

报告文号：佛瑞审核字（2025）第 030 号

委托单位名称：佛山市禅城区财政局

被审核单位名称：佛山市禅城区南庄镇城建和水务办公室

报告日期：2025 年 1 月 9 日

事务所名称：佛山市瑞志会计师事务所（普通合伙）

签名注册会计师：陈晓明

徐香艳



佛山市禅城区湾区智造产业园配套基础设施  
专项债券收益与融资自求平衡方案  
财务评价报告

---

事务所名称：佛山市瑞志会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：0757-83316896

通讯地址：佛山市禅城区汾江南路 18 号一座 1303 室、1304 室

# 目 录

---

一、财务评价报告

二、财务评价说明

三、财务评价报告附件

1. 佛山市瑞志会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件
2. 佛山市瑞志会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件

## 佛山市禅城区湾区智造产业园配套基础设施 专项债券收益与融资自求平衡方案财务评价报告

佛瑞审核字（2025）第 030 号

佛山市禅城区财政局：

我们接受委托，对 2025 年佛山市禅城区湾区智造产业园配套基础设施专项债券收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。佛山市禅城区南庄镇城建和水务办公室对佛山市禅城区湾区智造产业园配套基础设施专项债券的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

编制财务评价报告目的是为了评价专项债券项目收益与融资自求平衡情况。在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和佛山市禅城区南庄镇城建和水务办公室管理层推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测情况合理性进行评价，并非对预测情况承担保证责任。实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

经审核，我们认为，在佛山市禅城区南庄镇城建和水务办公室对



佛山市禅城区湾区智造产业园配套基础设施专项债券收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次财务评价的佛山市禅城区湾区智造产业园配套基础设施专项债券，在预测事项未发生重大变化的情况下，预期运营收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。

本评价报告仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

佛山市瑞志会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 1 月 9 日



## 财务评价说明

### 一、评价内容

2017年6月2日财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出分类发行专项债券项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应政府性基金收入或专项收入的偿还。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则。对2025年佛山市禅城区湾区智造产业园配套基础设施项目专项债券收益与融资自求平衡情况分析评价如下：

（一）实施单位：佛山市禅城区南庄镇城建和水务办公室

（二）项目建设地址：佛山市禅城区南庄镇。

（三）项目概况：2022年11月2日，《佛山市禅城区发展和改革局关于同意佛山市禅城区湾区智造产业园配套基础设施可行性研究报告的复函》，同意项目实施。

项目主要内容：项目占地约3000亩，对辖区配套基础设施实施升级改造，包括建设DN400~DN800污水管道约24.4公里，建设园区道路约12公里，河涌整治约6270米等。项目总投资额为450,000.00万元。项目包含31个子项，具体如下：

序号	项目名称	项目简介	建设年限	项目总投资
一、产业园及园区基础设施建设工程				113,646.14
1	梧村产业园提质增效项目（基础设施建设等）（三期）	该项目位于佛开高速以东，佛山一环以北，面积约1490亩。提高用地效率，解决产业用地碎片化及利用低效等问题，推进用地提质增效工作，实现连片利用。对于园区内的基础设施部分计划使用专项债安排，其他产业用地使用财政资金解决。	2026年1月-2029年12月	50,817.17
2	南庄绿岛湖（中心湖及南湖）及周边配套提升工程	本项目对绿岛湖中心湖、南湖配套进行提升，建设内容包括公共厕所、慢行系统建设、桥涵工程、安装工程、文旅设施配套等。	2023年10月-2025年6月	19,900.00



3	绿岛湖湾区智造产业园保障性租赁住房工程	于禅秀路以东、科海路以南地块建设保障性租赁住房，建筑面积约 76000 平方米。	2023 年 10 月-2025 年 6 月	42,928.97
二、园区内联外通道路综合建设工程				205,218.32
4	绿岛湖湾区智造产业园配套道路（湖涌西路、科海路、科潮路南侧规划路、环湖路、科潮路、湖翠二路、绿荫路）工程	在本园区新建湖涌西路、科海路、科潮路南侧规划路、环湖路、科潮路、湖翠二路、绿荫路，总长度达约 3.3 公里，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、缆线沟工程等。	2020 年 5 月-2025 年 3 月	27,377.83
5	南庄镇北片区道路（科汇路、科海路、科洋路、禅秀路）及周边配套改造提升工程	本工程实施范围包括科汇路（禅秀路至禅港路段）、科海路（禅秀路至禅港路段）、科洋路（禅秀路至弘德路）、禅秀路（季华路至科润路）以及科洋路北侧禅秀路东侧街角公园，工程内容包括车行道提升、自行车道重新规划布置、市政管线修复、人行道拆除和修复、交通标线、车行道防护隔离栏及管线迁移、自动喷灌系统等工程。	2023 年 12 月—2024 年 12 月	4,779.74
6	南庄镇凤翔湾学校周边基础设施建设	凤翔湾学校位于南庄镇凤翔湾核心片区内，本项目主要对学校周边市政基础设施进行新建和改造，包括新建滨江路、纵一路、纵二路、横一路、横二路、纵四路，完善学校周边路网，提高通行效率。同时对学校附近的广佛环线桥下空间进行改造，提高利用率。	2021 年 7 月-2026 年 12 月	35,437.00
7	南庄镇陶瓷博览城周边基础设施建设	华夏陶瓷博览城位于南庄镇陶博大道两侧，是南庄镇的重要产业经济载体。本项目主要对陶博城片区内的道路、慢行系统等进行改造提升。同时在陶博大道新建两座人行天桥，增加东、西片区的交流。	2019 年 4 月-2024 年 12 月	9,959.47
8	南庄镇农村道路改造工程	根据省、市关于乡村振兴战略和“四好农村路”建设总体部署和要求、国务院 6 方面 33 项稳经济政策措施要求、以及区路长办工作要求，启动南庄镇“四好农村路”改造项目。本项目对南庄镇内农村公路、村道进行改造，主要建设内容为道面病害处置、加铺沥青罩面、完善交通标志标线等。	2020 年 8 月-2025 年 6 月	24,571.90



