

三、项目详细信息

项目1

项目名称			广东省滨海新区基础设施配套工程								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.05000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述			高铁站周边圩镇范围进行综合提升，优化镇区街区环境，打造一条圩镇特色产业带，配套游客便民服务中心。建设绿色智能停车场8个、充电桩200个，完善道路基础设施。								
项目建设期			2023 年至 2025 年								
项目运营期			2026 年至 2045 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			5.00000000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)			2.50000000								
专项债券融资(单位：亿元)			2.50000000								
其他债务融资(单位：亿元)											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2022	2023	2024	2025年	2026	2027	2028	2029	2030
专项债券融资(单位：亿元)			0.00000000	0.30000000	0.10000000	1.00000000	1.10000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)			0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)			12.0000								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020	0.0000	2021	0.0000	2022	0.0000	2023	0.0000	2024	0.0000	2025年	0.0000
2026	0.6000	2027	0.6000	2028	0.6000	2029	0.6000	2030	0.6000	2031	0.6000
2032	0.6000	2033	0.6000	2034	0.6000	2035	0.6000	2036	0.6000	2037	0.6000
2038	0.6000	2039	0.6000	2040	0.6000	2041	0.6000	2042	0.6000	2043	0.6000
2044	0.6000	2045	0.6000	2046	0.0000	2047	0.0000	2048	0.0000	2049	0.0000
2050	0.0000	2051	0.0000	2052	0.0000	2053	0.0000	2054	0.0000	2055	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.40	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			4.52500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.65	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			4.52500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.80	
项目收益预测依据		广东省滨海新区基础设施配套工程项目建成后，项目收益来源主要是便民服务中心及8个停车场、200个充电桩产生的收入。根据分析，测算便民服务中心每年可产生收入5,000.00万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。