

广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网 新家电产业园配套基础设施项目募投报告

实施单位盖章：佛山市顺德区北滘镇城建和水务办公室



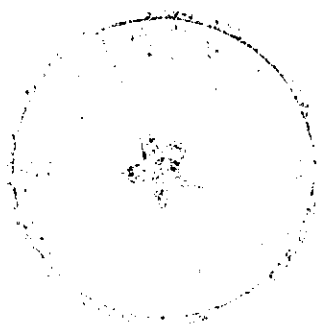
主管部门盖章：佛山市顺德区北滘镇人民政府



市（县、区）财政局盖章：佛山市顺德区财政局



2025 年 1 月



目 录

一、项目基本情况	4
（一）项目所处区域财政经济情况	5
（二）本地社会发展规划和行业相关规划	6
（三）项目情况	7
（四）项目立项文件或实施依据	11
（五）责任主体	24
二、项目实施重要性和经济社会效益分析	27
（一）重要性分析	27
（二）经济效益分析	28
（三）社会效益分析	28
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划	29
（一）投资估算	29
（二）筹措方案	31
（三）项目实施安排	32
（四）债券资金用途	33
四、项目收益与融资平衡情况	49
（一）项目预期成本收益	49
1. 项目收入测算	28
2. 项目成本及相关税费	29
3. 项目损益情况	30

(二) 项目成本及相关税费	58
(二) 融资收益平衡情况	62
五、专项债券管理	66
(一) 债券资金概况	66
(二) 债券资金管理	66
(三) 职责分工	68
六、项目风险控制	71
(一) 潜在风险及控制措施	71
(二) 还款保障措施	72
七、其他需要说明事项	72

广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套基础设施项目计划发行债券共 336,000.00 万元，占总投资 996,223.28 万元的 33.73%，其中：

2022 年已发行债券 49,500.00 万元（其中：2022 年 3 月发行债券 5,000 万元，2022 年 5 月发行债券 14,200 万元，发行债券期限均为 10 年，债券利率均为 2.92%；6 月发行债券 8,400 万元，发行债券期限均为 10 年，债券利率为 2.86%；9 月发行债券 21,900 万元，发行债券期限为 10 年，债券利率均为 2.85%）；

2023 年发行债券 88,100.00 万元（其中：1 月发行债券 52,600 万元，债券利率 2.98%；4 月发行债券 14,000 万元，债券利率均为 2.94%；5 月发行债券 2,000 万元，债券利率均为 2.76%，8 月初发行债券 3,100 万元，债券利率均为 2.85%，8 月底发行债券 16,400 万元（11 月已调整 2400 万元至佛山市顺德区乡村振兴拆旧复垦及综合利用建设项目），债券利率均为 2.70%；发行债券期限均为 10 年），

2024 年已发行债券 63,400.00 万元（其中：1 月已发行 13,000.00 万元，债券利率 2.65%；5 月已发行 45,400.00 万元，债券利率 2.45%；11 月从 2024 年广东省政府专项债券（三十五期）佛山市顺德区以医康养基础设施配套建设项目调整债券 5,000.00 万元，债券利率 2.42%；债券期限均为 10 年，利息按半年支付，本金到期一次性支付。

2025 年计划发行债券 100,000.00 万元，发行债券期限为 10 年，假设债券利率 3.60%，利息按半年支付，本金到期一次性支付。本次拟申请发行 2025 年广东省政府专项债券（三期）债券金额 16,600

万元，债券期限为 10 年，利息利息按半年支付，本金到期一次性支付。此次专项债券预计纳入 2025 年政府性基金预算管理。

2026 年计划发行债券 35,000.00 万元，发行债券期限为 20 年，假设债券利率 4.05%。利息按半年支付，本金到期一次性支付。

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

佛山位于广东省中部，地处珠三角腹地，毗邻港澳，东接广州，南邻中山，是“广佛都市圈”、“广佛肇经济圈”、“珠江-西江经济带”的重要组成部分，全国先进制造业基地、广东重要的制造中心，在广东省经济发展中处于领先地位。近年来，顺德区坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，落实新发展理念，全面推动高质量发展体制机制改革，创新实验区建设。在积极的财政政策作用下，顺德区财政大力提质增效，有效对冲疫情影响，有效落实“六稳”“六保”，有效支持补短板、惠民生、促消费、扩内需。顺德区 2021-2023 年财政经济数据如下：

表 1-近三年顺德区财政经济情况

项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值（亿元）	4064.38	4166.39	4317.01
一般预算收入（亿元）	274.01	265.65	228.61
政府性基金收入（亿元）	396.41	203.07	165.24
其中：国有土地出让收入（亿元）	380.31	191.18	156.20
政府性基金支出（亿元）	366.97	260.27	257.54

其中：国有土地出让支出（亿元）	280.20	139.95	102.87
-----------------	--------	--------	--------

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

1.社会发展规划

本项目位于佛山市顺德区北滘镇。佛山市地处珠三角腹地，是国务院批复确定的中国重要制造业基地、粤港澳大湾区重要节点城市，是“珠江-西江经济带”的重要组成部分。顺德地处珠三角发展核心体系的中心，是珠三角区域城市次中心、珠三角联系西部城市的重要通道、珠三角西岸与周边地区合作交流的中间站、重要的区域性交通枢纽、国际性物流聚集地带和佛山市两个百万人口中心城区之一。

