

报告文号：佛瑞审核字（2025）第 023 号

委托单位名称：佛山市高明区财政局

被审核单位名称：佛山市高明区明捷基础设施建设有限公司

报告日期：2025 年 1 月 9 日

事务所名称：佛山市瑞志会计师事务所（普通合伙）

签名注册会计师：陈晓明

徐香艳



高明区荷城高新装备机械制造产业园基础设施建设项目
专项债券收益与融资自求平衡方案
财务评价报告

事务所名称：佛山市瑞志会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：0757-83316896

通讯地址：佛山市禅城区汾江南路 18 号一座 1303 室、1304 室

目 录

一、财务评价报告

二、财务评价说明

三、财务评价报告附件

1. 佛山市瑞志会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件
2. 佛山市瑞志会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件

高明区荷城高新装备机械制造产业园基础设施建设项目
专项债券收益与融资自求平衡方案
财务评价报告

佛瑞审核字（2025）第 023 号

佛山市高明区财政局：

我们接受委托，对 2025 年高明区荷城高新装备机械制造产业园基础设施建设项目专项债券收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。佛山市高明区明捷基础设施建设有限公司对高明区荷城高新装备机械制造产业园基础设施建设项目专项债券收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

编制财务评价报告目的是为了评价专项债券收益与融资自求平衡情况。在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和佛山市高明区明捷基础设施建设有限公司管理层推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测情况合理性进行评价，并非对预测情况承担保证责任。实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。



经审核，我们认为，在佛山市高明区明捷基础设施建设有限公司对高明区荷城高新装备机械制造产业园基础设施建设项目专项债券收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次财务评价的高明区荷城高新装备机械制造产业园基础设施建设项目专项债券，在预测事项未发生重大变化的情况下，预期运营收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。

本评价报告仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

佛山市瑞志会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2025 年 1 月 9 日



财务评价说明

一、评价内容

2017年6月2日财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出分类发行专项债券项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应政府性基金收入或专项收入的偿还。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则。对2025年高明区荷城高新装备机械制造产业园基础设施建设项目专项债券收益与融资自求平衡情况分析评价如下：

（一）实施单位：佛山市高明区明捷基础设施建设有限公司

（二）项目概况：

高明区荷城高新装备机械制造产业园基础设施建设项目计划总投资金额204,650.00万元，项目实施时间从2022年1月至2025年12月，周期约为4年。主要包括对园区道路、绿化、供水、排水、照明等进行新建、改造提升，优化路网结构，改善投资环境。项目新建园区路网总长14.9公里，建设园区排水管网总长30公里，清理园区主河涌15公里等内容，共包含9个子项目。

序号	子项目名称	项目主要建设内容和规模
1	荷城街道海天大道（北）西侧鳌围村提留地平整工程项目	工程项目内容为荷城街道海天大道（北）西侧鳌围村提留地平整工程建设，主要是平整场地面积166642.3平方米，总挖方量7立方米，总填方量394513.5立方米
2	荷城街道海天大道以东、沧江河以北地块场地平整工程项目	工程项目内容为拟对荷城街道海天大道北以东、沧江河以北地块场地平整工程项目进行建设。具体为平整场地面积116495.90平方米，回填土方量196570.90立方米
3	产业园区改造项目	为发展高新装备机械制造产业园，对项目配套用地进行征收（包括相关指标税费），对园区内旧厂房、旧建筑物、旧仓储进行拆除改造
4	高明区石岐路（原高丰路）道路及配套设施工程	道路北侧是何族、勤学、石岐等自然村，南侧是众恒新城等住宅小区和部分企业厂房。道路全长约1.089km，拟采用城市次干道标准设计，双向4车道，项目包含沿线人行道、雨污排水系统，道路景观绿化、照明以及交通标志标线等配套设施的建设。
5	高明区万成路道路及配套设施工程	道路南北走向，南向与已建万成路相接，周边连通江山村、石岐村，通行的市民、车辆较多。道路全长约0.4km，项目包含沿线相关市政配套设施的建设。



6	沿江路南段改建工程	项目全长约 2.285 公里,起于沿江路南高聚公司,经珠江货运码头,终接规划拟建的海口综合货运码头,按一级公路标准兼顾城市道路功能设计,规划控宽 36 米。
7	荷香北延伸道路建设工程	荷香路北延伸道路建设工程(跃华路-怡乐路段)全长 900 米,南起跃华路交叉口(金辉夜市),与围拳涌、仁德路(规划)相交,终于怡乐路交叉口,按城市主干路标准建设,设计时速 60km/h,其中跃华路至仁德路段路基宽度 56 米,主路双向四车道;仁德路至怡乐路段路基宽度 65 米,主路双向六车道。
8	高明水厂扩建配套输水管网工程(二期)临时施工便道工程项目	佛山市高明水厂扩建配套输水管网工程起点为高明水厂,沿途经沿江路-丽江路-三和路-明富路,敷设管径为 DN1000 供水管,全长约 24km。本项目为该工程的二期建设,拟敷设杨和和意路至明城明富路供水管网,长度约 6.5 公里,总计划投资 10900 万元,用于解决明城片区水压偏低、水量不足问题以及释放高明水厂扩建的产能。建设内容包括两部分,第一部分是新建临时施工便道,由于目前规划道路现状是鱼塘或农田,我区政府计划在 2022 年新建临时施工便道以便后续供水管道工程建设的开展,施工便道工程建设完成后仅用于供水管网施工。
9	高明区明西路扩建工程	本工程起于与杨西公路、明富线、广明高速沧江出入口匝道相交的五路环形交叉路口,路线大致呈东西方向,途径塘肚村、塘伙村、西安居委会、东西村、东黄村,终于规划祥福路(现更名为三富路),路线全长约 7.182km。全线按照一级公路标准兼顾城市道路功能的标准建设,桥涵设计荷载为公路-I 级,设计速度为 80 公里/小时,道路红线宽度 48.5m,双向六车道。路面结构形式为沥青混凝土路面,本工程范围内共设置中桥 1 座,小桥 1 座,涵洞 7 道,平面交叉 8 处。建设内容包括路基路面、桥涵、排水、交通、监控、电气等。

