

三、项目详细信息

项目1

|                             |       |   |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
|-----------------------------|-------|---|-------|------------|------------|------------|------------|-------|------------|----------|------------|-------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|----------|--|
| 项目名称                        |       | 广东省（肇庆）大型产业集聚区高端装备制造产业园区基础设施建设项目  |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 项目类型（一级）                    |       | 市政和产业园区基础设施   |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 项目类型（二级）                    |       |   |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      |       | 1.04000000  |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) |       | 0.00000000  |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 项目简要描述                      |       | 本项目是省级产业园区基础设施项目，是肇庆市十四五规划重点项目。主要建设内容及规模为建设大型产业集聚区厂房25.05万㎡并同步建设停车、给水、排水、道路等配套工程。其中新建普通厂房15.05万㎡、定制厂房10.00万㎡，配套建设停车位1700个，建设园区道路9.36km、雨污管网25.46km、给排水道12.58km，并建设配套附属设施工程。 |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 项目建设期                       |       | 2024年至2027年   |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 项目运营期                       |       | 2028年至2054年   |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 本项目本次拟发行债券期限（单位：年）          |       | 20  |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          |       | 17.99870000   |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)      |       | 4.9987  |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 专项债券融资(单位：亿元)               |       | 13  |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 其他债务融资(单位：亿元)               |       | 0   |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |       |   |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
|                             |       | 2022年及以前  | 2023年 | 2024年      | 2025年      | 2026年      | 2027年      | 2028年 | 2029年      | 2030年及以后 |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 专项债券融资(单位：亿元)               |       |   |       | 2.30000000 | 6.70000000 | 4.00000000 |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 其他债务融资(单位：亿元)               |       |   |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 债券存续期内项目总投资收益(单位：亿元)        |       | 49.1285   |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |       |   |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 2020年及以前                    | 2021年 | 2022年   | 2023年 | 2024年      | 2025年      | 2026年      | 2027年      | 2028年 | 2029年      | 2030年    | 2031年      | 2032年             | 2033年      | 2034年 | 2035年      | 2036年 | 2037年      | 2038年 | 2039年      | 2040年 | 2041年      | 2042年 | 2043年      | 2044年 | 2045年      | 2046年 | 2047年      | 2048年 | 2049年      | 2050年 | 2051年      | 2052年 | 2053年      | 2054年 | 2055年及以后   |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
|                             |       |   |       | 0.94020000 | 1.03950000 | 2030年      | 1.14480000 | 2031年 | 1.18950000 | 2032年    | 1.23570000 | 2033年             | 1.28380000 | 2034年 | 1.33390000 | 2035年 | 1.38600000 | 2036年 | 1.44020000 | 2037年 | 1.49650000 | 2038年 | 1.55510000 | 2039年 | 1.61600000 | 2040年 | 1.67940000 | 2041年 | 1.74530000 | 2042年 | 1.81380000 | 2043年 | 1.88510000 | 2044年 | 1.95920000 | 2045年 | 2.03630000 | 2046年 | 2.11650000 | 2047年 | 2.19990000 | 2048年 | 2.28660000 | 2049年 | 2.37680000 | 2050年 | 2.47060000 | 2051年 | 2.56820000 | 2052年 | 2.66960000 | 2053年 | 2.77510000 | 2054年 | 2.88490000 | 2055年及以后 |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）      |       | 27.64210000   |       |            |            |            |            |       |            |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |            |       |            |       |            |       |            |       |            | 2.73  |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）      |       | 13.00000000   |       |            |            |            |            |       |            |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |            |       |            |       |            |       |            |       |            | 3.78  |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）    |       | 27.64210000   |       |            |            |            |            |       |            |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |            |       |            |       |            |       |            |       |            | 1.78  |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）    |       | 13.00000000   |       |            |            |            |            |       |            |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |            |       |            |       |            |       |            |       |            | 3.78  |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |
| 项目收益预测依据                    |       | 普通厂房出租收入、定制厂房出租收入、停车费收入、充电桩收入、广告牌收入   |       |            |            |            |            |       |            |          |            |                   |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |       |            |          |  |

注：1.本表中项目总投资收益指的是债券存续期内的项目总投资收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。