

三、项目详细信息

项目1

项目名称		佛山市禅城区湾区智造产业园配套基础设施									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		(基础设施建设等)（三期）、绿岛湖湾区智造产业园配套道路（湖涌西路、科海路、科潮路南侧规划路、环湖路、科潮路、湖翠二路、绿荫路)工程、南庄镇污水主干网工程、紫洞西									
项目建设期		2023年至2029 年									
项目运营期		2025年至2043 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		45.00000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		25.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		20.00000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				3.70000000	1.1	1	14.2				
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		56.0387									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.09240000	2027年	1.01990000	2028年	1.86650000	2029年	2.57900000	2030年	2.80690000	2031年	2.89540000
2032年	3.14970000	2033年	3.17250000	2034年	3.17260000	2035年	3.17260000	2036年	3.18490000	2037年	3.46470000
2038年	3.48980000	2039年	3.48980000	2040年	3.48980000	2041年	3.50340000	2042年	3.81120000	2043年	3.83880000
2044年	3.83880000	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		27.52955000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.04	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		20.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		27.52955000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		20.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.80	
项目收益预测依据		梧村产业园（三期）物业运营收入、园区配套停车位运营收入、园区广告牌运营收入、智慧电杆运营收入等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