顺德区顺应区域发展格局、延续和优化佛山“2+5”组团结构，规划顺德未来的空间发展重心主要集中在中心城区以及顺德水道以北片区，具体的空间发展结构为：一城三片、双核四轴、十字绿廊的开放式城乡空间结构。北部片区是承接广佛辐射的门户、广佛都市核心区的组成部分和佛山“1+2+5+X”之中心组团的 important 功能区，属于集约发展地带及都市型生活片区。其发展主题为“创意新城”，以佛山新城建设带动地区整合，重点对接广佛都市核心，主动融入广佛都市圈，以工业设计、文化创意和现代信息物联技术增添产业活力，以城市意识和国际元素塑造都市魅力，带动专业镇转型升级，打造现代创意设计和商贸物流基地。

2.行业相关规划

、

顺德对八大支柱产业进行了重新的梳理与定位，提出“2+4+4”的产业布局战略。“2”是指家电和装备制造业两个主导产业，顺德坚持两个产业根基不动摇。第一个“4”是指四个新兴产业，包括电子信息芯片、机器人、新材料和生物医药。顺德传统产业转型升级，需要靠新兴产业区推动。芯片行业是家电行业与装备制造业的核心上游，夯实芯片基础，可充分发挥相应产业链的协同效应。第二个“4”是指特色产业，包括珠宝、家具、五金和纺织服装。

北滘拥有两家世界 500 强企业，打造包括机器人小镇在内的四大产业发展集聚区，发展规划的核心产业为机器人、智能家居、智能装备。北滘镇紧密围绕“创特色、强优势、补短板”三个关键方向进行聚焦突破，磁聚优质资源，以产业为依托、以市场为主导，深度参与特色小镇策划、建设和运营的创新模式，将北滘打造成为“近者悦、远者来”的创新创业乐土。北滘镇成功入选“国家级特色小镇”为北滘实现系统发展、内涵发展抢到了先机，赢得了空间。创建良好的全域创新生态系统，要借力龙头企业创新引领和资源配置的前瞻性、引领性，与美的、碧桂园等龙头企业构建开放合作体系，从而推动全产业链招商。另一方面，北滘也将广东工业设计城、广东潭洲国际会展中心、平台型企业三大平台的优势资源，转化成区域发展新动能，积极探索以金融科技创新为路径、高新技术产业为主导的产业体系，打造更符合北滘国际化发展的都市型经济。

3.项目建设必要性

广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套基础设施项目 4 年投入超 100 亿元撬动更多社会资本用于制造业

数字化智能化转型，加快新型基础设施建设，建成机器人谷，打造集产、居、学、研、教等于一体的智能制造产业新城。打造一批全球“灯塔工厂”，带动更多企业加快数字化转型步伐。支持建设制造业数字化转型示范园区，鼓励龙头企业应用 5G 和工业互联网技术，形成示范经验和解决方案，与产业链上下游企业协同转型。用好广东（佛山）制造业转型发展基金，有效降低制造业企业融资成本。打造 1—2 家世界领先的制造业数字化转型服务供应商，为企业转型提供有力保障。实施数字化人才“百千万”工程，培训超百名数字化转型决策者，超千名数字化管理者，超万名数字化产业技术工人，为企业数字化转型提供人才支撑。推动全区超 1000 家企业实施数字化智能化转型，100 家数字化示范工厂，新增 300 家企业“机器换人”，规上工业企业数字化全覆盖，为先进制造业发展赋能。推动智能机器人、新一代电子信息等新兴产业向马冈新城聚集，实现以产兴城、以城促产、以业聚人，推动顺德区及片区产业转向及城市升级。同时配合大疆世界级无人机高科技厂房、美的库卡机器人制造基地、广东潭州国际会展中心的建设，为整个荷粤路南北的大规模片区建设提供交通通道。

项目建成后，示范园区的基础配套设施将得到完善，实现园区内的道路、管网与周边区域的连通，园区的市容市貌逐步提升，改善出行环境，营造高效优质的湾区招商环境，为塑造佛山会展生态圈、撬动佛山优势产业发挥了重要作用。同时，可以实现以库卡、大疆为主的智能制造产业园引领大湾区的科技高地，做强“广佛极点”的重要战略支撑，打造具有国际影响力和吸引力示范园区，实

现“会展+产业”联动，为率先建设广东省高质量发展体制机制改革创新实验区作出新的样本贡献。

综上所述，本项目的实施是十分必要和迫切的。

（三）项目情况

1、项目建设概况

本项目地点在顺德区北滘镇。项目总占地面积余额 4000 亩，主要包括规划 3 路、美碧大道、工业大道、坤洲大道、伦桂路、京坤线拓宽等 67 个项目的产业园区道路、桥梁、雨污管网等基础设施建设，其中新建或改扩建园区道路全长约 363 公里，铺设雨水管道约 56 公里，铺设污水管道约 23 公里，新建建筑物面积约 12,299.74 平方米，新建停车位超过 2000 个、大型广告牌 38 个等，涉及总投资 996,223.28 万元。本项目建设工期按各项目进度在 2021 年至 2027 年期间竣工。

