



广东金桥百信律师事务所  
GUANGDONG KINGBRIDGE LAW FIRM

广东金桥百信律师事务所  
关于

肇庆市大型产业集聚区（肇庆新区片）配套基础设施  
建设项目  
之  
法律意见书

# 目 录

第一部分 引言 .....	2
一、释义 .....	2
二、律师声明事项 .....	3
第二部分 正文 .....	5
一、本项目组织实施建设机构 .....	5
二、本期债券发行对应的项目情况 .....	6
三、本项目收益与融资自求平衡 .....	8
四、项目风险及风险控制措施 .....	9
五、结论意见 .....	9



# 广东金桥百信律师事务所

广州市珠江新城珠江东路16号高德置地冬广场G座24楼 邮编P.C: 510623  
24/F, Tower G, GTLand Plaza, 16 East Zhujiang Road, Guangzhou, PRC.  
电话Tel: 020-8333 8668 传真Fax: 020-8333 8088 网址Web: www.gdjqbx.com

## 广东金桥百信律师事务所

### 关于

## 肇庆市大型产业集聚区（肇庆新区片）配套基础设施建设项目 之 法律意见书

〔2025〕粤金桥非字第0211号

致：肇庆市财政局

广东金桥百信律师事务所(以下简称“本所”)接受肇庆市财政局的委托，本所指派陈苏律师、吴宇逸律师作为“肇庆市大型产业集聚区（肇庆新区片）配套基础设施建设项目”政府专项债券发行事项的专项法律顾问，对本期债券发行出具本法律意见书。

本所根据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（以下简称“《国发〔2014〕43号文》”）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“《财预〔2017〕89号文》”）、《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（以下简称“《财预〔2016〕155号文》”）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（以下简称“《财预〔2015〕225号文》”）、《财政部关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》（以下简称“《财预〔2018〕34号》”）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（以下简称“《厅字〔2019〕33号》”）、《地方政府债券发行管理办法》（以下简称“《财库〔2020〕43号文》”）等有关法律、法规、地方政府规章以及政策文件规定出具本法律意见书。

# 第一部分 引言

## 一、释义

在本法律意见书中，除另有明确表述或上下文另有定义，下列各项用语具有如下特定的含义：

简称	定义
2025 年计划发行金额	人民币 125,000.00 万元
专项评价机构	深圳市福圣会计师事务所（普通合伙）
《公司法》	《中华人民共和国公司法》
《预算法》	《中华人民共和国预算法》
《国发〔2014〕43 号文》	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
《财预〔2017〕89 号文》	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
《财预〔2015〕225 号文》	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
《厅字〔2019〕33 号文》	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
《财库〔2020〕43 号文》	《地方政府债券发行管理办法》
《法律意见书》	广东金桥百信律师事务所出具的《广东金桥百信律师事务所关于肇庆市大型产业集聚区（肇庆新区片）配套基础设施建设项目之法律意见书》
《专项评价报告》	深圳市福圣会计师事务所（普通合伙）出具的《深圳市福圣会计师事务所（普通合伙）关于肇庆市大型产业集聚区（肇庆新区片）配套基础设施建设项目收益与融资自求平衡测算评价报告》
本所	广东金桥百信律师事务所
元	人民币元

## 二、律师声明事项

本所及经办律师就为“肇庆市大型产业集聚区（肇庆新区片）配套基础设施建设”政府专项债券发行事项出具法律意见书的相关事宜声明如下：

（一）本所及经办律师根据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2017〕89号文、财预〔2015〕225号文、厅字〔2019〕33号文、财库〔2020〕43号文等有关规定及本《法律意见书》出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本《法律意见书》所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

（二）本所律师进行上述核查验证，已经得到项目主体及项目中介的以下承诺及声明，并以该等承诺、声明作为出具本法律意见书的前提：保证其向本所提供的为出具本法律意见书必需的原始书面材料、副本材料或陈述均真实、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏，保证其向本所提供的有关副本材料或复印件与原件一致，保证对本所提供的文件和材料的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

（三）对于出具本法律意见书中的至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、公司或者其他有关单位的证明文件以及与本次债券有关的其他中介机构出具的书面报告和专业意见就该等事实发表法律意见。

（四）在本法律意见书中，本所律师仅根据本法律意见书出具之日现行有效的法律、法规、规章等相关规范性文件的明确要求，对本次发债的合法性及对本次发债有重大影响的法律问题发表法律意见，但对于实施方案、会计审计、评级、评估、投资决策等专业事项，本法律意见书只作引用且不发表法律意见。本所律师在本法