(三) 工程项目立项批复情况如下:

2020 年 5 月 28 日,《佛山市高明区发展和改革局关于高明区荷城高新装备机械制造产业园基础设施建设项目可行性研究报告的批复》(明发改投审〔2020〕11 号),同意实施高明区荷城高新装备机械制造产业园基础设施建设项目。

(四) 项目总投资:项目总投资 204,650.00 万元,2022 年计划投资 22,141.00 万元,其中使用地方政府债券 22,141.00 万元;2023 年计划投资 31,859.00 万元,其中使用地方政府债券 10,000.00 万元;2024 年计划投资 65,650.00 万元,其中使用地方政府债券 25,000.00 万元;2025 年计划投资 36,900.00 万元,其中使用地方债券 16,900.00 万元;2026 年计划投资 48,100.00 万元,其中使用地方债券 8,100.00 万元;

(五) 项目资金使用计划主要情况如下:

单位:万元

年度	项目资本金	债券资金	合计
2022 年	0.00	22,141.00	22,141.00
2023 年	21,859.00	10,000.00	31,859.00
2024 年	40,650.00	25,000.00	65,650.00



2025 年	20,000.00	16,900.00	36,900.00
2026 年	40,000.00	8,100.00	48,100.00
合计	122,509.00	82,141.00	204,650.00

（五）项目资金安排

本项目计划发行债券共 82,141.00 万元，占总投资 204,650.00 万元的 40.14%。2022 年发行债券 22,141.00 万元，其中：①从 2022 年广东省政府专项债券（六期）高明区大成路片区改造项目（发行时间：2022 年 1 月）调整 3,600.00 万元，期限 20 年，债券利率 3.28%；②2022 年广东省政府专项债券（三十期），高明区大成路片区改造项目（发行时间：2022 年 6 月）调整 1,000.00 万元到本项目，期限为 20 年，债券利率为 3.22%。③2022 年广东省政府专项债券（三十期），佛山市高明区明城镇临空经济产业园基础设施配套建设项目（发行时间：2022 年 6 月）调整 1,000.00 万元到本项目，期限为 20 年，债券利率为 3.22%。④2022 年广东省政府专项债券（三十期），佛山市高明区明城镇东洲鹿鸣文旅开发及基础配套建设项目（发行时间：2022 年 6 月）调整 1,000.00 万元到本项目，期限为 20 年，债券利率为 3.22%。⑤ 2022 年广东省政府专项债券（三十一期），佛山市高明区明城镇排水设施建设项目（发行时间：2022 年 6 月）调整 3,000.00 万元到本项目，期限为 30 年，债券利率为 3.37%。⑥2022 年广东省政府专项债券（三十一期），佛山市城市轨道交通四号线一期工程（发行时间：2022 年 6 月）调整 5,000.00 万元到本项目，期限为 30 年，债券利率为 3.37%。⑦2022 年广东省政府专项债券（二十三期），2018 年高明区垦造水田项目（发行时间：2022 年 5 月）调整 541.00 万元到本项目，期限为 20 年，债券利率为 3.28%。⑧2022 年广东省政府专项债券（二十四期），高明区城镇排水设施建设项目（发行时间：2022 年 5 月）调整 7,000.00 万元到本项目，期限为 30 年，债券利率为 3.4%。2023 年已发行债券融资 10,000.00 万元，其中 2023 年 1 月已发行广东省政府专项债券（八期）4,000.00 万元，期限为 30 年，利率 3.34%；2023 年 4 月已发行广东省政府专项债券（十四期）2,000.00 万元，期限为 30 年，利率 3.33%；2023 年 8 月已发行广东省政府专项债券（三十六期）4,000.00 万元，期限为 20 年，利率 3.06%；2024 年已发行债券融资 25,000.00 万元，其中 2024 年 1 月已发行广东省政府专项债券 3,800.00 万元，期限为 15 年，利率 2.74%，调整 4,600.00 万元，期限为 15 年，分年还本，利率 2.74%，2024 年 3 月已发行广东省政府专项债券 5,200.00 万元，期限为 15 年，利率 2.66%，调整 400.00 万元，期限为 15 年，分年还本，利率 2.65%。2025 年计划申请债券融资 16,900.00 万元，2026 年计划申请债券融资 8,100.00 万元，假设债券期限均为 10



