

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省（肇庆）大型产业集聚区新材料产业园区基础设施建设项目												
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）	1.00000000												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.00000000												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.00000000												
项目简要描述	项目建设园区道路全长16.367km、新建普通厂房面积219358.00㎡，定制厂房面积195000.00㎡，配套设施停车位3950个、充电桩790个。并配套建设地下管线排水管网44038m、给水管21594m、电力管道19758m、电信管沟19758m、并配套建设排涝工程新建渠道总长12.34km）。项目建成后将以新材料产业为引领，打造广东省（肇庆）大型产业集聚区制造产业集群，加快肇庆经济实现高质量发展。												
项目建设期	2024年至2027年												
项目运营期	2028年至2054年												
本项目本次拟发行债券期限（单位: 年）	20												
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	36.93890000												
其中：不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)	12.4389												
专项债券融资(单位: 亿元)	24.5												
其他债券融资(单位: 亿元)	0												
项目分年融资计划（单位: 亿元）													
2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后					
专项债券融资(单位: 亿元)		5.77150000	8.00000000	10.72850000									
其他债券融资(单位: 亿元)													
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)	88.5100												
债券存续期内项目分年收益（单位: 亿元）													
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年				
2026年	2.23190000	2027年		1.69510000	2029年	1.87660000	2030年	2.06910000	2031年	2.14900000			
2032年	2.23190000	2033年	2.31820000	2.40800000	2035年	2.50130000	2036年	2.59840000	2037年	2.69940000			
2038年	2.80440000	2039年	2.91370000	3.02720000	2041年	3.14540000	2042年	3.26820000	2043年	3.39600000			
2044年	3.52890000	2045年	3.66710000	3.81080000	2047年	3.96030000	2048年	4.11580000	2049年	4.27740000			
2050年	4.44560000	2051年	4.62040000	4.80230000	2053年	4.99140000	2054年	5.18810000	2055年及以后				
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债券融资本息（单位: 亿元）	51.55766450												
债券存续期内项目总债券融资本息（单位: 亿元）	24.50000000												
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位: 亿元）	51.55766450												
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位: 亿元）	24.50000000												
项目收益预测依据	普通厂房出租收入、定制厂房出租收入、停车费收入、充电桩收入、广告牌收入												

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。