表 2-广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园区配套基础设施项目

项目名称	公益性质	具体位置	占地面积	技术标准	建设内容及工程量	提供的公共产品和服务内容
广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园区配套设施项目	有一定的公益性	佛山市顺德区北滘镇	4000 亩	《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）2016 年版 《城市道路路线设计规范》（CJJ 193-2012） 《城市道路交叉口设计规程》（CJJ 152-2010） 《城市道路交叉口规划规范》（GB 50647-2011） 《城市道路路基设计规范》（CJJ 194-2013） 《城镇道路路面设计规范》（CJJ	主要包括规划 3 路、工业大道、坤洲大道、伦桂路、京坤线拓宽等 67 个项目的道路、桥梁等基础设施建设，其中新	项目建成后改善顺德机器人及互联网新家电产业园区路网结构，为该片区辐射范围内企业提供产品输出及物流的便利途径；其次项目

目			169-2012) 《无障碍设计规范》(GB 50763—2012) 《城市道路交通设施设计规范》(GB 50688-2011) 《道路交通标志和标线》(GB 5768-2009) 《城市综合管廊工程技术规范》(GB50838—2015) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120—2012) 《城市排水工程规划规范》(GB 50318-2000) 《室外排水设计规范(2016 年版)》(GB 50014-2006) 《城市工程管线综合规划规范》(GB 50289-2016) 《城市给水工程规划规范》(GB 50282-2016) 《城市道路照明设计标准》(CJJ 45-2015) 《城市道路绿化规划与设计规范》(CJJ 75-97) 其他现行的相关规范、规定及规程等。	建或改扩建道路全长约363公里,铺设雨水管道约56公里,铺设污水管道约23公里,新建建筑物面积约12299.74平方米,新建停车位超过2000个,大型广告牌38个,涉及总投资约100亿元。	建成还能提升顺德机器人及互联网新家电产业园片区排水设施的效能和防洪排涝能力,保障园区供电线路的安全运行,为园区人员提供良好的工作、生活环境。
---	--	--	--	--	--

2、项目工程方案

表 3-广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套设施项目

工程项目名称	项目工程方案
广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套设施项目	本项目地点在顺德区北滘镇。项目总占地面积余额 4000 亩,主要包括规划 3 路、美碧大道、工业大道、坤洲大道、伦桂路、京坤线拓宽等 67 个项目的产业园区道路、桥梁、雨污管网等基础设施建设,其中新建或改扩建园区道路全长约 363 公里,铺设雨水管道约 56 公里,铺设污水管道约 23 公里,新建建筑物面积约 12,299.74 平方米,新建停车位超过 2000 个、大型广告牌 38 个等,涉及总投资 996,223.28 万元。本项目建设工期按各项目进度在 2021 年至 2027 年期间竣工。

（四）项目立项文件或实施依据

1.项目立项、用地、环评情况

广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套基础设施项目审批情况如下表：

根据 2025 年 1 月 2 日，佛山市顺德区发展和改革局出具的《佛山市顺德区发展和改革局关于广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套基础设施项目可行性研究报告的批复》（顺发改资〔北滘〕〔2025〕1 号），同意项目实施，该项目总投资 996,223.28 万元。

表-项目审批手续完成情况

序号	名称	项目获批情况
1	佛山市顺德区碧桂园机器人谷规划 3 路工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区碧桂园机器人谷规划3路工程可行性研究报告的批复》（顺发改资〔2021〕17号），同意项目实施。
2	佛山市顺德区京坤线拓宽工程（一期）	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区京坤线拓宽工程（一期）项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕29号），同意项目实施。
3	机器人谷片区交通提升工程-坤洲大道	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于机器人谷片区交通提升工程-坤洲大道项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕31号），同意项目实施。
4	机器人谷片区交通提升工程-工业大道	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于机器人谷片区交通提升工程-工业大道项目立项的批复》（顺发改资

		〔2022〕32号），同意项目实施。
5	机器人谷片区交通提升工程-美碧大道	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于机器人谷片区交通提升工程-美碧大道项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕33号），同意项目实施。
6	伦桂路北段（北滘镇环镇西路南河桥至细海河桥段）工程	<p>1、本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于伦桂路北段（北滘镇环镇西路南河桥至细海河桥段）工程项目立项的批复》（顺发改资〔2020〕47号），同意项目实施。</p> <p>2、本项目取得了《关于伦桂路北段（北滘镇环镇西路南河桥至细海河桥段）工程环境影响报告表的批复》（佛环0306环审〔2020〕第0172号），本项目建设从环境保护角度可行。</p>
7	伦桂路北段（北滘镇环镇西路永安路至南河桥段）工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于伦桂路北段（北滘镇环镇西路永安路至南河桥段）工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕34号），同意项目实施。
8	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——西海南路（二