年，债券利率为 3.60%。利息按半年支付，本金到期一次性支付。本项目专项债券应还本付息情况如下：

债券还本付息计算情况表

单位：万元

年份	期初本金 余额	本期新增/ 调整本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	债券利率	应付利息	还本付息合 计
2022		22,141.00		22,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%	370.01	370.01
2023	22,141.00	10,000.00		32,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、 3.34%、3.33%、3.06%	840.12	840.12
2024	32,141.00	25,000.00		57,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、 3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、 2.66%、2.65%、2.56%、2.51%	1,391.46	1,391.46
2025	57,141.00	16,900.00		74,041.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、 3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、 2.66%、2.65%、2.56%、2.51%、 3.6%	2,024.50	2,024.50
2026	74,041.00	8,100.00		82,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、 3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、 2.66%、2.65%、2.56%、2.51%、 3.6%	2,474.50	2,474.50
2027	82,141.00			82,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、 3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、 2.66%、2.65%、2.56%、2.51%、 3.6%	2,620.30	2,620.30
2028	82,141.00			82,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、 3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、 2.66%、2.65%、2.56%、2.51%、 3.6%	2,620.30	2,620.30
2029	82,141.00			82,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、 3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、 2.66%、2.65%、2.56%、2.51%、 3.6%	2,620.30	2,620.30
2030	82,141.00			82,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、 3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、 2.66%、2.65%、2.56%、2.51%、 3.6%	2,620.30	2,620.30
2031	82,141.00			82,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、 3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、 2.66%、2.65%、2.56%、2.51%、 3.6%	2,620.30	2,620.30
2032	82,141.00			82,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、 3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、 2.66%、2.65%、2.56%、2.51%、 3.6%	2,620.30	2,620.30
2033	82,141.00			82,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、 3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、 2.66%、2.65%、2.56%、2.51%、 3.6%	2,620.30	2,620.30
2034	82,141.00			82,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、 3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、 2.66%、2.65%、2.56%、2.51%、 3.6%	2,620.30	2,620.30



2035	82,141.00		17,900.00	64,241.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、2.66%、2.65%、2.56%、2.51%、3.6%	2,302.44	20,202.44
2036	64,241.00		9,100.00	55,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、2.66%、2.65%、2.56%、2.51%、3.6%	1,825.11	10,925.11
2037	55,141.00		1,000.00	54,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、2.66%、2.65%、2.56%、2.51%	1,651.98	2,651.98
2038	54,141.00		1,000.00	53,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、2.66%、2.65%、2.56%、2.51%	1,624.66	2,624.66
2039	53,141.00		21,000.00	32,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、3.34%、3.33%、3.06%、2.74%、2.66%、2.65%、2.56%、2.51%	1,336.81	22,336.81
2040	32,141.00			32,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、3.34%、3.33%、3.06%	1,062.62	1,062.62
2041	32,141.00			32,141.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、3.34%、3.33%、3.06%	1,062.62	1,062.62
2042	32,141.00		7,141.00	25,000.00	3.37%、3.4%、3.28%、3.22%、3.34%、3.33%、3.06%	946.41	8,087.41
2043	25,000.00		4,000.00	21,000.00	3.37%、3.4%、3.34%、3.33%、3.06%	830.20	4,830.20
2044	21,000.00			21,000.00	3.37%、3.4%、3.34%、3.33%	707.80	707.80
2045	21,000.00			21,000.00	3.37%、3.4%、3.34%、3.33%	707.80	707.80
2046	21,000.00			21,000.00	3.37%、3.4%、3.34%、3.33%	707.80	707.80
2047	21,000.00			21,000.00	3.37%、3.4%、3.34%、3.33%	707.80	707.80
2048	21,000.00			21,000.00	3.37%、3.4%、3.34%、3.33%	707.80	707.80
2049	21,000.00			21,000.00	3.37%、3.4%、3.34%、3.33%	707.80	707.80
2050	21,000.00			21,000.00	3.37%、3.4%、3.34%、3.33%	707.80	707.80
2051	21,000.00			21,000.00	3.37%、3.4%、3.34%、3.33%	707.80	707.80
2052	21,000.00		15,000.00	6,000.00	3.37%、3.4%、3.34%、3.33%	454.00	15,454.00
2053	6,000.00		6,000.00	0.00	3.34%、3.34%	100.10	6,100.10
合计		82,141.00	82,141.00			46,922.34	129,063.34

二、项目预测评价

（一）项目收益与支出预测评价

高明区荷城高新装备机械制造产业园基础设施建设项目以公交站牌广告收入、智慧电杆收入、停车位收入、立柱广告牌收入、充电桩收入、出让土地收入等作为专项债券还本付息资金来源。关于收入、支出预测数据及评价如下：

1. 数据预测的前提假设及评价



- (1) 预测数据按照谨慎性原则(少估收益多估成本)进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；
- (2) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- (3) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- (4) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；
- (5) 发行人预测的各项收入能够顺利执行；
- (6) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；
- (7) 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

2. 收入、成本预测评价

该项目收入主要为①项目建设形成可出让地块；②公交站牌广告收入；③智慧电杆收入；④停车位收入；⑤立柱广告牌收入；⑥充电桩收入。

(1) 项目地块收入

高明区荷城高新装备机械制造产业园基础设施建设项目形成可出让的地块，预计共可出让地块净用地面积 192,100.96 m², 用地性质为商住用地，出让价值为 130,222.56 万元，具体情况如下表：

地块编号	地块名称	拟出让净用地面积 (m²)	土地用途	容积率	楼面地价(元/m²)	土地出让收入(万元)	预计出让时间
地块一	鳌云路以东、平山大道以南	57,280.29	商住(兼容商服)	2.5	2,711.00	38,821.72	2024 年
地块二	鳌云路以东、秀丽河以南	29,386.81	商住(兼容商服)	2.5	2,717.00	19,960.99	2024 年
地块三	鳌云路以西、秀丽河以南	76,973.72	商住(兼容商服)	2.5	2,706.00	52,072.72	2024 年
地块四	文昌路以东、怡乐路以北	28,460.14	商住(兼容商服)	2.5	2,722.00	19,367.13	2024 年
	合计	192,100.96				130,222.56	



