



三、项目详细情况

项目1

项目名称	肇庆市鼎湖区永安贝水智能装备制造产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本项目专项债券中用于项目建设的金额（单位：亿元）	0.10000000										
(1) 县（市、区）专项债券中用于项目建设的金额（单位：亿元）	0.00000000										
项目简要描述	项目建设概况： (1) 规划一路：规划一路整体呈倒U型，起于永贝大道，终于永贝大道，道路全长4185.67m。规划三路以南，道路宽30m，双向4车道，城市次干路，设计速度为40km/h。规划三路以北部分，道路宽为25m，双向4车道，城市支路，设计速度为30km/h。 (2) 规划二路：规划二路东起规划一路，往西终于规划一路，道路全长981.225m。线位大致呈东西走向，道路宽15m，双向2车道，城市支路，设计速度为30km/h。 (3) 规划三路：规划三路西起规划一路，往东终于规划一路，道路全长约1093.13m。线位大致呈东西走向，道路宽40m，双向6车道，城市主干路，设计速度为60km/h。 (4) 规划四路：西起规划一路，往东终于规划一路，道路全长1154.637m。线位大致呈东西走向，道路宽15m，双向2车道，城市支路，设计速度为30km/h。 (5) 规划五路：西起规划一路，往东终于规划一路，道路全长1213.301m。线位大致呈东西走向，道路宽25m，双向4车道，城市支路，设计速度为30km/h。 (6) 规划六路：西起规划一路，往东终于规划一路，道路全长1267.199m。线位大致呈东西走向，道路宽25m，双向4车道，城市支路，设计速度为30km/h。 (7) 规划七路：南起永贝大道南规划一路，往北终于规划一路，道路全长为1339.143m。线位大致呈南北走向，道路宽15m，双向2车道，城市支路，设计速度为30km/h。 (8) 规划八路：南起永贝大道南规划一路，往北终于规划一路，道路全长为2337.011m。线位大致呈南北走向，规划八路（规划三路南侧）道路宽20m，双向4道，城市次干路，设计速度为40km/h。规划八路（规划三路北侧）道路宽为24m，双向四车道，城市支路，设计速度为30km/h。 (9) 规划九路：南起规划六路，往北终于规划一路，道路全长为1272.224m。线位大致呈南北走向，道路宽15m，双向2车道，城市支路，设计速度为30km/h。 建设内容包括：道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、通信工程、电力工程、照明工程等。										
	项目建设期	2021年至2026年									
	项目运营期	2027年至2044年									
	本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
	债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	17.99212200									
	其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	3.692122									
	专项债券融资（单位：亿元）	14.3									
	其他债务融资（单位：亿元）	0									
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）	5.50000000	1.56400000	1.63300000	3.70000000	1.90300000						
其他债务融资（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	77.1044										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	-0.42750000	2028年	1.59290000	2029年	2.24730000	2030年	2.64930000	2031年	
2032年	4.33350000	2033年	4.38840000	2034年	4.60720000	2035年	4.66500000	2036年	4.68490000	2037年	
2038年	5.19740000	2039年	5.26160000	2040年	5.51550000	2041年	5.58320000	2042年	5.68010000	2043年	
2044年	6.20200000	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										4.29	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				23.41550200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.29		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				14.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.39		
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）				23.41550200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息				3.29		
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）				14.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金				5.39		
项目收益预测依据											
厂房和配套用房出租收入、停车收入、广告位出租收入											