9	南庄镇罗南全征地周边基础设施建设工程	南庄镇罗南全征地片区作为重点开发片区，至今已有多家企业进驻，但目前片区内市政基础设施尚未完善。本项目主要为新建道路，连通片区的内外交通，包括新建一路、规划路、横十四路、规划指导性道路等。	2020年3月-2027年12月	33,668.00
10	佛山市外国语学校周边基础设施建设工程	佛山市外国语学校位于南庄镇绿岛湖片区内，学校已运营多年，但周边交通道路仍有不少断头路。本项目主要为新建道路，打通片区内的断头路，包括新建横三路、紫湖大道、纵二次干路。	2022年3月-2026年12月	20,075.00
11	南庄镇千亩产业园片区基础设施(道路)建设工程	该项目道路部分起点点乡道Y005，终点至樵乐路，道路长1523.145米。道路宽度25米。项目规划定位为城市支路，机动车道为双向四车道，采用设计速度为30km/h，路面结构为沥青混凝土路面。项目包括道路工程、交通工程、管线综合工程（缆线沟）、给水工程、排水工程、桥梁工程。	2022年3月-2026年12月	16,386.48
12	南庄镇千亩片区基础设施(东横四路)建设工程	本项目位于禅城区南庄镇千亩产业园片区，东横四路道路长0.6公里道路宽度约20米。项目规划定位为城市支路，机动车道为双向二车道，采用设计速度为30km/h，路面结构为沥青混凝土路面，配套市政管网设施。	2023年3月-2026年6月	2,665.94
13	南庄镇千亩片区基础设施(东横五路)建设工程	本项目位于禅城区南庄镇千亩产业园片区，东横五路道路长0.6公里，道路宽度约20米。项目规划定位为城市支路，机动车道为双向二车道，采用设计速度为30km/h，路面结构为沥青混凝土路面，配套市政管网设施。	2023年3月-2026年6月	2,794.88
14	南庄镇千亩片区基础设施(东横八路)建设工程	本项目位于禅城区南庄镇千亩产业园片区，东横八路道路长0.5公里，道路宽度约20米。项目规划定位为城市支路，机动车道为双向二车道，采用设计速度为30km/h，路面结构为沥青混凝土路面，配套市政管网设施。	2023年3月-2026年6月	2,311.63
15	南庄镇千亩片区基础设施(东横三路)建设工程-贺丰工业规划路工程	新建道路位于贺丰工业园内，东接旧樵乐路，总长度约100米，道路宽度约18米，主要建设内容包括新建道路、排水系统等。	2020年8月-2025年6月	2,406.50
16	东横六路建设工程-富士宝地块北侧规划道路建设工程	新建道路位于富士宝地块北侧，总长度约200米，道路宽度约15米，主要建设内容包括新建道路、排水系统等。	2020年8月-2024年12月	486.00



17	富盛路建设工程	项目西起禅西大道，东至南庄与乐从边界，道路全长约 200 米，规划路宽约 40 米，双向两车道，为城市主干路。	2020 年 8 月-2025 年 6 月	5,200.00
18	规划纵二路建设工程	新建道路位于南庄大道以南（圣德保东侧）规划纵二路，总长度约 360 米，道路宽度约 36 米，主要建设内容包括新建道路、排水系统等。	2020 年 3 月-2025 年 6 月	5,178.88
19	南庄镇中科诺地块南侧道路建设工程-河滘大道东侧、富兴路南侧项目地块规划道路工程	本项目在河滘大道东侧、富兴路南侧地块新建一条长约 663.5 米的道路，道路红线宽 15 米，双向两车道，项目起点为河滘大道，终点至在建禅西大道辅道，建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程。	2023 年 1 月-2026 年 6 月	5,076.00
20	南庄镇罗格围巡堤辅道工程（同济西至弘德北）	本工程沿罗格围北线走向，从宏德大道辅路至金茂鹭府已建堤后巡堤路，建设一条长约 2.56km 的水泥混凝土道路，主要包括：对沿线项目区红线内清表、平整；道路为双车道，每幅宽 3.5m，道路两边各设路缘石和 1m 宽人行道；道路以下设水泥搅挫桩基础；沿线西侧人行道旁设路灯和排水管，排水管接入城市排水系统。	2023 年-2026 年	4,648.12
21	南庄镇堤顶道路提升改造项目	本工程建设总长约 19.1km 的碧道及配套设施，主要包括：铲除修复现状破损沥青路面或修复现状沥青道路裂缝，沿线在现状沥青路面上增加道路标线、标识系统；在交通节点布置 5 处驿站，布置 5 处移动公厕；沿线隔 500m 设置一处垃圾箱、隔 250m 设计一处座凳；在碧道起点、终点、碧道衔接路口布置车挡；于罗格围东侧海伦堡段，布置两道道闸。	2023 年 4 月-2026 年 4 月	2,194.95
三、园区水环境及排污排水综合整治工程				91,737.00
22	南庄镇污水主干管网工程	新建污水主干管网 61.335 公里，新建污水提升泵站一座，建设规模为 8.0 万吨/日，两座一体化污水提升泵站	2017 年 10 月-2023 年 9 月	55,388.00
23	南庄城区雨污分流“微改造”项目	项目涉及明渠、天面主管或地面雨水管改造，通过微改造的方式将现状雨污合流改为雨污分流，涉及改造排水管道约 11.185 公里。	2022 年 2 月-2025 年 2 月	10,000.00
24	南庄镇内河涌整治-灶沙涌、九曲涌河涌整治工程	九曲涌整治长度 1500m，位于科润路南侧，佛山一环西侧，其中部分清淤扩宽部分新开涌。	2021 年 7 月-2023 年 4 月	4,000.00