各地块计算过程如下：

2017年-2020年各区域内各相同用途出让地块成交案例如下表：

序号	宗地编号	土地坐落	批准用途	面积 (m ²)	容积率	成交总额 (万元)	成交楼面地价 (元/m ²)	成交时间	备注
1	TD2020(GM)W G0002	佛山市高明区杨和镇人景路以东、和恒路以南	工业用地	8052.88	3.0	484.00	200.34	2020年3月4日	杨和工业用地
2	TD2019(GM)W G0033	佛山市高明区杨和镇纵四路以东、和川路以北	工业用地	4369.48	3.0	221.00	168.59	2019年12月16日	
3	TD2019(GM)W G0032	佛山市高明区杨和镇依兰路以北、银花路以西	工业用地	5361.56	3.0	282.00	175.32	2019年12月16日	
4	TD2019(GM)W G0039	佛山市高明区荷城街道高明大道以北、泰和路以南	城镇住宅用地	3855.51	2.5	2500.00	2593.69	2020年1月22日	荷城
5	TD2019(GM)W G0023	佛山市高明区荷城街道祥如路以西、丹霞路以北	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	1524.75	2.5	1010.00	2649.61	2019年9月18日	
6	TD2019(GM)W G0002	佛山市高明区荷城街道沿江路以东、灵龟公园以南、西江河以西	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	75036.51	2.5	61717.53	3290.00	2019年3月5日	
7	TD2019(GM)W G0018	佛山市高明区明城镇高明大道以南、平山一路以西	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	26577.50	2.5	14553.20	2190.30	2019年7月22日	明城
8	TD2018(GM)W G0022	佛山市高明区明城镇高明大道以南、平山一路以西	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	44392.18	2.5	30665.00	2763.10	2018年5月22日	
9	TD2017(GM)W G0042	佛山市高明区明城镇高明大道以南、平山一路以西	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	39983.71	2.5	29362	2937.40	2017年12月5日	
10	TD2018(GM)W G0053	佛山市高明区更合镇将军岭路以南、白石西路以东	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	30741.22	2.5	13603.00	1770.00	2018年12月18日	更合
11	TD2018(GM)W G0054	佛山市高明区更合镇将军岭路以南、古城路以西、环西路以北	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	24916.67	2.5	11028.00	1770.38	2018年12月18日	
12	TD2018(GM)W G0052	佛山市高明区更合镇环东路以南、白石西路以东	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	9251.08	2.5	4095.00	1770.60	2018年12月18日	

①地块一价格测算：

序号	选取宗地编号	土地坐落	批准用途	出让年限	面积 (平方米)	容积率	成交总额 (万元)	成交楼面地价 (元/m ²)	取值比重	区位因素修正	个别因素修正	成交时间修正	修正楼面地价	地块一修正后楼面地价 (元/m ²)
1	TD2019(GM)WG0023	佛山市高明区荷城街道祥如路以西、丹霞路以北	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	商服40年, 居住70年	1524.75	2.5	1,010.00	2649.61	0.40	1.00	1.00	1.00	1060	2,711
2	TD2019(GM)WG0002	佛山市高明区荷城街道沿江路以东、灵龟公园以南、西江河以西	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	商服40年, 居住70年	75036.51	2.5	61,717.53	3290.00	0.20	1.10	1.08	1.03	570	
3	TD2019(GM)WG0023	佛山市高明区荷城街道祥如路以西、丹霞路以北	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	商服40年, 居住70年	1524.75	2.5	1,010.00	2649.61	0.40	1.00	1.00	1.02	1081	

②地块二价格测算：

序号	选取宗地编号	土地坐落	批准用途	出让年限	面积 (平方米)	容积率	成交总额 (万元)	成交楼面地价 (元/m ²)	取值比重	区位因素修正	个别因素修正	成交时间修正	修正楼面地价	地块一修正后楼面地价 (元/m ²)
1	TD2018(GM)WG0053	佛山市高明区更合镇将军岭路以南、白石西路以东	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	商服40年, 居住70年	1524.75	2.5	1,010.00	2649.61	0.40	1.00	1.00	1.00	1060	2,717
2	TD2019(GM)WG0002	佛山市高明区荷城街道沿江路以东、灵龟公园以南、西江河以西	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	商服40年, 居住70年	75036.51	2.5	61,717.53	3290.00	0.20	1.09	1.08	1.03	576	
3	TD2019(GM)WG0023	佛山市高明区荷城街道祥如路以西、丹霞路以北	城镇住宅用地 (兼容商服用地)	商服40年, 居住70年	1524.75	2.5	1,010.00	2649.61	0.40	1.00	1.00	1.02	1081	

③地块三价格测算：



序号	选取宗地编号	土地坐落	批准用途	出让年限	面积(平方米)	容积率	成交总额(万元)	成交楼面地价(元/㎡)	取值比重	区位因素修正	个别因素修正	成交时间修正	修正楼面地价	地块一修正后楼面地价(元/㎡)
1	TD2019(GM)WG0023	佛山市高明区荷城街道祥如路以西、丹霞路以北	城镇住宅用地(兼容商服用地)	商服40年,居住70年	1524.75	2.5	1,010.00	2649.61	0.40	1.00	1.00	1.00	1060	2,706
2	TD2019(GM)WG0002	佛山市高明区荷城街道沿江路以东、灵龟公园以南、西江河以西	城镇住宅用地(兼容商服用地)	商服40年,居住70年	75036.51	2.5	61,717.53	3290.00	0.20	1.10	1.09	1.03	565	
3	TD2019(GM)WG0023	佛山市高明区荷城街道祥如路以西、丹霞路以北	城镇住宅用地(兼容商服用地)	商服40年,居住70年	1524.75	2.5	1,010.00	2649.61	0.40	1.00	1.00	1.02	1081	

