

三、项目详细信息

项目1

项目名称		佛山广湛高铁经济产业园核心区基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		4.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		该项目位于佛山高新区拓展区。佛山高新区是1992年经国务院批准建设的首批国家级高新区之一，禅城园作为佛山高新区“一区五园”的重要组成部分。广湛高铁是国家“八纵八横”高速铁路网、发站为广州白云站、终车站位湛江中心站、设计时速为350公里、成为佛山北上的新通道。佛山站是广湛高铁区域级重要客运站，是推动广佛中江区域同城化和深度融合，以及佛									
项目建设期		2025年至2029 年									
项目运营期		2028年至2048 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		82.96000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		37.96000000									
专项债券融资(单位：亿元)		45.00000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					8.4	14.6	10	6	6		
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		215.461788									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	5.347155	2029年	7.868083	2030年	7.879742	2031年	9.52510600
2032年	9.525106	2033年	9.525106	2034年	10.001361	2035年	10.001361	2036年	10.001361	2037年	10.501429
2038年	10.501429	2039年	10.501429	2040年	11.026499	2041年	11.026499	2042年	11.026499	2043年	11.577825
2044年	11.57782500	2045年	11.57782500	2046年	12.15671600	2047年	12.15671600	2048年	12.15671600	2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.60	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		63.91224000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.37	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		45.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		63.91224000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		45.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.79	
项目收益预测依据		科创产业园物业租金收入、园区配套停车场出租收入、路边停车位出租收入、公交广告灯箱出租收入、广告牌出租收入及智慧电杆租赁收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