	工程——西海南路（二支工业大道——规划纵二路）工程	支工业大道——规划纵二路）工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕35号），同意项目实施。
9	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——西海南路（规划纵二路——规划纵三路）工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——西海南路（规划纵二路——规划纵三路）工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕36号），同意项目实施。
10	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——烈士南二路（规划纵一路——规划纵二路）工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——烈士南二路（规划纵一路——规划纵二路）工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕37号），同意项目实施。
11	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——烈士南二路（规划纵二路——规划纵三路）工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——烈士南二路（规划纵二路——规划纵三路）工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕38号），同意项目实施。
12	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——规划纵二路工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——规划纵二路工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕39号），同意项目实施。

13	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——规划纵三路工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——规划纵三路工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕40号），同意项目实施。
14	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——支路1（二支工业大道——规划纵二路）工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——支路1（二支工业大道——规划纵二路）工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕41号），同意项目实施。
15	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——支路2（规划纵二路——规划纵三路）工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——支路2（规划纵二路——规划纵三路）工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕42号），同意项目实施。
16	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——支路3（烈士南路——西海南路）	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——支路3（烈士南路——西海南路）项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕43号），同意项目实施。
17	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——西海南路与规划纵二路平交口桥梁工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——西海南路与规划纵二路平交口桥梁工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕44号），同意项目实施。
18	北滘镇二支工业大道改建工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇二支工业大道改建工程可行性研究报告的批复》（顺发

		改资（北滘）〔2022〕2号），同意项目实施。
19	北滘镇西海二支片规划涌桥梁工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西海二支片规划涌桥梁工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2021〕12号），同意项目实施。
20	北滘镇西海二支片南北向新建河涌工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西海二支片南北向新建河涌工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2021〕14号），同意项目实施。
21	北滘镇西海二支片西海南路（规划纵一路-二支工业大道段）道路工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西海二支片西海南路（规划纵一路-二支工业大道段）道路工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2021〕13号），同意项目实施。
22	北滘镇西海二支片纵一路道路工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西海二支片纵一路道路工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2021〕11号），同意项目实施。
23	佛山市顺德区北滘镇西海北围工业区横二路工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇西海北围工业区横二路工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕45号），同意项目实施。
24	佛山市顺德区北滘镇西海烈士中路南延线工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇西海烈士中路南延线工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕46号），同意项目实施。

25	佛山市顺德区北滘镇 合成南路（济虹路至南源 西路）建设工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇合成南路（济虹路至南源西路）建设工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕1号），同意项目实施。
26	佛山市顺德区北滘镇 合成西路（翰城至美的实 验学校）建设工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇合成西路（翰城至美的实验学校）建设工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2021〕15号），同意项目实施。
27	佛山市顺德区北滘镇 济虹路（伦桂路至合成南 路）建设工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇济虹路（伦桂路至合成南路）建设工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕47号），同意项目实施。
28	佛山市顺德区北滘镇 南源西路（伦桂路至丽的 花园）建设工程	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇南源西路（伦桂路至丽的花园）建设工程项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕48号），同意项目实施。
29	顺德伦桂路工程（横一路- 横五路）	本项目取得了《顺德区发展和改革局关于顺德伦桂路工程（横一路-横五路）项目立项的批复》（顺发改资〔2022〕49号），同意项目实施。
30	佛山市顺德区北滘镇鸿源 路建设工程一期	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇鸿源路建设工程一期可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕18号），同意项目实施。
31	佛山市顺德区北滘镇鸿源	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇鸿源路建设工程二期可行性研究报告的批复》

	路建设工程二期	(顺发改资(北滘)[2022]19号), 同意项目实施。
32	北滘镇群力围鸿源路 DN400 供水管道安装工程	广东省投资项目代码: 2301-440606-04-01-123678。 本项目总投资低于1000万元, 根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省推进基础设施供给侧结构性改革实施方案配套文件的通知》(粤府办[2017]58号) 相关规定, 总投资1000万元以下的项目, 可不再审批可行性研究报告。
33	北滘镇西南片区乐一路道路工程	<p>1. 本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西南片区乐一路(纬一路至龙汇路段)道路工程可行性研究报告的批复》(顺发改资(北滘)[2022]33号), 同意项目实施。</p> <p>2. 本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西南片区乐一路(马龙大道至纬一路段)道路工程可行性研究报告的批复》(顺发改资(北滘)[2022]34号), 同意项目实施。</p> <p>3. 本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西南片区乐一路(龙汇路至龙涌工业大道段)道路工程可行性研究报告的批复》(顺发改资(北滘)[2022]35号), 同意项目实施。</p>
34	北滘镇西南片区市政	1. 本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西南片区市政道路横五路道路工程一期可行性研究报告

	道路横五路道路工程	<p>告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕26号），同意项目实施。</p> <p>2. 本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西南片区市政道路横五路道路工程二期可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕27号），同意项目实施。</p>
35	顺德区北滘镇简明路、简新路接驳伦桂路路口建设工程	<p>广东省投资项目代码：2301-440606-04-01-243843。</p> <p>本项目总投资低于1000万元，根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省推进基础设施供给侧结构性改革实施方案配套文件的通知》（粤府办〔2017〕58号）相关规定，总投资1000万元以下的项目，可不再审批可行性研究报告。</p>
36	佛山市顺德区北滘镇伦桂路与合成西路连接道路工程	<p>本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇伦桂路与合成西路连接道路工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕20号），同意项目实施。</p>
37	北滘镇细海河（北塘段）沿河道路工程	<p>本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇细海河（北塘段）沿河道路工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕16号），同意项目实施。</p>
38	群力围污水处理厂 110KV 都北乙线#12-#13 等三回	<p>广东省投资项目代码：2301-440606-04-01-361195。</p> <p>本项目总投资低于1000万元，根据《广东省人民政府办公</p>