④地块四价格测算

序号	选取宗地编号	土地坐落	批准用途	出让年限	面积(平方米)	容积率	成交总额(万元)	成交楼面地价(元/㎡)	取值比重	区位因素修正	个别因素修正	成交时间修正	修正楼面地价	地块一修正后楼面地价(元/㎡)
1	TD2019(GM)WG0023	佛山市高明区荷城街道祥如路以西、丹霞路以北	城镇住宅用地(兼容商服用地)	商服40年,居住70年	1524.75	2.5	1,010.00	2649.61	0.40	1.00	1.00	1.00	1060	2,722
2	TD2019(GM)WG0002	佛山市高明区荷城街道沿江路以东、灵龟公园以南、西江河以西	城镇住宅用地(兼容商服用地)	商服40年,居住70年	75036.51	2.5	61,717.53	3290.00	0.20	1.09	1.08	1.04	581	
3	TD2019(GM)WG0023	佛山市高明区荷城街道祥如路以西、丹霞路以北	城镇住宅用地(兼容商服用地)	商服40年,居住70年	1524.75	2.5	1,010.00	2649.61	0.40	1.00	1.00	1.02	1081	

(2) 项目地块成本

该项目收入为出让地块所得，相对应的成本为在地块出让过程所计提“三金”、农发金、国有土地收益基金，所计提成本为 3,924.47 万元，具体计算过程如下表：

金额单位：万元

地块编号	地块名称	出让净用地面积(㎡)	土地用途	A、土地出让收入	需扣减项目			计提合计
					B. 计提1.875%“三金” B=A*1.875%	C. 计提农发金(每平方9.4元)	D. 国有土地收益基金D=A*1%(根据明财基费【2018】6号文扣除)	
地块一	鳌云路以东、平山大道以南	57,280.29	城镇住宅用地(兼容商服用地)	38,821.72	727.91	53.84	388.22	1,169.97
地块二	鳌云路以东、秀丽河以南	29,386.61	城镇住宅用地(兼容商服用地)	19,960.99	374.27	27.62	199.61	601.50
地块三	鳌云路以西、秀丽河以南	76,973.72	城镇住宅用地(兼容商服用地)	52,072.72	976.36	72.36	520.73	1,569.45
地块四	文昌路以东、怡乐路以北	28,460.14	城镇住宅用地(兼容商服用地)	19,367.13	363.13	26.75	193.67	583.55
		163,640.82		130,222.56	2,441.67	180.57	1,302.23	3,924.47

(3) 项目地块收益

根据可形成土地出让收入及成本预测，该项目形成出让地块净收入为 126,298.09 万元，即：130,222.56 万元-3,924.47 万元=126,298.09 万元

(4) 项目运营收入预测



项目计划于 2022 年 1 月开工，所有工程在 2025 年 12 月基本完工，2026 年开始投入运行，详见以下的说明：

单位：万元

项目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
一、运营合计			2,827.40	2,969.89	3,114.47	3,188.19	3,264.14	3,342.34
公交站广告牌			200.00	206.00	212.18	218.55	225.11	231.86
智慧电杆			800.00	824.00	848.72	874.18	900.41	927.42
收费停车位			511.00	584.00	657.00	657.00	657.00	657.00
立柱广告牌			150.00	154.50	159.14	163.91	168.83	173.89
充电桩收入			1,166.40	1,201.39	1,237.43	1,274.55	1,312.79	1,352.17
二、土地出让收入	130,222.56							
收入合计	130,222.56	0.00	2,827.40	2,969.89	3,114.47	3,188.19	3,264.14	3,342.34

续表：

项目	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
一、运营合计	3,422.91	3,505.88	3,591.35	3,679.38	3,770.05	3,863.44	3,959.64	4,058.72
公交站广告牌	238.82	245.98	253.36	260.96	268.79	276.85	285.16	293.71
智慧电杆	955.24	983.90	1,013.42	1,043.82	1,075.13	1,107.38	1,140.60	1,174.82
收费停车位	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00
立柱广告牌	179.11	184.48	190.01	195.71	201.58	207.63	213.86	220.28
充电桩收入	1,392.74	1,434.52	1,477.56	1,521.89	1,567.55	1,614.58	1,663.02	1,712.91
二、土地出让收入								
收入合计	3,422.91	3,505.88	3,591.35	3,679.38	3,770.05	3,863.44	3,959.64	4,058.72

续表：



项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
一、运营合计	4,160.77	4,265.89	4,374.16	4,485.67	4,600.54	4,718.85	4,840.70
公交站广告牌	302.52	311.60	320.95	330.58	340.50	350.72	361.24
智慧电杆	1,210.06	1,246.36	1,283.75	1,322.26	1,361.93	1,402.79	1,444.87
收费停车位	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00
立柱广告牌	226.89	233.70	240.71	247.93	255.37	263.03	270.92
充电桩收入	1,764.30	1,817.23	1,871.75	1,927.90	1,985.74	2,045.31	2,106.67
二、土地出让收入							
收入合计	4,160.77	4,265.89	4,374.16	4,485.67	4,600.54	4,718.85	4,840.70

续表：

项目	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	合计	测算说明
一、运营合计	4,966.22	5,095.50	5,228.66	5,365.81	5,507.08	5,652.58	111,820.23	
公交站广告牌	372.08	383.24	394.74	406.58	418.78	431.34	8,142.20	
智慧电杆	1,488.22	1,532.87	1,578.86	1,626.23	1,675.02	1,725.27	32,567.53	
收费停车位	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00	17,520.00	
立柱广告牌	279.05	287.42	296.04	304.92	314.07	323.49	6,106.47	
充电桩收入	2,169.87	2,234.97	2,302.02	2,371.08	2,442.21	2,515.48	47,484.03	
二、土地出让收入							130,222.56	
收入合计	4,966.22	5,095.50	5,228.66	5,365.81	5,507.08	5,652.58	242,042.79	