25	南庄镇内河涌整治-堤内涌及罗新开涌1整治工程	估算 1789 万，新开河涌及部分原有河涌拓宽	2021 年 7 月-2024 年 7 月	1,789.00
26	南庄镇河堤改造-东平河水轴线滨水公共空间改造项目	该项目改造范围为禅西大道石湾大桥东侧至南乐大桥东侧堤线，改造面积为约 20 公顷（300 亩），项目分为东平河西岸上元段堤线公园、东平河西岸东村段堤线公园、吉利涌北岸堤线公园项目三个节点，主要打造青少年时尚运动载体，加强生态修复，改善滨水环境，提供市民休闲活动空间。	2020 年 12 月-2022 年 8 月	9,800.00
27	南庄镇内河涌整治-龙津环村涌永红村段整治工程	项目建设的主要任务是通过将现状龙津环村涌永红村段拓宽至约 8 米，整治岸线约 350 米，同期新建新建 DN400 截污管。	2020 年 12 月-2023 年 12 月	1,260.00
28	罗格孔家旧村雨污分流"微改造"项目	工程建设内容主要包括对罗格孔家旧村排入河涌污水进行收集，就近接入现状污水管中。罗格孔家旧村新建污水管道总长约 1855 米，管径为 DN400~DN100。	2022 年 2 月-2025 年 2 月	500.00
29	禅城区水环境综合整治工程（一期）	对禅城区厂站、排水管网、河涌排口、暗涵（方渠）和排水户（包括小区、公建、工业园区等。通过“查、测、溯、清、检、改”等措施，全面摸清入河排口、暗涵（方渠）、排水管网和排水户的底数，查找源头、系统梳理、摸清病害、消除病害，完善补齐管网缺口。推进污水收集处理系统完善，提升管网效能和进厂水浓度。	2023 年 12 月—2024 年 10 月	9,000.00
四、园区电力设施建设工程				39,398.54
30	绿岛湖湾区智造产业园（湖涌大道、弘德路、弘德北路）管廊建设及道路改造项目	实施湖涌大道（科润路-九曲涌）、弘德路（季华路至科润路）、弘德北路（科润路至禅港路）综合管廊，共计管廊长度约 2.5 公里，道路及相关管线改造长度约 3 公里。	2018 年 7 月-2025 年 3 月	32,398.54
31	紫洞西二路（禅港西路至二级水源保护区）电力管廊工程	与紫洞西二路同步建设电力管廊，长度约 677 米。	2023 年 11 月-2024 年 12 月	7,000.00
合计				450,000.00

#### （四）项目总投资

项目总投资约 450,000.00 万元，2023 年投入 37,792.62 万元，其中：自有资金 792.62 万元，使用地方政府债券资金 37,000.00 万元；2024 年投入 61,000.00 万元，



其中：自有资金 50,000.00 万元，使用地方政府债券资金 11,000.00 万元；2025 年计划投资 35,000.00 万元，其中项目自有资金 25,000.00 万元，计划使用地方政府债券 10,000.00 万元；2026 年计划投资 200,000.00 万元，其中项目自有资金 58,000.00 万元，计划使用地方政府债券 142,000.00 万元；2027 年计划投资 55,000.00 万元，为自有资金；2028 年计划投资 42,952.78 万元，为自有资金；2029 年计划投资 18,254.60 万元，为自有资金。主要情况如下：

金额单位：万元

年度	项目资本金	债券资金	合计
2023 年	792.62	37,000.00	37,792.62
2024 年	50,000.00	11,000.00	61,000.00
2025 年	25,000.00	10,000.00	35,000.00
2026 年	58,000.00	142,000.00	200,000.00
2027 年	55,000.00	0.00	55,000.00
2028 年	42,952.78	0.00	42,952.78
2029 年	18,254.60	0.00	18,254.60
合计	250,000.00	200,000.00	450,000.00

（六）项目资金安排

项目总投资 450,000.00 万元，计划申请债券融资 200,000.00 万元，占总投资比例为 44.44%。2023 年已发行债券 37,000.00 万元，其中：2023 年 8 月已发行广东省政府专项债券（三十五期）18,000.00 万元，债券利率为 2.99%，债券发行期限为 15 年；2023 年 8 月已发行广东省政府专项债券（五十一期）19,000.00 万元，债券利率为 2.96%，债券发行期限为 15 年；利息按半年支付，本金到期一次性支付。2024 年已发行债券 11,000.00 万元，其中：2024 年 4 月已发行 2024 年广东省政府专项债券（二十九期）1,000.00 万元，债券期限为 20 年，分年还本（第 11-20 年），债券利率为 2.62%；2024 年 9 月已发行债券融资 7,000 万元，债券期限为 20 年，债券利率 2.21%。2024 年 9 月下旬调整佛山南庄乡村振兴产业带基础设施建设工程 2024 年 4 月已发行 2024 年广东省政府专项债券（十八期）3,000.00 万元，10 年期，分年还本（第 6-10 年），债券利率为 2.36%；2025 年计划申请债券融资 10,000.00 万元，债券发行期限为 10 年，假设债



券利率为 3.60%。2026 年计划申请债券融资 142,000.00 万元，债券发行期限为 10 年，假设债券利率为 3.60%。利息按半年支付，本金到期一次性支付。本项目专项债券应还本付息情况如下：

