

三、项目详细信息

项目1

项目名称		佛山国家高新技术产业开发区禅西都市产业园基础设施项目								
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0								
项目简要描述		本项目位于佛山高新区拓展区。佛山高新区是1992年经国务院批准建设的首批国家级高新区之一，禅城园作为佛山高新区“一区五园”的重要组成部分。本项目包括莲塘工业园项目、海口智创科技园项目、东鄱污水处理厂进水管站建设工程、南新创业园片区建设工程等共10个工程，涉及产业园区改造提升工程、污水管网建设工程、道路工程等，包含改造用地面积144亩。								
项目建设期		2023年至2028年								
项目运营期		2028年至2042年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		37.3								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		13.4								
专项债券融资(单位：亿元)		23.9								
其他债务融资(单位：亿元)		0								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)					2.6	6	6.3	7		
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
		85.020651								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年	2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	2028年	1.694059	2029年	4.073139	2030年	4.389227	2031年	5.15859100
2032年	5.3992	2033年	5.3992	2034年	5.935574	2035年	5.935574	2036年	5.935574	2037年
2038年	6.525581	2039年	6.525581	2040年	7.17459	2041年	7.17459	2042年	7.17459	2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.28	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		30.1979			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.82	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		23.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		30.1979			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		23.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.56	
项目收益预测依据		产业园租金收入、配套停车场及道路边停车位租金收入、立柱广告牌租金收入、广告灯箱租金收入、污水处理费、充电桩收入、智慧电杆租金收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

