.00	16,200.00	36,200.00	54,330.73
本息 覆盖倍数	1.50			

表 1-2：按经营收入的 90%比例计算项目经营收入情况下的本息覆盖倍数

单位：人民币万元

年 度	借贷本息支付			用于资金平衡项目 综合收益
	本 金	应付 利息	应付本息 合计	
第一年		810.00	810.00	
第二年		810.00	810.00	
第三年		810.00	810.00	1,839.19
第四年		810.00	810.00	1,920.93
第五年		810.00	810.00	2,006.11
第六年		810.00	810.00	2,094.86
第七年		810.00	810.00	2,187.34
第八年		810.00	810.00	2,283.68
第九年		810.00	810.00	2,384.06
第十年		810.00	810.00	2,488.63
第十一年		810.00	810.00	2,597.57
第十二年		810.00	810.00	2,711.06
第十三年		810.00	810.00	2,829.27
第十四年		810.00	810.00	2,952.41
第十五年		810.00	810.00	3,080.68
第十六年		810.00	810.00	3,214.28
第十七年		810.00	810.00	3,353.43
第十八年		810.00	810.00	3,498.36
第十九年		810.00	810.00	3,649.30
第二十年	20,000.00	810.00	810.00	3,806.50
合 计	20,000.00	16,200.00	36,200.00	48,897.66
本息 覆盖倍数	1.35			

表 1-3：按经营收入的 80%比例计算项目经营收入情况下的本息覆盖倍数

单位：人民币万元

年 度	借贷本息支付			用于资金平衡项目 综合收益
	本 金	应付 利息	应付本息 合计	
第一年		810.00	810.00	
第二年		810.00	810.00	
第三年		810.00	810.00	1,634.83
第四年		810.00	810.00	1,707.49
第五年		810.00	810.00	1,783.21
第六年		810.00	810.00	1,862.10

年 度	借贷本息支付			用于资金平衡项目 综合收益
	本 金	应付 利息	应付本息 合计	
第七年		810.00	810.00	1,944.30
第八年		810.00	810.00	2,029.94
第九年		810.00	810.00	2,119.16
第十年		810.00	810.00	2,212.12
第十一年		810.00	810.00	2,308.95
第十二年		810.00	810.00	2,409.83
第十三年		810.00	810.00	2,514.91
第十四年		810.00	810.00	2,624.37
第十五年		810.00	810.00	2,738.38
第十六年		810.00	810.00	2,857.14
第十七年		810.00	810.00	2,980.83
第十八年		810.00	810.00	3,109.65
第十九年		810.00	810.00	3,243.82
第二十年	20,000.00	810.00	810.00	3,383.55
合 计	20,000.00	16,200.00	36,200.00	43,464.59
本息 覆盖倍数	1.20			

附件：

项目收益及现金流入评价说明

深圳中伦会计师事务所

中国注册会计师：

（普通合伙）

中国注册会计师：

中国·深圳

二〇二五年一月九日

附件：

项目收益及现金流评价说明

重要提示：本项目收益与融资自求平衡财务评估咨询报告是我们基于推测性假设和最佳估计假设的基础上编制的，但预测所依据的各种假设具有不确定性，投资者进行投资决策时应谨慎使用。

一、项目收益及现金流入预测编制基础

揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目，根据揭东区埔田镇人民政府的评估，该项目正常运行后能有力促进项目收入的增加，形成的项目专项收入由财政统筹使用，用于平衡融资本息。

本次预测以揭阳市揭东区实际总体经济状况为基础，结合项目自身特点编制项目专项收入（不含已纳入政府性基金预算的收入）预测表。

二、基本假设

本项目收益与融资自求平衡财务评估咨询报告基于以下重要假设：

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

（五）本次预计项目假设以以配套停车位收入、新能源充电桩收入、出租广告位收入、场地租赁收入作为收益预测。

三、项目实施单位基本情况

1. 项目实施单位。本项目实施单位为揭阳市揭东区埔田镇人民政府。

机构名称	揭阳市揭东区埔田镇人民政府
统一社会信用代码	114452030070311764
机构性质	机关
机构地址	广东省揭阳市揭东区埔田镇 114 号县道埔田段 1999 号
法定代表人	方晓东
赋码机关	中共揭阳市揭东区委机构编制委员会办公室

