

三、项目详细信息

项目1

项目名称		高明区荷城高新装备制造机械制造业产业园基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		主要包括对园区道路、绿化、供水、排水、照明等进行新建、改造提升，优化路网结构，改善投资环境。项目新建园区路网总长14.9公里，建设园区排水管网总长30公里，清理园区主									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2026年至2052年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		20.465									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		12.2509									
专项债券融资(单位：亿元)		8.2141									
其他债务融资(单位：亿元)		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		2.2141	1	4	1						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
20.264943											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	12.63	2025年	0.00000000
2026年	0.19	2027年	0.20	2028年	0.21	2029年	0.22	2030年	0.22	2031年	0.22733000
2032年	0.23	2033年	0.24	2034年	0.24	2035年	0.25	2036年	0.26	2037年	0.26345000
2038年	0.27012	2039年	0.27699	2040年	0.28407	2041年	0.29135	2042年	0.29886	2043年	0.30659000
2044年	0.31455	2045年	0.32275	2046年	0.33120	2047年	0.33991	2048年	0.34887	2049年	0.35810000
2050年	0.36761	2051年	0.37740	2052年	0.38749	2053年	0	2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			12.9063		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			8.2141		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			12.9063		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			8.2141		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.47	
项目收益预测依据		物业出租收入、广告收入、停车位收入、土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。