

三、项目详细信息

项目1

|                             |             |  |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
|-----------------------------|-------------|--|-------------|------------|-------------------------|------------|-------------|-------|-------------|----------|------------|
| 项目名称                        |             | 聚锦科创产业园基础设施项目  |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 项目类型（一级）                    |             | 市政和产业园区基础设施  |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 项目类型（二级）                    |             |  |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      |             | 0.10000000   |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) |             | 0.00000000   |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 项目简要描述                      |             | 、广佛环线辐射，对科创园整体进行综合开发，用国际一流湾区的眼光和标准，打造具有现代产业承载力、创新资源磁聚力和焕发城市新魅力的高质量产业社区、城市核心区，打造成为佛 |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 项目建设期                       |             | 2023年至2026 年   |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 项目运营期                       |             | 2024年至2042 年   |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 本项目本次拟发行债券期限（单位：年）          |             | 10   |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          |             | 65.81830000  |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)      |             | 40.21830000  |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 专项债券融资(单位：亿元)               |             | 25.60000000  |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 其他债务融资(单位：亿元)               |             | 0.00000000   |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |             |  |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
|                             |             | 2022年及以前   | 2023年       | 2024年      | 2025年                   | 2026年      | 2027年       | 2028年 | 2029年       | 2030年及以后 |            |
| 专项债券融资(单位：亿元)               |             | 16.90000000  | 3.70000000  | 1.26000000 | 0.20000000              | 3.54000000 |             |       |             |          |            |
| 其他债务融资(单位：亿元)               |             |  |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 债券存续期内项目总收益(单位：亿元)          |             |  |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
|                             |             | 54.61192883  |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |             |  |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |
| 2020年及以前                    |             | 2021年  |             | 2022年      | 0.45900000              | 2023年      | 0.49454280  | 2024年 | 2.07441852  | 2025年    | 2.21248270 |
| 2026年                       | 2.248475733 | 2027年  | 2.377599883 | 2028年      | 2.418546436             | 2029年      | 2.467297865 | 2030年 | 2.510738062 | 2031年    | 2.55548147 |
| 2032年                       | 2.601567172 | 2033年  | 2.649035448 | 2034年      | 2.705161901             | 2035年      | 2.755520996 | 2036年 | 2.807390864 | 2037年    | 2.86081683 |
| 2038年                       | 2.91584557  | 2039年  | 2.979001676 | 2040年      | 3.037381669             | 2041年      | 3.097938061 | 2042年 | 3.159873396 | 2043年    | 3.22381179 |
| 2044年                       |             | 2045年  |             | 2046年      |                         | 2047年      |             | 2048年 |             | 2049年    |            |
| 2050年                       |             | 2051年  |             | 2052年      |                         | 2053年      |             | 2054年 |             | 2055年及以后 |            |
|                             |             |  |             |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资       |            |             |       |             | 0.83     |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）      |             | 39.46534000  |             |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |            |             |       |             | 1.38     |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）      |             | 25.60000000  |             |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |            |             |       |             | 2.13     |            |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）    |             | 39.46534000  |             |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |            |             |       |             | 1.38     |            |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）    |             | 25.60000000  |             |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |            |             |       |             | 2.13     |            |
| 项目收益预测依据                    |             | 按照大江工业园租金收入、工业设计产业园租金收入、垃圾分类回收处理产业区垃圾处理费、园区立体停车场出租收入、污水处理费收入、市政道路路边停车位出租收入。        |             |            |                         |            |             |       |             |          |            |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