2. 项目主管部门

机构名称	揭阳市揭东区埔田镇人民政府
统一社会信用代码	114452030070311764
机构性质	机关
机构地址	广东省揭阳市揭东区埔田镇 114 号县道埔田段 1999 号
法定代表人	方晓东
赋码机关	中共揭阳市揭东区委机构编制委员会办公室

四、项目基本概况

(一) 项目简介

项目名称：揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目。

项目具体位置：广东省揭阳市揭东区埔田镇。

项目具体建设内容：建设竹笋产业示范基地 30000 m²，新建竹笋预制菜研发基地 8000 m²，打造电子商务平台 4000 m²，配套停车位 500 个，充电桩 80 个。对示范带沿线 10.6 公里排水管网进行整治；改造产业道路 7.7 公里，三线整治 15 公里；改造竹笋交易市场 2500 m²，沿线风貌整治，建设低碳节能大棚 50000 m²，新建竹笋废弃物再利用处理区 11000 m²。

项目单位：揭阳市揭东区埔田镇人民政府。

(二) 项目投资估算及资金筹措

1. 项目投资估算

本项目揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目投资估算总额为 29,900.00 万元。

资金筹措方式：财政性资金和广东省地方政府专项债券筹集。拟发行地方政府债券融资 20,000.00 万元，期限 20 年，债券利息每半年付息一次，到期一次还本；财政性资金 9,900.00 万元。

五、应付本息情况

揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目计划融资金额 20,000.00 万元。假设融资利率 4.05%，每半年支付一次利息，第二十年到期偿还本金，应还本付息情况如下：

单位：万元

年 度	期初本金 金额	本期新增 金额	本期偿还 本金	期末本金 金额	融资 利率	应付 利息	应付本息 合计
第一年		20,000.00		20,000.00	4.05%	810.00	810.00

年 度	期初本金 金额	本期新增 金额	本期偿还 本金	期末本金 金额	融资 利率	应付 利息	应付本息 合计
第二年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第三年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第四年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第五年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第六年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第七年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第八年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第九年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十一年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十二年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十三年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十四年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十五年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十六年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十七年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十八年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第十九年	20,000.00			20,000.00	4.05%	810.00	810.00
第二十年	20,000.00		20,000.00		4.05%	810.00	20,810.00
合 计		20,000.00	20,000.00			16,200.00	36,200.00

融资本息合计为 36,200.00 万元。

六、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）区域介绍

项目所在地揭东区，隶属广东省揭阳市市辖区，地处广东省揭阳市东部，因域地大部分为揭阳市东部境地而得名揭东。地理位置处于汕头、潮州、揭阳、梅州四市的中心地带，东接汕头市区和潮州市潮安区，西连榕城区，北与梅州市丰顺县接壤。是揭阳市中心城区的重要组成部分和未来建设及经济发展的重点。

（二）项目运营

1. 项目专项收入预测的依据

揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目假设基于以下的经营收入模式预测项目专项收入：项目建成后，以配套停车位收入、新能源充电桩收入、出租广告位收入、场地租赁收入作为专项债券还本付息资金来源。

配套停车位收入预测：根据本项目可行性研究报告，项目建成后可设置停车

位约 1020 个，停车位收费按 10 元/次，估计每个停车位每日周转 2 次，设置 20% 空置位，则年停车位收入为 595.68 万元（1020 个*2 次/日*80%*10 元/个*次*365 天/10000=595.68 万元）。

新能源充电桩收入预测：根据本项目可行性研究报告，项目建成后可提供 80 个充电桩给车辆充电，按 0.8 元/千瓦时，电池容量 85kWH 的标准，2 次/日的频率计算，使用率按 90%计，则年充电桩收入为 357.41 万元（80 个*2 次/日*90%*0.8 元/千瓦时*85kWH*365 天/10000=357.41 万元）。