	高压线路迁改工程	厅关于印发广东省推进基础设施供给侧结构性改革实施方案配套文件的通知》（粤府办〔2017〕58号）相关规定，总投资1000万元以下的项目，可不再审批可行性研究报告。
39	北滘镇群力围十三洞10KV 及 0.4KV 线路迁改工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇群力围十三洞10KV 及0.4KV线路迁改工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕14号），同意项目实施。
40	北滘镇西南片区纬一路道路工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西南片区纬一路道路工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕15号），同意项目实施。
41	北滘镇西海二支片智能机器人谷配套设施工程——10kV 及 0.4kV 线路迁改工程（永久）	广东省投资项目代码：2301-440606-04-01-759089。 本项目总投资低于1000万元，根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省推进基础设施供给侧结构性改革实施方案配套文件的通知》（粤府办〔2017〕58号）相关规定，总投资1000万元以下的项目，可不再审批可行性研究报告。
42	北滘镇群力围二支甲线、梁场线 10KV 线路迁改工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇群力围二支甲线、梁场线10KV线路迁改工程》（顺发改资（北滘）〔2022〕37号），同意项目实施。
43	北滘镇美碧大 220KV 顺都甲乙线、110KV 都群	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘

	线、110KV 都北乙线高压线路临时迁改工程	镇美碧大道220KV顺都甲乙线、110KV都群线、110KV都北乙线高压线路临时迁改工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕28号），同意项目实施。
44	北滘镇西南片区市政道路纬三路道路工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西南片区市政道路纬三路道路工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕24号），同意项目实施。
45	北滘镇西南片区市政道路经三路改造工程	广东省投资项目代码：2212-440606-01-633548。本项目总投资低于1000万元，根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省推进基础设施供给侧结构性改革实施方案配套文件的通知》（粤府办〔2017〕58号）相关规定，总投资1000万元以下的项目，可不再审批可行性研究报告。
46	北滘镇西南片区龙汇路(乐一路至横一路段)道路工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西南片区龙汇路(乐一路至横一路段)道路工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕23号），同意项目实施。
47	北滘镇西南片区横一路道路工程	广东省投资项目代码：2205-440606-04-01-606931。 本项目总投资低于1000万元，根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省推进基础设施供给侧结构性改革实施方案配套文件的通知》（粤府办〔2017〕58号）相关规定，

		总投资1000万元以下的项目，可不再审批可行性研究报告。
48	北滘镇西南片区市政道路纬四路改造工程	<p>广东省投资项目代码：2212-440606-04-01-552217。</p> <p>本项目总投资低于1000万元，根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省推进基础设施供给侧结构性改革实施方案配套文件的通知》（粤府办〔2017〕58号）相关规定，总投资1000万元以下的项目，可不再审批可行性研究报告。</p>
49	佛山市顺德区北滘镇220千伏都宁站至熙悦站双回线路工程	<p>本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇220千伏都宁站至熙悦站双回线路工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕21号），同意项目实施。</p>
50	佛山市顺德区北滘镇合成西路（东兴苑至细海河）建设工程	<p>广东省投资项目代码：2207-440606-04-01-592913。</p> <p>本项目总投资低于1000万元，根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省推进基础设施供给侧结构性改革实施方案配套文件的通知》（粤府办〔2017〕58号）相关规定，总投资1000万元以下的项目，可不再审批可行性研究报告。</p>
51	佛山市顺德区北滘镇03-09-05地块北侧道路工程	<p>本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇03-09-05地块北侧道路工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕17号），同意</p>

		项目实施。
52	北滘镇西海村改、北围工业区 10KV 及 0.4KV 线路迁改工程	<p>广东省投资项目代码：2209-440606-04-01-826000。</p> <p>本项目总投资低于1000万元，根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省推进基础设施供给侧结构性改革实施方案配套文件的通知》（粤府办〔2017〕58号）相关规定，总投资1000万元以下的项目，可不再审批可行性研究报告。</p>
53	北滘镇西南片区市政道路纬五路改造工程	<p>广东省投资项目代码：2212-440606-04-01-440614。</p> <p>本项目总投资低于1000万元，根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省推进基础设施供给侧结构性改革实施方案配套文件的通知》（粤府办〔2017〕58号）相关规定，总投资1000万元以下的项目，可不再审批可行性研究报告。</p>
54	北滘镇西南片区市政道路横二路道路工程	<p>本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇西南片区市政道路横二路道路工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕29号），同意项目实施。</p>
55	北滘镇西南片区横二路良马河桥梁工程	<p>本项目取得了《顺德区发展和改革局关于北滘镇西南片区横二路良马河桥梁工程的批复》（顺发改资（北滘）〔2019〕9号），同意项目实施。</p>
56	北滘镇鸭粉大道及纵二路工程	<p>本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于北滘镇鸭粉大道及纵二路工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕25号），同意项目实施。</p>