融资还本付息计算情况表（单位：万元）

年份	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	债券利率	应付利息	还本付息合计
2023	0.00	37,000.00		37,000.00	2.99%、2.96%	0.00	0.00
2024	37,000.00	11,000.00		48,000.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.21%、 2.39%	1,149.10	1,149.10
2025	48,000.00	10,000.00		58,000.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.36%、 2.21%、3.95%	1,532.30	1,532.30
2026	58,000.00	142,000.00		200,000.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.36%、 2.21%、3.95%	4,268.30	4,268.30
2027	200,000.00			200,000.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.36%、 2.21%、3.95%	6,824.30	6,824.30
2028	200,000.00			200,000.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.36%、 2.21%、3.95%	6,824.30	6,824.30
2029	200,000.00			200,000.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.36%、 2.21%、3.95%	6,824.30	6,824.30
2030	200,000.00		600.00	199,400.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.36%、 2.21%、3.95%	6,817.22	7,417.22
2031	199,400.00		600.00	198,800.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.36%、 2.21%、3.95%	6,803.06	7,403.06
2032	198,800.00		600.00	198,200.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.36%、 2.31%、3.95%	6,788.90	7,388.90
2033	198,200.00		600.00	197,600.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.36%、 2.21%、3.95%	6,774.74	7,374.74
2034	197,600.00		600.00	197,000.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.36%、 2.21%、3.95%	6,760.58	7,360.58
2035	197,000.00		10,100.00	186,900.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.21%、 3.95%	6,572.19	16,672.19
2036	186,900.00		142,100.00	44,800.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.21%、 3.95%	3,833.57	145,933.57
2037	44,800.00		100.00	44,700.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.21%、 3.95%	1,274.95	1,374.95
2038	44,700.00		37,100.00	7,600.00	2.99%、2.96%、 2.62%、2.21%、 3.95%	1,272.33	38,372.33
2039	7,600.00		100.00	7,500.00	2.62%、2.21%、 3.95%	169.11	269.11



2040	7,500.00		100.00	7,400.00	2.62%、2.21%、 3.95%	166.49	266.49
2041	7,400.00		100.00	7,300.00	2.62%、2.21%、 3.95%	163.87	263.87
2042	7,300.00		100.00	7,200.00	2.62%、2.31%	161.25	261.25
2043	7,200.00		100.00	7,100.00	2.62%、2.31%	158.63	258.63
2044	7,100.00		7,100.00	0.00	2.62%、2.31%	156.01	7,256.01
合计		200,000.00	200,000.00			75,295.50	275,295.50

## 二、项目预测评价

### （一）项目收益与支出预测评价

佛山市禅城区湾区智造产业园配套基础设施项目主要收入来源有梧村产业园（二期）物业、园区配套停车位、园区广告牌、智慧电杆、路边停车位、路边广告牌等。关于收入、支出预测数据及评价如下：

#### 1. 数据预测的前提假设及评价

（1）预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

（2）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（3）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（4）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（5）发行人预测的各项收入能够顺利执行；

（6）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

（7）项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

#### 2. 收入预测评价

项目运营期从 2025-2043 年，项目收益期限 19 年，项目运营总收入为 874,975.96 万元，具体计算过程如下表：



项目收入预测表（单位：万元）

项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
一、运营收入合计	1,197.00	16,233.30	29,702.80	40,614.90	43,953.30	45,105.65	49,158.83
（一）梧村产业园（二期）物业运营	0.00	13,230.00	24,948.00	33,264.00	35,343.00	35,343.00	38,877.30
（二）园区配套停车位运营	0.00	604.80	1,036.80	1,382.40	1,468.80	1,468.80	1,615.68
（三）园区广告牌运营	0.00	0.00	490.00	795.00	1,968.00	2,975.00	2,975.00
（四）智慧电杆运营	0.00	1,116.00	1,860.00	3,720.00	3,720.00	3,720.00	4,092.00
（五）路边停车位运营	567.00	607.50	648.00	688.50	688.50	757.35	757.35
（六）路边广告牌运营	630.00	675.00	720.00	765.00	765.00	841.50	841.50
收入合计	1,197.00	16,233.30	29,702.80	40,614.90	43,953.30	45,105.65	49,158.83

续表 1:

项目	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
一、运营收入合计	49,456.33	49,456.33	49,456.33	49,616.22	54,074.72	54,401.97	54,401.97
（一）梧村产业园（二期）物业运营	38,877.30	38,877.30	38,877.30	38,877.30	42,765.03	42,765.03	42,765.03
（二）园区配套停车位运营	1,615.68	1,615.68	1,615.68	1,615.68	1,777.25	1,777.25	1,777.25
（三）园区广告牌运营	3,272.50	3,272.50	3,272.50	3,272.50	3,272.50	3,599.75	3,599.75
（四）智慧电杆运营	4,092.00	4,092.00	4,092.00	4,092.00	4,501.20	4,501.20	4,501.20
（五）路边停车位运营	757.35	757.35	757.35	833.09	833.09	833.09	833.09
（六）路边广告牌运营	841.50	841.50	841.50	925.65	925.65	925.65	925.65
收入合计	49,456.33	49,456.33	49,456.33	49,616.22	54,074.72	54,401.97	54,401.97

续表 2:



项目	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	合计	测算说明
一、运营收入合计	54,401.97	54,577.84	59,482.18	59,842.16	59,842.16	874,975.96	
（一）梧村产业园（二期）物业运营	42,765.03	42,765.03	47,041.53	47,041.53	47,041.53	691,464.24	见说明①
（二）园区配套停车位运营	1,777.25	1,777.25	1,954.97	1,954.97	1,954.97	28,791.16	见说明②
（三）园区广告牌运营	3,599.75	3,599.75	3,599.75	3,959.73	3,959.73	51,483.71	见说明③
（四）智慧电杆运营	4,501.20	4,501.20	4,951.32	4,951.32	4,951.32	71,955.96	见说明④
（五）路边停车位运营	833.09	916.39	916.39	916.39	916.39	14,817.26	见说明⑤
（六）路边广告牌运营	925.65	1,018.22	1,018.22	1,018.22	1,018.22	16,463.63	见说明⑥
收入合计	54,401.97	54,577.84	59,482.18	59,842.16	59,842.16	874,975.96	