说明：

①项目设置公交站广告牌100个，每个广告牌预计年广告净收入2万元，公交站广告牌预计年收入200万元，收入按3%逐年上涨。

②项目设置2000个智慧电杆，每个智慧电杆每年收入4000元。智慧电杆预计年收入合计800万元，收入按3%逐年上涨。

③项目设置收费停车位1000个，按20元/车位·天，第一年使用率70%，第二年使用率80%，第三年90%，以后维持90%。

④园区内可设置立柱广告牌10个，每个广告牌预计年广告净收入15万元，收入按3%逐年上涨。



⑤设置充电桩100个，充电桩使用率暂定90%，充电收费为1.0元/kWh，日均用电360kWh，按360天计，收入按3%逐年上涨。

(5) 项目运营成本预测

单位：万元

序号	项目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
一、项目运营成本				683.22	721.02	759.29	776.17	793.53	811.42
1	公交站广告牌维护成本			20.00	20.60	21.22	21.86	22.51	23.19
2	智慧电杆成本			160.00	164.80	169.74	174.84	180.08	185.48
3	停车位管理费			153.30	175.20	197.10	197.10	197.10	197.10
4	充电桩运营成本			349.92	360.42	371.23	382.37	393.84	405.65
二、税费				218.16	228.94	239.88	245.64	251.55	257.65
1	增值税			194.79	204.41	214.18	219.32	224.60	230.04
2	附加税			23.37	24.53	25.70	26.32	26.95	27.61
经营成本合计				901.38	949.96	999.17	1,021.81	1,045.08	1,069.07
三、土地出让成本		3,924.47							
合计		3,924.47	0.00	901.38	949.96	999.17	1,021.81	1,045.08	1,069.07

续表：

序号	项目	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
一、项目运营成本		848.84	868.39	888.53	909.28	930.64	952.65	975.30	998.65
1	公交站广告牌维护成本	24.60	25.34	26.10	26.88	27.69	28.52	29.37	30.25
2	智慧电杆成本	196.78	202.68	208.76	215.03	221.48	228.12	234.96	242.01
3	停车位管理费	197.10	197.10	197.10	197.10	197.10	197.10	197.10	197.10
4	充电桩运营成本	430.36	443.27	456.57	470.27	484.37	498.91	513.87	529.29
二、税费		270.40	277.07	283.93	291.00	298.28	305.78	313.50	321.46
1	增值税	241.43	247.38	253.51	259.82	266.32	273.02	279.91	287.02
2	附加税	28.97	29.69	30.42	31.18	31.96	32.76	33.59	34.44
经营成本合计		1,119.24	1,145.46	1,172.46	1,200.28	1,228.92	1,258.43	1,288.80	1,320.11
三、土地出让成本									
合计		1,119.24	1,145.46	1,172.46	1,200.28	1,228.92	1,258.43	1,288.80	1,320.11

续表：



序号	项目	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
一、项目运营成本		1022.70	1047.48	1072.98	1099.26	1126.32	1154.19	1182.91
1	公交站广告牌维护成本	31.16	32.10	33.06	34.05	35.07	36.12	37.21
2	智慧电杆成本	249.27	256.75	264.45	272.39	280.56	288.97	297.64
3	停车位管理费	197.10	197.10	197.10	197.10	197.10	197.10	197.10
4	充电桩运营成本	545.17	561.53	578.37	595.72	613.59	632.00	650.96
二、税费		329.66	338.11	346.81	355.76	364.99	374.48	384.26
1	增值税	294.34	301.88	309.65	317.64	325.88	334.36	343.09
2	附加税	35.32	36.23	37.16	38.12	39.11	40.12	41.17
经营成本合计		1,352.36	1,385.59	1,419.79	1,455.02	1,491.31	1,528.67	1,567.17
三、土地出让成本								
合计		1,352.36	1,385.59	1,419.79	1,455.02	1,491.31	1,528.67	1,567.17

续表：

序号	项目	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	合计	测算说明
一、项目运营成本		1212.48	1242.95	1274.33	1306.64	1339.92	26,828.94	
1	公交站广告牌维护成本	38.32	39.47	40.66	41.88	43.13	814.24	
2	智慧电杆成本	306.57	315.77	325.25	335.00	345.05	6,513.48	
3	停车位管理费	197.10	197.10	197.10	197.10	197.10	5,256.00	
4	充电桩运营成本	670.49	690.61	711.32	732.66	754.64	14,245.22	
二、税费		394.35	404.72	415.43	426.44	437.80	8,639.99	
1	增值税	352.10	361.36	370.92	380.75	390.89	7,714.26	
2	附加税	42.25	43.36	44.51	45.69	46.91	925.72	
经营成本合计		1,606.83	1,647.67	1,689.76	1,733.08	1,777.72	35,468.93	
三、土地出让成本							3,924.47	
合计		1,606.83	1,647.67	1,689.76	1,733.08	1,777.72	39,393.40	

说明：根据标准化的《户外广告安全责任书》相关内容，广告牌日常维护及管理成本由承租人承担，故本次预测不考虑广告牌的成本

①公交站广告牌成本按收入 10%计算，主要支出为电费、维护费。

②智慧电杆成本按收入 20%计算，主要支出为电费、广告审核、系统维护费。

③停车位成本按收入 30%计算，主要支出为人工、电费、系统维护费。



④充电桩成本为收入的 30%计算，主要支出为电费及维护费。

⑤ 增值税：停车费、广告牌、充电桩、智慧电杆按税 9%估算，并考虑项目的成本产生的进项税。因项目建筑的折旧能抵减项目产生的利润，因此本项目没有考虑企业所得税。

（二）项目收益与融资自求平衡性评价

1. 平衡方案现金流量测算

按照项目产生的所有筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于 0 即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。

