

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广湛高铁城北产业园基础设施项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		本项目位于佛山市禅城区核心区域，抓住高铁经济契机，对佛山站周边基础设施进行重新优化升级，整合周边光电产业、汽配产业、物流产业园，升级改造为科创产业园，建设高铁经济走廊。通过基础设施的建设，将提升土地利用效率，改善区域产业面貌。项目的实施将有助于促进区域高质量发展，向“制造”向“智造”转变的进程，推动地区现代产业的发展，将为社会创造多个就业岗位。									
项目建设期		2019 年至 2026 年									
项目运营期		2024年至 2042 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		53									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		25									
专项债券融资（单位：亿元）		28									
其他债务融资（单位：亿元）		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		25	0.7	1.24	0.2	0.86					
其他债务融资（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）											
		60.863594									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.19205700
2026年	2.36165	2027年	2.540721	2028年	2.685296	2029年	3.010736	2030年	3.025991	2031年	3.02988400
2032年	3.253566	2033年	3.253566	2034年	3.253566	2035年	3.515231	2036年	3.519319	2037年	3.519319
2038年	3.78895	2039年	3.78895	2040年	3.805925	2041年	4.106289	2042年	4.106289	2043年	4.106289
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			45.4114984		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			28		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			45.4114984		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			28		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17	
项目收益预测依据		园区物业出租收入、污水处理费收入、停车费收入、广告租金收入、充电桩收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