57	佛山市顺德区北滘镇 碧桂南路西段工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇碧桂南路西段工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕22号），同意项目实施。
58	佛山市顺德区北滘镇 碧桂南路北侧新建河涌工程	本项目取得了《佛山市顺德区发展和改革局关于佛山市顺德区北滘镇碧桂南路北侧新建河涌工程可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2022〕36号），同意项目实施。
59	北滘所群力站新出都 群乙线与都宁乙线网架完善工程电缆管道	本项目取得了《北滘镇人民政府关于同意北滘所群力站新出都群乙线与都宁乙线网架完善工程电缆管道实施的函》，同意项目实施。
60	220 千伏都宁站至美 碧路电缆隧道建设工程	本项目取得了《北滘镇人民政府关于同意220千伏都宁站至美碧路电缆隧道建设工程实施的函》，同意项目实施。
61	110 千伏碧江至群力 线路工业大道段电缆管道 建设工程新建电缆土建通道	本项目取得了《北滘镇人民政府关于同意110千伏碧江至群力线路工业大道段电缆管道建设工程新建电缆土建通道实施的函》，同意项目实施。
62	佛山市顺德区北滘镇 高端制造示范基地南侧道路工程	本项目取得了《北滘镇人民政府关于同意佛山市顺德区北滘镇高端制造示范基地南侧道路工程实施的函》，同意项目实施。
63	佛山市顺德区北滘镇 高端制造示范基地西侧道路工程	本项目取得了《北滘镇人民政府关于同意佛山市顺德区北滘镇高端制造示范基地西侧道路工程实施的函》，同

	路工程	意项目实施。
64	佛山市顺德区北滘镇 建功路（鸿源路至纵一路 段）道路工程	本项目取得了《北滘镇人民政府关于同意佛山市顺德区北滘镇建功路（鸿源路至纵一路段）道路工程实施的函》，同意项目实施。
65	佛山市顺德区北滘镇 高端制造示范基地东侧道 路工程	本项目取得了《北滘镇人民政府关于同意佛山市顺德区北滘镇高端制造示范基地东侧道路工程实施的函》，同意项目实施。
66	佛山市顺德区北滘都 宁工业片区横二路（堤围 路至鸿源路段）道路工程	本项目取得了《北滘镇人民政府关于同意佛山市顺德区北滘都宁工业片区横二路（堤围路至鸿源路段）道路工程实施的函》，同意项目实施。
67	110 千伏承德站线路 电缆沟建设工程	本项目取得了《北滘镇人民政府关于同意110千伏承德站线路电缆沟建设工程实施的函》，同意项目实施。

（五）责任主体

根据相关批复，本项目的实施单位包括（1）佛山市顺德区北滘镇城建和水务办公室；（2）佛山市顺德区顺控路桥投资有限公司；（3）广东顺铁控股有限公司；（4）佛山市顺德区工程建设中心；（5）佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心。其中，牵头实施单位为佛山市顺德区北滘镇城建和水务办公室。

项目主管部门为佛山市顺德区北滘镇人民政府。

表 4 项目主管部门情况

项目主管部门名称	佛山市顺德区北滘镇人民政府
统一社会信用代码	114406060070559799
机构性质	机关（内设机构）
机构地址	广东省佛山市顺德区北滘镇济虹路 108 号
负责人	王德华
赋码机关	佛山市顺德区委编制委员会办公室
颁发日期	2023 年 5 月 4 日

表 5 项目实施主体情况

项目实施单位名称	佛山市顺德区北滘镇城建和水务办公室
统一社会信用代码	11440606MB2D09465D
机构性质	机关（内设机构）
机构地址	广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱一路 2 号
负责人	秦水斌
赋码机关	佛山市顺德区委编制委员会办公室
颁发日期	2023 年 09 月 22 日

项目实施单位名称	佛山市顺德区顺控路桥投资有限公司
统一社会信用代码	91440606345283261B
机构性质	国有控股企业
机构地址	佛山市顺德区大良新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼 18 楼 1810 号之一
负责人	陈真良
赋码机关	佛山市顺德区市场监督管理局
颁发日期	2015 年 6 月 8 日

项目实施单位名称	广东顺铁控股有限公司
统一社会信用代码	91440606MA4UWQJH7R

机构性质	国有控股企业
机构地址	佛山市顺德区乐从镇岭南大道南2号中欧中心D栋1层117室
负责人	黎颂泉
赋码机关	佛山市顺德区市场监督管理局
颁发日期	2016年10月24日

项目实施单位名称	佛山市顺德区代建项目中心(佛山市顺德区工程建设中心)
统一社会信用代码	12440606688649413G
机构性质	机关(内设机构)
机构地址	佛山市顺德区大良新城区德民路行政服务中心西座4楼
负责人	胡念武
赋码机关	佛山市顺德区事业单位登记管理局
颁发日期	/