根据项目筹资活动、投资活动、运营活动资金流动进行测算项目 2022 年至 2053 年现金流量情况。

单位：万元

项 目	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
一、经营活动产生的现金流							
1. 经营活动产生的现金			130,222.56		2,827.40	2,969.89	3,114.47
2. 经营活动支付的现金			3,924.47		901.38	949.96	999.17
3. 经营活动产生的现金流小计	0.00	0.00	126,298.09	0.00	1,926.02	2,019.93	2,115.30
二、投资活动产生的现金流							
1. 支付项目建设资金	22,141.00	31,859.00	65,650.00	36,900.00	48,100.00		
2. 投资活动产生的现金流小计	-22,141.00	-31,859.00	-65,650.00	-36,900.00	-48,100.00		
三、融资活动产生的现金流							
1. 项目资本金	0.00	21,859.00	40,650.00	20,000.00	40,000.00		
2. 债券融资款	22,141.00	10,000.00	25,000.00	16,900.00	8,100.00		
3. 偿还债券本金							
4. 支付债券利息	370.01	840.12	1,391.46	2,024.50	2,474.50	2,620.30	2,620.30
5. 融资活动产生的现金流合计	21,770.99	31,018.88	64,258.54	34,875.50	45,625.50	-2,620.30	-2,620.30
四、现金流总计							
1. 期初现金	0.00	-370.01	-1,210.13	123,696.50	121,672.00	121,123.52	120,523.15
2. 期内现金变动	-370.01	-840.12	124,906.63	-2,024.50	-548.48	-600.37	-505.00
3. 期末现金	-370.01	-1,210.13	123,696.50	121,672.00	121,123.52	120,523.15	120,018.15

续表：



项 目	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
一、经营活动产生的现金流								
1. 经营活动产生的现金	3,188.19	3,264.14	3,342.34	3,422.91	3,505.88	3,591.35	3,679.38	3,770.05
2. 经营活动支付的现金	1,021.81	1,045.08	1,069.07	1,093.79	1,119.24	1,145.46	1,172.46	1,200.28
3. 经营活动产生的现金流小计	2,166.38	2,219.06	2,273.27	2,329.12	2,386.64	2,445.89	2,506.92	2,569.77
二、投资活动产生的现金流								
1. 支付项目建设资金								
2. 投资活动产生的现金流小计								
三、融资活动产生的现金流								
1. 项目资本金								
2. 债券融资款								
3. 偿还债券本金							17,900.00	9,100.00
4. 支付债券利息	2,620.30	2,620.30	2,620.30	2,620.30	2,620.30	2,620.30	2,302.44	1,825.11
5. 融资活动产生的现金流合计	-2,620.30	-2,620.30	-2,620.30	-2,620.30	-2,620.30	-2,620.30	-20,202.44	-10,925.11
四、现金流总计								
1. 期初现金	120,018.15	119,564.23	119,162.99	118,815.96	118,524.78	118,291.12	118,116.71	100,421.19
2. 期内现金变动	-453.92	-401.24	-347.03	-291.18	-233.66	-174.41	-17,695.52	-8,355.34
3. 期末现金	119,564.23	119,162.99	118,815.96	118,524.78	118,291.12	118,116.71	100,421.19	92,065.85

续表:

项 目	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
一、经营活动产生的现金流								
1. 经营活动产生的现金	3,863.44	3,959.64	4,058.72	4,160.77	4,265.89	4,374.16	4,485.67	4,600.54
2. 经营活动支付的现金	1,228.92	1,258.43	1,288.80	1,320.11	1,352.36	1,385.59	1,419.79	1,455.02
3. 经营活动产生的现金流小计	2,634.52	2,701.21	2,769.92	2,840.66	2,913.53	2,988.57	3,065.88	3,145.52
二、投资活动产生的现金流								
1. 支付项目建设资金								
2. 投资活动产生的现金流小计								
三、融资活动产生的现金流								
1. 项目资本金								
2. 债券融资款								
3. 偿还债券本金	1,000.00	1,000.00	21,000.00			7,141.00	4,000.00	0.00
4. 支付债券利息	1,651.98	1,624.66	1,336.81	1,062.62	1,062.62	946.41	830.20	707.80
5. 融资活动产生的现金流合计	-2,651.98	-2,624.66	-22,336.81	-1,062.62	-1,062.62	-8,087.41	-4,830.20	-707.80
四、现金流总计								
1. 期初现金	92,065.85	92,048.39	92,124.94	72,558.05	74,336.09	76,187.00	71,088.16	69,323.84
2. 期内现金变动	-17.46	76.55	-19,566.89	1,778.04	1,850.91	-5,098.84	-1,764.32	2,437.72
3. 期末现金	92,048.39	92,124.94	72,558.05	74,336.09	76,187.00	71,088.16	69,323.84	71,761.56

续表:

项 目	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	合计
一、经营活动产生的现金流										
1. 经营活动产生的现金	4,718.85	4,840.70	4,966.22	5,095.50	5,228.66	5,365.81	5,507.08	5,652.58		242,042.79
2. 经营活动支付的现金	1,491.31	1,528.67	1,567.17	1,606.83	1,647.67	1,689.76	1,733.08	1,777.72		39,393.40
3. 经营活动产生的现金流小计	3,227.54	3,312.03	3,399.05	3,488.67	3,580.99	3,676.05	3,774.00	3,874.86		202,649.39
二、投资活动产生的现金流										
1. 支付项目建设资金										204,650.00
2. 投资活动产生的现金流小计										-204,650.00
三、融资活动产生的现金流										
1. 项目资本金										122,509.00
2. 债券融资款										82,141.00
3. 偿还债券本金	0.00							15,000.00	6,000.00	82,141.00
4. 支付债券利息	707.80	707.80	707.80	707.80	707.80	707.80	707.80	454.00	100.10	46,922.34
5. 融资活动产生的现金流合计	-707.80	-707.80	-707.80	-707.80	-707.80	-707.80	-707.80	-15,454.00	-6,100.10	75,586.66
四、现金流总计										
1. 期初现金	71,761.56	74,281.30	76,885.53	79,576.78	82,357.65	85,230.84	88,199.09	91,265.29	79,686.15	0.00
2. 期内现金变动	2,519.74	2,604.23	2,691.25	2,780.87	2,873.19	2,968.25	3,066.20	-11,579.14	-6,100.10	73,586.05
3. 期末现金	74,281.30	76,885.53	79,576.78	82,357.65	85,230.84	88,199.09	91,265.29	79,686.15	73,586.05	73,586.05

