



三、项目详细信息

项目1

项目名称	肇庆新区临港产业园基础设施建设工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	等設施。（六）新建农产品冷链物流产业园。用地面积约148.4亩，规划容积率2.0，总建筑面积约9.114万平方米。（七）新建LNG加注站。用地面积约25亩，总建筑面积约3万平方米，设									
项目建设期	2021年至2026年									
项目运营期	2026年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	42.14883200									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	14.458832									
专项债券融资(单位：亿元)	27.69									
其他债务融资(单位：亿元)	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	8.00000000	4.68700000	2.73720000	8.53000000	3.73580000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
170.9568										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	2.29200000	2027年	2.88800000	2028年	3.03240000	2029年	3.18400000	2030年	3.34320000	2031年
2032年	3.68590000	2033年	3.87020000	2034年	4.06370000	2035年	4.26680000	2036年	4.48020000	2037年
2038年	4.93940000	2039年	5.18640000	2040年	5.44570000	2041年	5.71800000	2042年	6.00390000	2043年
2044年	6.61930000	2045年	6.95020000	2046年	7.29780000	2047年	7.66260000	2048年	8.04580000	2049年
2050年	8.87050000	2051年	9.31400000	2052年	9.77970000	2053年	10.26870000	2054年	10.78210000	2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
4.06										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
2.96										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
6.17										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
2.96										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
6.17										
项目收益预测依据	临港园区公共服务中心出租收入、农产品冷链物流产业园出租收入、LNG 加注站收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。