律意见书中对有关实施方案、会计报表、审计、评级报告、评估报告等文件中某些数据和结论的引述，并不意味着本所律师对该等数据和相关结论的合法性、真实性和准确性做出任何明示或默示的担保或保证，对于该等文件及其所涉内容，本所律师依法并不具备进行核查和做出评价的适当资格。

（五）在本法律意见书中，本所律师对与法律相关的业务事项，履行了法律专业人士特别的注意义务；对于其他业务事项，履行了普通人一般的注意义务。

（六）本法律意见书仅供本次发行债券之目的使用，未经本所及本所律师书面同意，本法律意见书不得用作其他任何用途，或由任何其他人予以引用。

本法律意见书经本所经办律师签字并加盖本所印章后生效。本法律意见书正本一式叁份，无副本，各正本具有同等法律效力。

## 第二部分 正文

### 一、 本项目组织实施建设机构

经本所核查，肇庆市大型产业集聚区（肇庆新区片）配套基础设施建设项目的项目单位为肇庆新区政府投资项目管理事务中心，肇庆新区政府投资项目管理事务中心的主体资格情况如下：

根据肇庆新区管理委员会行政服务局于 2024 年 05 月 24 日出具的《肇庆新区行政服务局关于肇庆市大型产业集聚区（肇庆新区片）配套基础设施建设项目变更的批复》（肇新行政投审〔2024〕3 号），表明肇庆新区政府投资项目管理事务中心为肇庆市大型产业集聚区（肇庆新区片）配套基础设施建设项目的项目单位。

根据肇庆新区政府投资项目管理事务中心持有的《事业单位法人证书》显示，肇庆新区政府投资项目管理事务中心的基本信息如下：

名称	肇庆新区政府投资项目管理事务中心
统一社会信用代码	12441200MB2C90784D
宗旨和范围	负责肇庆新区政府投资项目前期工作和项目建设全链条管理服务等工 作；参与制订肇庆新区政府投资项目管理相关政策、标准和规范等， 提出政府投资项目管理相关办法和措施的建议；受肇庆新区管委会委 托承担政府性资金投资新建、改建、扩建的非经营性项目代理建设管 理工作；承担上级交办的其他工作。
住所	广东省肇庆市鼎湖区金花路 1 号
法定代表人	梁展翔
经费来源	财政补助一类

开办资金	10 万元
举办单位	肇庆新区管理委员会
有效期	自 2024 年 01 月 15 日 至 2029 年 01 月 14 日
登记管理机关	肇庆市事业单位登记管理局

综上，本所认为，肇庆新区政府投资管理事务中心是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的事业单位，有权作为本项目的组织实施建设机构。

## 二、本期债券发行对应的项目情况

经本所核查，本项目所涉及的项目情况如下：

项目名称	肇庆市大型产业集聚区（肇庆新区片）配套基础设施建设 项目
项目总投资	1,334,925.98 万元
项目情况概述	<p>（一）产业用地整理提升工程，对共约 3700 亩产业用地进行全面整理提升。</p> <p>（二）新建园区市政道路和桥梁工程，新建 14 条市政道路，总长约 13 千米；新建站前大道（科技一路~新莲路）跨河涌桥梁工程，总长约 69.1 米。</p> <p>（三）新建园区配套设施工程，新建加油加气站 2 座，新建智慧城市安全科普培训基地；新建 5G 通信基站 8 座；新建垃圾压缩转运站 1 座。</p> <p>（四）新建高标准厂房。规划用地约 500 亩（333500 平方米），建筑面积约 55 万平方米。</p> <p>（五）园区水系河道整治、连通及泵站扩建工程。</p> <p>（六）学前教育培训中心配套工程，包含两个位置配套工程。</p> <p>（七）砚阳湖公共卫生间建设工程，建设一座占地面积约 180 平方米的圆形公共厕所。</p> <p>（八）平交口配套整改工程，改造花基、补植行道树面积</p>



约 77543.2 平方米。

(九) 桥林桥林连接线沿线整理工程。对桥林连接线沿线进行整理；对保利商务中心东侧商务地块进行整理，整理面积 85 亩。

(十) 肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程。包括：  
(1) 道路工程一期，建设 6 条道路，总长约 5726 米。(2) 道路工程二期，建设 6 条道路，总长约 7798 米。(3) 园区公共服务中心 A、B 地块项目，用地面积 44035.16 平方米，总建筑面积 231340 平方米。

(十一) 肇庆新区数字金融发展聚集区基础设施配套工程。包括：(1) 道路工程（一期）一标段，新建 4 条城市支路，总长约 2434 米。(2) 道路工程（一期）二标段，新建西涌路（永利大道-新安大道），长约 1265 米；新安大道大桥，全长约 1229 米（含引道）；防汛站和管理用房，总建筑面积 546 平方米。