#### 测算说明：

①梧村产业园（三期）物业运营收入：项目自2026年开始建设，拟于2026年开始出租。随着园区建设和配套基础设施工程推进，预计2026年可出租面积为45万平方米，2027年可出租面积为79.2万平方米，2028年及以后可出租面积为99万平方米。参照区域及周边类似产业园区出租经营情况结合项目具体状况，按初始月租金为35元/平方米·月，租金每5年递增10%，建设完成后前四年（2026年—2028年）为项目培育期，年平均出租率依次为70%、75%、80%，第四年（2029年）开始项目进入稳定期，出租率稳定为85%。

②园区配套停车位运营收入：预计配置3200个停车位，预计2026年可出租停车位数量1600个，2027年可出租停车位数量为2560个，2028年起可出租停车位数量为3200个。车位首年（2026年）出租率为70%，第二年为75%，第三年为80%，第四年（2029年）后均稳定为85%，租金按450元/个·月，租金每5年递增10%考虑。

③园区广告牌运营收入：预计2027年可出租广告牌数量为35个，2028年可出租广告牌数量为53个，2029年可出租广告牌数量为123个，2030年起可出租广告牌数量为175个。广告牌出租租金收入按20万元/年估算，前三年（2027年—2029年）出租率分别按70%、75%、80%计算，第四年（2030年）后均稳定为85%，租金每5年递增10%。



④智慧电杆运营收入：产业园区经升级后，园区内可配套智慧电杆，产生出租收入，含智慧电杆 LED 广告收入、安防监控租赁、微基站租赁、WIFI 广告植入、环境监测租赁，项目完工后预计设置智慧电杆 180 根。

a. 智慧电杆 LED 广告租赁：采用 LED 显示发布广告，6000 元/期，每期 10 天计算，一年约 30 期，年收入为 3240.00 万元；

b. 安防监控租赁：参考同类型地区收费情况，按 500 元/月/个收费，本项目设有 50 个安防监控点，年收入为 30 万元；

c. 微基站租赁：参考同类型地区收费情况，按 3 万元/个/年收费，本项目共设有 30 个微基站，年收入为 90 万元；

d. WiFi 广告植入费用：通过 WIFI 植入多条广告的方式盈利，用户在免费使用 WiFi 时，首先看到广告，以每个月植入三条广告为例，按 1000 元/条/月计取，共设有 50 个 WiFi 站点，年收入为 180 万元；

e. 环境监测租赁：本项目的智慧电杆安装环境监测 30 个，按 5000 元/月计取，年收入为 180 万元。

f. 2026 年—2027 年建成可出租的智慧电杆数量分别按 30%、50%进行估算，2028 年起按 100%进行估算；租金每 5 年递增 10%。

⑤路边停车位运营：预计提供路边规划停车位数量为 1500 个，并从 2025 年开始运营出租。项目前三年（2025 年—2027 年）为发展期，出租率按 70%、75%、80%计算，第四年（2028 年）进入稳定期，出租率按 85%，租金按 450 元/个·月，租金每 5 年递增 10%考虑。

⑥路边广告牌运营：预计项目整体完工后将有广告牌数量为 45 个，并从 2025 年开始运营出租。路边广告牌出租租金收入按 20 万元/年估算，前三年（2025 年—2027 年）出租率分别按 70%、75%、80%计算，第四年（2028 年）后均稳定为 85%，租金每 5 年递增 10%。

### 3. 成本预测评价

本项目运营成本主要为梧村产业园物业运营费用、园区配套停车位运营费用、园区广告牌运营费用、智慧电杆运营费用、路边停车位运营费用、路边广告牌运营费用及相



关税费。

以上项目完工时间不同，根据各子工程项目的完工时间，项目运营期从 2025-2043 年，项目收益期限 19 年，项目运营总成本为 314,589.06 万元，具体计算过程如下表：

项目成本预测表（单位：万元）

序号	项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
一、项目运营成本		173.09	3,144.90	5,656.14	7,555.91	8,091.51	8,263.11	9,022.20
(一)	梧村产业园（二期）物业运营	0.00	2,774.03	5,080.73	6,696.79	7,047.80	7,047.80	7,752.58
(二)	园区配套停车位运营	0.00	71.42	114.62	149.18	157.82	157.82	173.61
(三)	园区广告牌运营	0.00	0.00	73.50	119.25	295.20	446.25	446.25
(四)	智慧电杆运营	0.00	115.56	192.60	385.20	385.20	385.20	423.72
(五)	路边停车位运营	78.59	82.64	86.69	90.74	90.74	99.81	99.81
(六)	路边广告牌运营	94.50	101.25	108.00	114.75	114.75	126.23	126.23
二、税费		99.71	2,889.43	5,382.00	7,268.61	7,792.86	7,888.55	8,639.38
(一)	增值税	89.03	1,162.35	2,132.36	2,925.83	3,171.16	3,256.60	3,548.30
(二)	附加税	10.68	139.48	255.88	351.10	380.54	390.79	425.80
(三)	其他税费	0.00	1,587.60	2,993.76	3,991.68	4,241.16	4,241.16	4,665.28
合计		272.80	6,034.33	11,038.14	14,824.52	15,884.37	16,151.66	17,661.58