上述结果表明,在债券存续期间,项目运营后年度累计净现金流量大于0,项目产生的净现金流入,能使用于还本付息的资金稳定性得到保障。



2. 还本付息保障倍数

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足，保障程度大小。

单位：万元

年度	借贷本息合计			项目结余
	本金	利息	本息合计	
2022 年	0.00	370.01	370.01	0.00
2023 年	0.00	840.12	840.12	0.00
2024 年	0.00	1,391.46	1,391.46	126,298.09
2025 年	0.00	2,024.50	2,024.50	0.00
2026 年	0.00	2,474.50	2,474.50	1,926.02
2027 年	0.00	2,620.30	2,620.30	2,019.93
2028 年	0.00	2,620.30	2,620.30	2,115.30
2029 年	0.00	2,620.30	2,620.30	2,166.38
2030 年	0.00	2,620.30	2,620.30	2,219.06
2031 年	0.00	2,620.30	2,620.30	2,273.27
2032 年	0.00	2,620.30	2,620.30	2,329.12
2033 年	0.00	2,620.30	2,620.30	2,386.64
2034 年	0.00	2,620.30	2,620.30	2,445.89
2035 年	17,900.00	2,302.44	20,202.44	2,506.92
2036 年	9,100.00	1,825.11	10,925.11	2,569.77
2037 年	1,000.00	1,651.98	2,651.98	2,634.52
2038 年	1,000.00	1,624.66	2,624.66	2,701.21
2039 年	21,000.00	1,336.81	22,336.81	2,769.92
2040 年	0.00	1,062.62	1,062.62	2,840.66
2041 年	0.00	1,062.62	1,062.62	2,913.53
2042 年	7,141.00	946.41	8,087.41	2,988.57
2043 年	4,000.00	830.20	4,830.20	3,065.88
2044 年	0.00	707.80	707.80	3,145.52
2045 年	0.00	707.80	707.80	3,227.54
2046 年	0.00	707.80	707.80	3,312.03
2047 年	0.00	707.80	707.80	3,399.05
2048 年	0.00	707.80	707.80	3,488.67
2049 年	0.00	707.80	707.80	3,580.99
2050 年	0.00	707.80	707.80	3,676.05
2051 年	0.00	707.80	707.80	3,774.00
2052 年	15,000.00	454.00	15,454.00	3,874.86
2053 年	6,000.00	100.10	6,100.10	
合计	82,141.00	46,922.34	129,063.34	202,649.39
本息覆盖倍数	1.57			

根据前述对项目未来数据的合理预测，在债券存续期间内共产生可用于还本付息金额的净现金流入 202,649.39 万元，能够覆盖债券本息金额 129,063.34 万元，债务本息偿付保障倍数 1.57 倍，同时，本地区经济及财政收支增长稳健，项目不能偿还对应融资



本息的风险较低，用于还本付息资金的充足性得到保障。

三、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，在预测情况未发生重大变化的前提下，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

四、使用限制

（一）本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

（二）本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与会计师事务所及注册会计师无关。



统一社会信用代码

91440604796246988J

营业执照

(副本) (副本号:1-1)

扫描二维码，通过“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

佛山市瑞志会计师事务所(普通合伙)

出资额

贰佰零壹万元人民币

类型

普通合伙企业

成立日期

2006年12月08日

执行事务合伙人

陈晓明

主要经营场所

佛山市禅城区汾江南路18号一座1303室、1304室

经营范围

服务:审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;法律、行政法规规定的其他审计业务;承办会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关

2024

禅城区市场监督管理局

09

年 月 日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体公示系统

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名称

佛山市瑞志会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人

陈晓明

主任会计师

经营场所

佛山市禅城区汾江南路18号一座1303室、1304室

组织形式

普通合伙

执业证书编号

44060032

批准执业文号

粤财会[2006]132号

批准执业日期

2006年12月08日

证书序号:0004751

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

广东省财政厅

二〇一八年三月六日

中华人民共和国财政部制



姓名 陈晓明

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1965-05-02

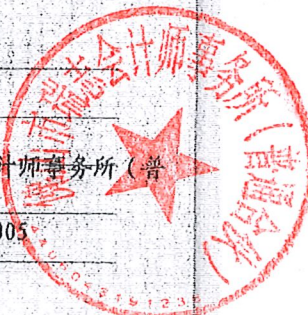
Date of birth

工作单位 佛山市瑞志会计师事务所(普通合伙)

Working unit

身份证号码 360424650502005

Identity card No.



证书编号:
No. of Certificate

440600030002

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs

广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

一九九六年四月三日

2011年4月30日换发





姓名 徐雪松
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1981-11-15
Date of birth
工作单位 广东中德华会计师事务所
Working unit
身份证号码 43250119811115002X
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广东中德华会计师事务所
CPAs
(普通合伙)
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022 年 9 月 11 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

佛山瑞名会计师事务所
CPAs
(普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022 年 9 月 11 日
/y /m /d



证书编号: 440600450005
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 09 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