(十二) 肇庆新区丰乐截洪渠综合整治工程（二期），对原丰乐截洪渠（村连接线至共青水库段）进行综合整治，渠道整治长度为 3833 米；对原有防汛道路进行升级整治，包括：防汛道路 3917 米，防汛道路支线 1522 米，防汛道路连接线 902 米。

(十三) 广东肇庆工业园区永安片区市政基础设施建设工程（首期）。新建三条市政道路，道路总长 10.31 公里。

(十四) 总部一路（创新一路—长利大道）、总部二路（创新一路—长利大道）、创新二路（站前大道—永利大道）建设工程，新建 3 条市政道路，道路总长 1878 米。

(十五) 肇庆新区科创中心基础设施配套工程，新建肇庆新区总部一路（长利大道至迎宾路）、总部二路（长利大道至迎宾路）、创新三路（站前大道至永利大道），全长 1624 米。

(十六) 永安工业园邻里中心（保障性住房），用地面积 47075 平方米，建筑面积约 17 万平方米。

(十七) 肇庆新区核心区排水管网综合整治工程，排水管网约 100 公里；整治截污、分流措施约 40 个点位；排水管网清淤、清堵、疏浚工作约 50 公里；缺陷管道修复、临时管道接通约 5 公里，工作井、集水井建造约 50 个。

(十八) 永安大道给水工程，长度 2347 米，管径为 DN300。

(十九) 永安-珠肇高铁道路线位优化工程，总交叉口道路面积约 48800 平方米。

(二十) 城市道路、排水管道、垃圾中转站、高压燃气输送管道迁改等市政设施工程，含龙光片区污水管道连通工程、永安工业园甫草路、永安北路（新莲路-永盛大道）拓宽、金水路中段、新区垃圾中转站、市政设施修复工程、临港食品产业园高压燃气输送管道迁改工程。

项目获批情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2022年06月14日,肇庆新区管理委员会行政服务局出具《肇庆新区行政服务局关于肇庆市大型产业集聚区(肇庆新区片)配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》(肇新行政投审〔2022〕10号),同意本项目实施。</li> <li>2. 2023年02月06日,肇庆新区管理委员会行政服务局出具《肇庆新区行政服务局关于肇庆市大型产业集聚区(肇庆新区片)配套基础设施建设项目变更的批复》(肇新行政投审〔2023〕1号),同意调整本项目的估算总投资、建设内容及规模。</li> <li>3. 2024年05月24日,肇庆新区管理委员会行政服务局出具《肇庆新区行政服务局关于肇庆市大型产业集聚区(肇庆新区片)配套基础设施建设项目变更的批复》(肇新行政投审〔2024〕3号),同意调整本项目的估算总投资、建设内容及规模。</li> <li>4. 2024年09月19日,肇庆新区管理委员会行政服务局出具《肇庆新区行政服务局关于肇庆市大型产业集聚区(肇庆新区片)配套基础设施建设项目变更的批复》(肇新行政投审〔2024〕16号),同意调整本项目的投资估算、建设内容及规模。</li> </ol>
--------	--

综上,本所认为,本期债券发行对应的项目已取得肇庆新区管理委员会行政服务局可行性研究报告的批复,有实施项目的资金需求。

### 三、本项目收益与融资自求平衡

深圳市福圣会计师事务所(普通合伙)就本次政府专项债券发行出具了《专项评价报告》。《专项评价报告》认为:“本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡”。

经本所律师核查,深圳市福圣会计师事务所(普通合伙)现持有《营业执照》(统一社会信用代码:91440300MACQC5FFX9)和《会计师事务所执业许可证》(执业证书编号:47470412),截至本《法律意见书》出具之日合法存续。

综上，本所认为，本项目符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）第七条“专项债务收支应当按照对应的政府性基金收入、专项收入实现项目收支平衡”的规定。

#### 四、项目风险及风险控制措施

##### （一）潜在风险

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。

##### （二）还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

#### 五、结论意见

综上所述，本所律师认为：肇庆新区政府投资管理事务中心系本项目的组织实施机构；本项目已取得肇庆新区管理委员会行政服务局可行性研究报告的批复；本项目可实现项目收益和融资自求平衡；肇庆新区政府投资管理事务中心应当

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，将债券项目筹集的资金，专项用于本项目。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《广东金桥百信律师事务所关于肇庆市大型产业集聚区（肇庆新区片）配套基础设施建设项目之法律意见书》的签署页)



经办律师: 陈 苏  
陈 苏

吴宇逸  
吴宇逸

2025 年 1 月 10 日