出租广告位收入预测：根据本项目可行性研究报告，项目建成后按 200 米双向设置一个 LED 灯箱广告位，道路两边预计可设置 LED 灯箱广告位 24 个，运营初始 LED 灯箱广告位租金为 19 万/年，全年广告位出租率为 80%，故基期（即运营期第一年）LED 灯箱广告出租收入为 24 个×19 万×80%=364.8 万元。

场地租赁收入预测：根据本项目可行性研究报告，项目建成后可提供场地租赁面积约 14500 m²，租金按 2 元/m²/天来计算，预计年收入 1060 万元；可新增 100 个农贸市场摊位，根据市场行情价格按 1000 元/摊位/月收费，则年摊位租金收入为 120 万元。

运营成本：每年能源费用 263.7 万元，人员工资福利费用约 160 万元，运营维护费用约 16.9 万元，管理费用约 13.75 万元，成本合计 454.35 万元。

揭东区 2021~2023 年全区生产总值（GDP）增速分别为 5.9%、-1.9%和 1.3%，剔除 2022 年因疫情影响增长率为负数的数据，平均增速 3.6%。根据《揭东区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》……地区生产总值年均增长 7.5%……，本次预测经济年均增长 4%是可行的。以下按年 4%的增速计算收入的增长。

2. 项目专项收入、成本、收益预测

按经营收入的 100%，90%，80%计算经营收入，成本及相关税费，项目损益情况如下表：

表 项目收入、成本及税费、收益测算（按平均增速 4%的 100%）

单位：人民币万元

年度 \ 项目	项目收入	项目成本	项目收益
第一年			

项目 年度	项目收入	项目成本	项目收益
第二年			
第三年	2,497.89	454.35	2,043.54
第四年	2,597.81	463.44	2,134.37
第五年	2,701.72	472.71	2,229.01
第六年	2,809.79	482.16	2,327.63
第七年	2,922.18	491.80	2,430.37
第八年	3,039.07	501.64	2,537.43
第九年	3,160.63	511.67	2,648.96
第十年	3,287.05	521.91	2,765.15
第十一年	3,418.53	532.34	2,886.19
第十二年	3,555.28	542.99	3,012.29
第十三年	3,697.49	553.85	3,143.64
第十四年	3,845.39	564.93	3,280.46
第十五年	3,999.20	576.23	3,422.98
第十六年	4,159.17	587.75	3,571.42
第十七年	4,325.54	599.51	3,726.03
第十八年	4,498.56	611.50	3,887.06
第十九年	4,678.50	623.73	4,054.78
第二十年	4,865.64	636.20	4,229.44
合 计	64,059.44	9,728.71	54,330.73

表 项目收入、成本及税费、收益测算（按平均增速 4%的 90%）

单位：人民币万元

项目 年度	项目收入	项目成本	项目收益
第一年			
第二年			
第三年	2,248.10	408.92	1,839.19
第四年	2,338.03	417.09	1,920.93
第五年	2,431.55	425.44	2,006.11
第六年	2,528.81	433.94	2,094.86
第七年	2,629.96	442.62	2,187.34
第八年	2,735.16	451.48	2,283.68
第九年	2,844.56	460.50	2,384.06
第十年	2,958.35	469.71	2,488.63
第十一年	3,076.68	479.11	2,597.57
第十二年	3,199.75	488.69	2,711.06
第十三年	3,327.74	498.47	2,829.27

年度 \ 项目	项目收入	项目成本	项目收益
第十四年	3,460.85	508.43	2,952.41
第十五年	3,599.28	518.60	3,080.68
第十六年	3,743.25	528.98	3,214.28
第十七年	3,892.98	539.55	3,353.43
第十八年	4,048.70	550.35	3,498.36
第十九年	4,210.65	561.35	3,649.30
第二十年	4,379.08	572.58	3,806.50
合 计	57,653.48	8,755.82	48,897.66

