

三、项目详细信息

项目1

项目名称		佛山东平新一代信息技术产业园基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		为实现发展新一代信息技术产业集聚发展、招商引资等目标，石湾镇街道办事处拟实施佛山东平新一代信息技术产业园基础设施建设项目，对项目范围内的产业项目和基础设施进行全面综合改造提升。包括工业遗址项目、河宕贝丘遗址活化利用工程、站岗涌北处西江棚地改造项目等共12项工程。项目总投资15亿元。									
项目建设期		2020年至2025年									
项目运营期		2022年至2042年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		45									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		23.4									
专项债券融资（单位：亿元）		21.6									
其他债务融资（单位：亿元）		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		12.96	4	0.73	0.2	3.71					
其他债务融资（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		46.734468									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年	0.21422000	2024年	1.42512100	2025年	1.60632400
2026年	1.751144	2027年	2.020951	2028年	2.020951	2029年	2.081437	2030年	2.176387	2031年	2.17638700
2032年	2.242498	2033年	2.346771	2034年	2.346771	2035年	2.419033	2036年	2.533548	2037年	2.533548
2038年	2.612539	2039年	2.738304	2040年	2.738304	2041年	2.82466	2042年	2.962785	2043年	2.962785
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			34.601015			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			21.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			34.601015			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			21.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.16	
项目收益预测依据		改造项目收入、奇槎社区体育中心项目收入、工业遗址项目收入、泛家居电商创意园产业项目收入、东平云谷产业园项目收入、河宕贝丘遗址活化利用工程收入、园区智慧电杆收入、路边广告灯箱出租收入、路									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