续表 1：





序号	项目	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
一、项目运营成本		9,066.83	9,066.83	9,066.83	9,089.43	9,924.41	9,973.49	9,973.49
(一)	梧村产业园(二期)物业运营	7,752.58	7,752.58	7,752.58	7,752.58	8,527.83	8,527.83	8,527.83
(二)	园区配套停车位运营	173.61	173.61	173.61	173.61	190.97	190.97	190.97
(三)	园区广告牌运营	490.88	490.88	490.88	490.88	490.88	539.96	539.96
(四)	智慧电杆运营	423.72	423.72	423.72	423.72	466.09	466.09	466.09
(五)	路边停车位运营	99.81	99.81	99.81	109.79	109.79	109.79	109.79
(六)	路边广告牌运营	126.23	126.23	126.23	138.85	138.85	138.85	138.85
二、税费		8,664.05	8,664.05	8,664.05	8,677.40	9,503.31	9,530.45	9,530.45
(一)	增值税	3,570.33	3,570.33	3,570.33	3,582.25	3,903.13	3,927.37	3,927.37
(二)	附加税	428.44	428.44	428.44	429.87	468.38	471.28	471.28
(三)	其他税费	4,665.28	4,665.28	4,665.28	4,665.28	5,131.80	5,131.80	5,131.80
合计		17,730.88	17,730.88	17,730.88	17,766.83	19,427.72	19,503.94	19,503.94

续表 2:

序号	项目	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	合计	测算说明
一、项目运营成本		9,973.49	9,998.35	10,916.84	10,970.84	10,970.84	160,898.53	
(一)	梧村产业园(二期)物业运营	8,527.83	8,527.83	9,380.62	9,380.62	9,380.62	138,191.06	见说明①
(二)	园区配套停车位运营	190.97	190.97	210.06	210.06	210.06	3,103.94	见说明②
(三)	园区广告牌运营	539.96	539.96	539.96	593.96	593.96	7,722.57	见说明③
(四)	智慧电杆运营	466.09	466.09	512.70	512.70	512.70	7,450.91	见说明④
(五)	路边停车位运营	109.79	120.77	120.77	120.77	120.77	1,960.48	见说明⑤
(六)	路边广告牌运营	138.85	152.73	152.73	152.73	152.73	2,469.57	见说明⑥
二、税费		9,530.45	9,545.15	10,453.63	10,483.50	10,483.50	153,690.53	见说明⑦
(一)	增值税	3,927.37	3,940.49	4,293.44	4,320.11	4,320.11	63,138.26	
(二)	附加税	471.28	472.86	515.21	518.41	518.41	7,576.57	
(三)	其他税费	5,131.80	5,131.80	5,644.98	5,644.98	5,644.98	82,975.70	
合计		19,503.94	19,543.50	21,370.47	21,454.34	21,454.34	314,589.06	

相关说明:



①梧村产业园物业运营费用：（1）人员工资福利费用：参照禅城区华南电源创新科技园、佛山火炬创新产业园等类似产业园区物业运营情况结合本项目具体情况，项目第一年（2026 年）为培育期，园区预计配置人员 79 人，平均工资按 5000 元/人，福利费根据相关规定，职工福利费按照工资总额的 14%计提，则第一年工资福利费=5000×79×（1+14%）×12÷10000=540.36 万元，工资及福利费考虑每 5 年递增 10%。同时随着工程建设推进，项目规模在扩大，并逐渐进入稳定期，预计 2027 配置人员为 127 人，从 2028 年开始稳定在 158 人。（2）管理费用：包括办公费、维修护理费、推广宣传费用等，参考同类项目，结合项目实际情况，管理费用按照 70.91 元/平方米/年估算，考虑到通胀因素，按照每五年增长 10%计算。根据项目建设情况预计 2026 年开始出租。随着园区建设和配套基础设施工程推进，预计 2026 年可出租面积为 45 万平方米，2027 年可出租面积为 79.2 万平方米，2028 年及以后可出租面积为 99 万平方米，首年（2026 年）出租率为 70%，第二年为 75%，第三年为 80%，第四年（2029 年）后均稳定为 85%。

②园区配套停车位运营费用：（1）人员工资福利费用：根据项目每年运营车位情况，按配置停车场管理人员 2 人估算，平均工资 4000 元/人/月；福利费根据《企业会计准则》的规定，职工福利费按照工资总额的 14%计提。则第一年工资福利费=4000×2×（1+14%）×12÷10000=10.94 万元，工资及福利费考虑每 5 年递增 10%。（2）年维修护理费：年维修护理包括停车系统维护、场地维护等，参考同类项目，结合项目实际情况，维护管理费按照 540 元/个/年估计，考虑到通胀因素，按照每五年增长 10%计算。预计配置 3200 个停车位，预计 2026 年可出租停车位数量 1600 个，2027 年可出租停车位数量为 2560 个，2028 年起可出租停车位数量为 3200 个。车位首年（2026 年）出租率为 70%，第二年为 75%，第三年为 80%，第四年（2029 年）后均稳定为 85%。

③园区广告牌运营费用：预计项目整体完工后将有广告牌数量为 175 个。预计 2027 年可出租广告牌数量为 35 个，2028 年可出租广告牌数量为 53 个，2029 年可出租广告牌数量为 123 个，2030 年起可出租广告牌数量为 175 个。前三年（2027 年—2029 年）出租率分别按 70%、75%、80%计算，第四年（2030 年）后均稳定为 85%。参考同类项目，结合项目实际情况，园区广告牌运营成本按照 30,000 元/个/年估算，考虑到通胀因素，按照每五年增长 10%计算。



④智慧电杆运营费用：智慧电杆维护费主要用于智慧电杆电气通信设备的维护以及用电费用，项目完工后预计设置智慧电杆 180 根。参考同类项目，结合项目实际情况，年智慧电杆维护费按照 21,400 元/个/年估算，考虑到通胀因素，按照每五年增长 10% 计算。2026 年—2027 年建成可出租的智慧电杆数量分别按 30%、50% 进行估算，2028 年起按 100% 进行估算；租金每 5 年递增 10%。

⑤路边停车位运营费用：

(1) 人员工资福利费用：根据路边停车位数量配置管理人员，本项目按配置 4 人估算，人员平均工资 4000 元/人/月；福利费根据《企业会计准则》的规定，职工福利费按照工资总额的 14% 计提。则第一年工资福利费=4000×4×(1+14%)×12÷10000=21.89 万元，工资及福利费考虑每 5 年递增 10%。