项目实施单位名称	佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心
统一社会信用代码	124406064560873863
机构性质	机关(内设机构)
机构地址	佛山市顺德区北滘镇蓬莱一路2号
负责人	秦水斌
赋码机关	佛山市顺德区事业单位登记管理局
颁发日期	2021年06月08日

资产归属佛山市顺德区北滘镇人民政府、佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心、广东顺铁控股有限公司等实施部门，由相应的项目单位建成后移交给相应主管部门，由主管部门组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

（一）重要性分析

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》指出，要统筹推进传统基础设施和新型基础设施建设，打造系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。省委、省政府《关于构建“一核一带一区”区域发展新格局 促进全省区域协调发展的意见》指出，要以推进重大基础设施建设、优化区域产业布局等为重点，持续发力、久久为功，不断提高发展平衡性和增强区域发展协调性。广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套基础设施项目，符合党中央、国务院和省委、省政府重要文件精神确定支持建设的产业园区基础设施重点领域，同时属于支持加快构建“一核一带一区”区域发展新格局和落实“十四五规划”的重大项目。该项目的实施，将对推动佛山市顺德北滘镇区域经济发展，提升珠三角辐射带动能力起到十分重要的作用。

该项目地处粤港澳大湾区的核心腹地、“广州—佛山”重要节点的佛山市顺德区。目前，北滘镇正抢抓这一历史机遇，将加大产业园区配套基础设施建设，拓宽产业发展空间格局，构建深入融入粤港澳大湾区、承接主要城市辐射的重要载体。该项目的实施，将有利于促进沿线产业园区的企业充分利用资源、降低企业部分成本；有利于集聚沿线产业园区的产业，通过资源共享，克服外部负效应，带动关联企业提升核心竞争力和内生发展动力，推动佛山顺德北滘

镇重要门户实现高质量发展，加快构建“一核一带一区”区域发展新格局。

（二）经济效益分析

项目的建成不仅能增强顺德机器人及互联网新家电产业园路网服务功能，同时能提升镇内外交通环境，促进顺德机器人及互联网新家电产业园的产业发展，提升周边土地增值收益。同时项目的实施和推进可促进产业项目落地，为北滘镇提供更多的就业机会。

项目有助于顺德机器人及互联网新家电产业园实现“产业转型、城市转型、环境再造”的“两转型一再造”目标，为成为生态与居住环境和谐、产业极具竞争力的宜居宜业城市起到重要作用。

项目定位为机器人及互联网新家电产业，项目建成运营后将吸引更多创新型产业进驻，重塑区域产业肌理，站在城市产业经济发展线上提高产业品牌价值，促进传统工业向新型产业转型，为区域产业转型升级带来发展动力。

（三）社会效益分析

本项目建设的路网将极大便利民生出行，配套新建、修复的污水管网以及河涌治理完成后，可改善顺德机器人及互联网新家电产业园的水环境条件，同时也使人民更加安居乐业，促进社会更加安定团结，对提高佛山市顺德机器人及互联网新家电产业园的环境质量和生活质量都具有十分重要的意义。

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

（一）投资估算

1.编制依据及原则

根据 2025 年 1 月 2 日，佛山市顺德区发展和改革局出具的《佛山市顺德区发展和改革局关于广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套基础设施项目可行性研究报告的批复》（顺发改资（北滘）〔2025〕1 号），同意项目实施，该项目总投资 996,223.28 万元。

广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套基础设施项目总投资为 996,223.28 万元，各项目投资估算编制依据及原则如下：

表 6-项目编制依据及原则

单位：万元

项目名称	总投资	编制依据及原则
------	-----	---------

广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套基础设施项目	996,223.28	1、国家计委、建设部投资（2006）1325号《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）； 2、《投资项目可行性研究报告指南（试用版）》2002.3； 3、《城市绿地设计规范》（GB50420-2007）； 4、《公路环境保护设计规范》； 5、《城市综合交通体系规划标准》GB/T51328-2018； 6、城市绿地分类标准(CJJ/T85-2017)； 7、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ 82-2012）； 8、《城市道路规划与设计规范》（CJJ75-97）； 9、广东省建设厅《广东省建设工程计价通则》（2018）； 10、《广东省建设工程概算编制办法》（2014）； 及其他相关的规范与原则指南。
------------------------------------	------------	---

2.项目总投资

广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套基础设施项目总投资为 996,223.28 万元，具体投资明细构成见下表：

表 7-项目投资估算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	总金额
1	建筑工程费用	855,097.49

2	建筑工程建设其他费用	82,300.22
3	基本预备费	58,825.57
项目总投资		996,223.28

（二）筹措方案

广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套设施项目总投资为 996,223.28 万元，其中通过政府专项债券解决 336,000.000 万元，占比 33.73%，剩余 660,223.28 万元由财政统筹解决，占比 75.91%。