表 项目收入、成本及税费、收益测算（按平均增速 4%的 80%）

单位：人民币万元

年度 \ 项目	项目收入	项目成本	项目收益
第一年			
第二年			
第三年	1,998.31	363.48	1,634.83
第四年	2,078.24	370.75	1,707.49
第五年	2,161.37	378.16	1,783.21
第六年	2,247.83	385.73	1,862.10
第七年	2,337.74	393.44	1,944.30
第八年	2,431.25	401.31	2,029.94
第九年	2,528.50	409.34	2,119.16
第十年	2,629.64	417.52	2,212.12
第十一年	2,734.83	425.87	2,308.95
第十二年	2,844.22	434.39	2,409.83
第十三年	2,957.99	443.08	2,514.91
第十四年	3,076.31	451.94	2,624.37
第十五年	3,199.36	460.98	2,738.38
第十六年	3,327.34	470.20	2,857.14
第十七年	3,460.43	479.60	2,980.83
第十八年	3,598.85	489.20	3,109.65
第十九年	3,742.80	498.98	3,243.82
第二十年	3,892.51	508.96	3,383.55
合 计	51,247.54	7,782.95	43,464.59

3. 项目专项收益平衡情况

表 融资收益平衡情况（按经营收入的100%）

（单位：万元）

项 目	揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目	合 计
(1) 项目专项收入	64,059.44	64,059.44
(2) 项目专项成本	9,728.71	9,728.71
(3) 项目专项收益	54,330.73	54,330.73
(4) 专项债融资	20,000.00	20,000.00
(5) 专项债融资本息合计	36,200.00	36,200.00
(6) 本息覆盖倍数（按收益的 100%测算）		1.50

表 融资收益平衡情况（按经营收入的 90%）

（单位：万元）

项 目	揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目	合 计
(1) 项目专项收入	57,653.48	57,653.48
(2) 项目专项成本	8,755.82	8,755.82
(3) 项目专项收益	48,897.66	48,897.66
(4) 专项债融资	20,000.00	20,000.00
(5) 专项债融资本息合计	36,200.00	36,200.00
(6) 本息覆盖倍数（按收益的 90%测算）		1.35

表 融资收益平衡情况（按经营收入的 80%）

（单位：万元）

项 目	揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目	合 计
(1) 项目专项收入	51,247.54	51,247.54
(2) 项目专项成本	7,782.95	7,782.95
(3) 项目专项收益	43,464.59	43,464.59
(4) 专项债融资	20,000.00	20,000.00
(5) 专项债融资本息合计	36,200.00	36,200.00
(6) 本息覆盖倍数（按收益的 80%测算）		1.20

根据上述测算，在按经营收入的 100%计算预期收益偿还融资本息覆盖倍数为 1.50；在按经营收入的 90%计算预期收益偿还融资本息覆盖倍数为 1.35；在按经营收入的 80%计算预期收益偿还融资本息覆盖倍数为 1.20。

（三）还本付息的测算

经上述测算，在项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本

次评价的揭东区埔田镇竹笋产业示范带建设项目，预期项目专项收益能够合理保障偿还融资资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

七、融资平衡分析结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求, 并根据我们对项目收入预测、收益预测等进行的分析评价, 在预测性假设成立的前提下, 该项目在发债周期内能保证债券正常的还本付息需要, 总体实现项目收益和融资自求平衡。



营业执照

统一社会信用代码

914403003600950825



名称 深圳中伦会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于定辉

成立日期 2016年02月29日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城南路15号恒大都会广场1栋3105



重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年10月12日



会计师事务所
执业证书



名称：深圳中伦会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：于定辉
主任会计师：
经营场所：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区
环城南路15号恒大都会广场1栋310
5
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470264
批准执业文号：深财会（2016）15号
批准执业日期：2016年4月11日

证书序号：0021186

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2023年12月1日



中华人民共和国财政部制