(2) 年维修护理费：年维修护理包括停车系统维护、场地维护等，参考同类项目，结合项目实际情况，维护管理费按照 540 元/个/年估计，考虑到通胀因素，按照每五年增长 10% 计算。根据道路级别和道路工程建设情况，经估算预计提供路边规划停车位数量为 1500 个，并从 2025 年开始运营出租。项目前三年（2025 年—2027 年）为发展期，出租率按 70%、75%、80% 计算，第四年（2028 年）进入稳定期，出租率按 85%。

⑥路边广告牌运营费用：根据标准化的《户外广告安全责任书》相关内容，广告牌日常维护及管理成本由承租人承担，根据项目具体情况及市场调查，预计项目整体完工后将有广告牌数量为 45 个，并从 2025 年开始运营出租，前三年（2025 年—2027 年）出租率分别按 70%、75%、80% 计算，第四年（2028 年）后均稳定为 85%，租金每 5 年递增 10%。参考同类项目，结合项目实际情况，园区广告牌运营成本按照 30,000 元/个/年估算，考虑到通胀因素，按照每五年增长 10% 计算。

⑦税费：项目增值税按税率 9% 估算销项税，并考虑项目的成本产生的进项税，税率按 6%；因项目建筑的折旧能抵减项目产生的利润，因此本项目没有考虑企业所得税；项目缴纳城建税及教育费附加按增值税的 12% 考虑（城市维护建设税按照增值税的 7% 计取，教育费附加按照增值税的 3% 计取，地方教育费附加按照增值税的 2% 计取）；其他税费为房产税，按租金收入的 12% 计取。

## （二）项目收益与融资自求平衡性评价



## 1. 平衡方案现金流量测算

按照项目产生的所有筹资活动、投资活动、运营活动、基金收入四种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于 0 即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。

根据项目筹资活动、投资活动、运营活动资金流动进行测算项目 2023 年至 2044 年现金流量情况。

项目现金流情况表（单位：万元）

项 目	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
一、经营活动产生的现金流							
1. 经营活动产生的现金	0.00	0.00	1,197.00	16,233.30	29,702.80	40,614.90	43,953.30
2. 经营活动支付的现金	0.00	0.00	272.80	6,034.33	11,038.14	14,824.52	15,884.37
3. 经营活动产生的现金流小计	0.00	0.00	924.20	10,198.97	18,664.66	25,790.38	28,068.93
二、投资活动产生的现金流							
1. 支付项目建设资金	37,792.62	61,000.00	35,000.00	200,000.00	55,000.00	42,952.78	18,254.60
2. 投资活动产生的现金流小计	-37,792.62	-61,000.00	-35,000.00	-200,000.00	-55,000.00	-42,952.78	-18,254.60
三、融资活动产生的现金流							
1. 项目资本金	792.62	50,000.00	25,000.00	58,000.00	55,000.00	42,952.78	18,254.60
2. 债券融资款	37,000.00	11,000.00	10,000.00	142,000.00			
3. 偿还债券本金							
4. 支付债券利息	0.00	1,149.10	1,532.30	4,268.30	6,824.30	6,824.30	6,824.30
5. 融资活动产生的现金流合计	37,792.62	59,850.90	33,467.70	195,731.70	48,175.70	36,128.48	11,430.30
四、现金流总计							
1. 期初现金	0.00	0.00	-1,149.10	-1,757.20	4,173.47	16,013.83	34,979.91
2. 期内现金变动	0.00	-1,149.10	-608.10	5,930.67	11,840.36	18,966.08	21,244.63
3. 期末现金	0.00	-1,149.10	-1,757.20	4,173.47	16,013.83	34,979.91	56,224.54

续表：

项 目	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
一、经营活动产生的现金流							
1. 经营活动产生的现金	45,105.65	49,158.83	49,456.33	49,456.33	49,456.33	49,616.22	54,074.72
2. 经营活动支付的现金	16,151.66	17,661.58	17,730.88	17,730.88	17,730.88	17,766.83	19,427.72
3. 经营活动产生的现金流小计	28,953.99	31,497.25	31,725.45	31,725.45	31,725.45	31,849.39	34,647.00
二、投资活动产生的现金流							
1. 支付项目建设资金							
2. 投资活动产生的现金流小计							
三、融资活动产生的现金流							
1. 项目资本金							
2. 债券融资款							
3. 偿还债券本金	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	10,100.00	142,100.00
4. 支付债券利息	6,817.22	6,803.06	6,788.90	6,774.74	6,760.58	6,572.19	3,833.57
5. 融资活动产生的现金流合计	-7,417.22	-7,403.06	-7,388.90	-7,374.74	-7,360.58	-16,672.19	-145,933.57
四、现金流总计							
1. 期初现金	56,224.54	77,761.31	101,855.50	126,192.05	150,542.76	174,907.63	190,084.83
2. 期内现金变动	21,536.77	24,094.19	24,336.55	24,350.71	24,364.87	15,177.20	-111,286.57
3. 期末现金	77,761.31	101,855.50	126,192.05	150,542.76	174,907.63	190,084.83	78,798.26



