

三、项目详细信息

项目1

项目名称		异地新建乐昌市人民医院									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.85									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		设施用地面积61502.93m²，总建筑面积108365.00m²。共设置床位800张，建设内容主要包括新建门诊医技综合楼、住院楼、传染楼、科研教学楼、周转房、									
项目建设期		2021年至2025年									
项目运营期		2026年至2034年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.88									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.48									
专项债券融资		5.4									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资		3	0.4	0.29	1.71						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
		10.8835									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年	1.0088	2027年	1.0539	2028年	1.101	2029年	1.1502	2030年	1.2016
2031年	1.2553	2032年	1.3114	2033年	1.37	2034年	1.4313	2035年		2036年	
2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.1191		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.1191		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02	
项目收益预测依据		项目收入均来源于项目自身经营性收入（专项收入），主要通过门诊收入、住院收入实现。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。