续表：

项 目	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	合计
一、经营活动产生的现金流									
1. 经营活动产生的现金	54,401.97	54,401.97	54,401.97	54,577.84	59,482.18	59,842.16	59,842.16	0.00	874,975.96
2. 经营活动支付的现金	19,503.94	19,503.94	19,503.94	19,543.50	21,370.47	21,454.34	21,454.34	0.00	314,589.06
3. 经营活动产生的现金流小计	34,898.03	34,898.03	34,898.03	35,034.34	38,111.71	38,387.82	38,387.82	0.00	560,386.90
二、投资活动产生的现金流									0.00
1. 支付项目建设资金									450,000.00
2. 投资活动产生的现金流小计									-450,000.00
三、融资活动产生的现金流									0.00
1. 项目资本金									250,000.00
2. 债券融资款									200,000.00
3. 偿还债券本金	100.00	37,100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	7,100.00	200,000.00
4. 支付债券利息	1,274.95	1,272.33	169.11	166.49	163.87	161.25	158.63	156.01	75,295.50
5. 融资活动产生的现金流合计	-1,374.95	-38,372.33	-269.11	-266.49	-263.87	-261.25	-258.63	-7,256.01	174,704.50
四、现金流总计									
1. 期初现金	78,798.26	112,321.34	108,847.04	143,475.96	178,243.81	216,091.65	254,218.22	292,347.41	0.00
2. 期内现金变动	33,523.08	-3,474.30	34,628.92	34,767.85	37,847.84	38,126.57	38,129.19	-7,256.01	285,091.40
3. 期末现金	112,321.34	108,847.04	143,475.96	178,243.81	216,091.65	254,218.22	292,347.41	285,091.40	285,091.40

上述结果表明，在债券存续期间，项目运营后年度累计净现金流量大于0，项目产生的净现金流入，能使用于还本付息的资金稳定性得到保障。建设期间的利息支出由其他资金垫付。

## 2、还本付息保障倍数

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足，保障程度大小。

单位：万元

年度	借贷本息合计			项目结余
	本金	利息	本息合计	
2024 年	-	1,149.10	1,149.10	-
2025 年	-	1,532.30	1,532.30	924.20
2026 年	-	4,268.30	4,268.30	10,198.97
2027 年	-	6,824.30	6,824.30	18,664.66
2028 年	-	6,824.30	6,824.30	25,790.38
2029 年	-	6,824.30	6,824.30	28,068.93
2030 年	600.00	6,817.22	7,417.22	28,953.99
2031 年	600.00	6,803.06	7,403.06	31,497.25
2032 年	600.00	6,788.90	7,388.90	31,725.45
2033 年	600.00	6,774.74	7,374.74	31,725.45
2034 年	600.00	6,760.58	7,360.58	31,725.45
2035 年	10,100.00	6,572.19	16,672.19	31,849.39
2036 年	142,100.00	3,833.57	145,933.57	34,647.00
2037 年	100.00	1,274.95	1,374.95	34,898.03
2038 年	37,100.00	1,272.33	38,372.33	34,898.03
2039 年	100.00	169.11	269.11	34,898.03
2040 年	100.00	166.49	266.49	35,034.34



2041 年	100.00	163.87	263.87	38,111.71
2042 年	100.00	161.25	261.25	38,387.82
2043 年	100.00	158.63	258.63	38,387.82
2044 年	7,100.00	156.01	7,256.01	-
合计	200,000.00	75,295.50	275,295.50	560,386.90
本息覆盖倍数	2.04			

根据前述对项目未来数据的合理预测,在债券存续期间内共产生可用于还本付息金额的净现金流入 560,386.90 万元,能够覆盖债券本息金额 275,295.50 万元,债务本息偿付保障倍数为 2.04 倍,同时,本地区经济及财政收支增长稳健,项目不能偿还对应融资本息的风险较低,用于还本付息资金的充足性得到保障。

### 三、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求,并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价,认为该项目在发债周期内,一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要;另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要,总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上,我们认为,在预测情况未发生重大变化的前提下,项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

### 四、使用限制

(一) 本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

(二) 本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有,因使用不当所造成的相关风险与会计师事务所及注册会计师无关。





统一社会信用代码 91440604796246988J		<b>营业执照</b> (副本) (副本号:1-1)		 扫描二维码 登录“国家 企业信用信息公示系 统”了解多登记、各 案、许可、监管信息。	
名称	佛山市瑞志会计师事务所(普通合伙)	出资额	贰佰零壹万元人民币		
类型	普通合伙企业	成立日期	2006年12月08日		
执行事务合伙人	陈晓明	主要经营场所	佛山市禅城区汾江南路18号一座 1303室、1304室		
经营范围	服务:审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;法律、行政法规规定的其他审计业务;承办会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)				
		登记机关	2024 年 月 日		
<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制			

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

		证书序号: 0004751	
<b>会计师事务所 执业证书</b>		<b>说明</b>	
名称	佛山市瑞志会计师事务所(普通合伙)	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
首席合伙人	陈晓明	2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。	
主任会计师		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
经营场所	佛山市禅城区汾江南路 18 号一座 1303 室、1304 室	4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
组织形式	普通合伙	发证机关: 广东省财政厅	
执业证书编号	44060032	二〇一八年三月六日	
批准执业文号	粤财会[2006]132号	中华人民共和国财政部制	
批准执业日期	2006年12月08日		





姓名 陈晓明

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1965-05-02

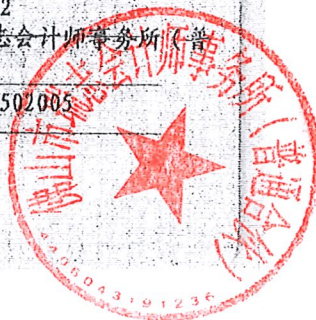
Date of birth 佛山市瑞志会计师事务所(普

通合伙)

Working unit

身份证号码 360424650502005

Identity card No.



证书编号:  
No. of Certificate

440600030002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

广东省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

一九九六年四月三日

2011年4月30日换发







姓 名 徐青艳  
Full name  
性 别 女  
Sex  
出生日期 1981-11-15  
Date of birth  
工作单位 广东中税华会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 43250119811115002X  
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

广东中税华会计师事务所  
CPAs  
(普通合伙)  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2022 年 9 月 15 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

佛山瑞泰会计师事务所  
CPAs  
(普通合伙)  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2022 年 9 月 15 日  
/y /m /d



证书编号: 440600450005  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 09 月 30 日  
Date of Issuance /y /m /d