1.市场化融资资金筹措

本项目不采取市场化融资筹措。

2.地方政府债券资金筹措

本项目计划发行债券共 336,000.00 万元，占总投资 996,223.28 万元的 33.73%，其中 2022 年已发行债券 49,500.00 万元（其中：2022 年 3 月发行债券 5,000 万元，2022 年 5 月发行债券 14,200 万元，发行债券期限均为 10 年，债券利率均为 2.92%；6 月发行债券 8,400 万元，发行债券期限均为 10 年，债券利率为 2.86%；9 月发行债券 21,900 万元，发行债券期限为 10 年，债券利率均为 2.85%），2023 年发行债券 88,100.00 万元（其中：1 月发行债券 52,600 万元，债券利率 2.98%；4 月发行债券 14,000 万元，债券利率均为 2.94%；5 月发行债券 2,000 万元，债券利率均为 2.76%，8 月初发行债券 3,100 万元，债券利率均为 2.85%，8 月底发行债券 16,400 万元（11 月已调整 2400 万元至佛山市顺德区乡村振兴拆旧复垦及综合利用建设项

目），债券利率均为 2.70%；发行债券期限均为 10 年），2024 年已发行债券 63,400.00 万元（其中：1 月已发行 13,000.00 万元, 债券利率 2.65%；5 月已发行 45,400.00 万元, 债券利率 2.45%；11 月从 2024 年广东省政府专项债券（三十五期）佛山市顺德区以医带养基础设施配套建设项目调整债券 5,000.00 万元，债券利率 2.42%；债券期限均为 10 年，利息按半年支付，本金到期一次性支付。）2025 年计划发行债券 100,000.00 万元，发行债券期限为 10 年，假设债券利率 3.60%。利息按半年支付，本金到期一次性支付。2026 年计划发行债券 35,000.00 万元，发行债券期限为 20 年，假设债券利率 4.05%。利息按半年支付，本金到期一次性支付。

3.非融资资金筹措

项目总投资约 996,223.28 万元，非融资资金 660,223.28 万元，截止 2024 年 12 月 31 日已到位 19,500.00 万元。

表 8-项目资金筹措情况（单位：万元）

年度	项目投资	已到位 金额	市场 化融 资资 金	非融资资金							地方政府专项债券融资		
				已到 位 金额	单位 自有 资金	其中： 已到位 金额	财政性资金	其中： 已到位 金额	其 他	其中： 已到 位金 额	本次发 行金额	以前发 行金额	计划以 后发行 金额
合计	996223.28	220500	0	0	0	0	660223.28	19500	0	0	16600	201000	118400
2021 年 及以前	10000	10000	0	0	0	0	10000	10000	0	0	0	0	0
2022 年	54000	54000	0	0	0	0	4500	4500	0	0	0	49500	0
2023 年	88100	88100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88100	0
2024 年	68400	68400	0	0	0	0	5000	5000	0	0	0	63400	0
2025 年	557223	0	0	0	0	0	457223	0	0	0	16600	0	83400
2026 年	185000	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	35000

2027 年	33500.28	0	0	0	0	0	33500.28	0	0	0	0	0	0
--------	----------	---	---	---	---	---	----------	---	---	---	---	---	---

(三) 项目实施安排

1. 本项目已制定整体建设计划，已完成的前期工作及后续工作开展计划详见下表：

表 10-项目整体建设计划

项目名称	项目 2024 年建设计划	工程进度 (已完成)	计划开工 时间	实际开工时 间	计划竣工时 间
大项目	伦桂路北段（北滘镇环镇西路南河桥至细海河桥段）完成主路通车，合成南路、济虹路年底前完工，西海二支一期路网完成工程量的 60%，其他子项目完成前期报批工作及设计工作等。	已开工建设子项目 2 个，已完成招标计划近期开工的子项目 7 个	2021.07	2021.07	2027.07

表 11-项目具体建设计划

序号	项目	建设内容及规模	工程进 度	计划开工时间	实际开工时 间	项目运 营 期限
1	佛山市顺德区碧桂园机器人谷规划 3 路工程	佛山市顺德区碧桂园机器人谷规划 3 路工程，工程路线全长约 1.732 公里，全线共设置菱形立交 1 处，平面交叉 2 处，主线设跨线桥 1 座约 721 米，涵洞 4 道，立交设辅道桥 2 座约 75 米；建设机器人谷首开区连接线，路线全长约 0.298 公里，呈南北走向。主要建设内容为道路、桥涵、排水、照明工程等。	已开工	2021 年 10 月	2021 年 10 月	10 年
2	佛山市顺德区京坤线拓宽工程（一期）	佛山市顺德区京坤线拓宽工程（一期），项目北起工业大道交叉口北侧，衔接二期设计终点，往南依次经过工业大道、南平路、广珠西线新增入	未开工	2024 年 3 月	/	10 年

		口、规划三路后，接入三乐路辅道，工程范围内全长 2345.186 米，道路等级为一级公里（集散）标准兼顾城市道路功能，设计速度为 60km/h。本项目范围内共设置平交 5 处，桥梁共 538 米/5 座，箱涵 3 道。				
3	机器人谷片区交通提升工程-坤洲大道	机器人谷片区交通提升工程-坤洲大道，项目路线呈东西走向，起点位于群力路路口，与拟建美碧大道相衔接，沿经坤洲工业区、广珠西线高速、轨道 11 号线、京坤线、坤洲小学、碧江民乐公园、碧江中学，终点位于碧桂园小区西门，路线整体呈东西走向，路线全长 1.498km，公路等级为二级公路兼城市道路功能。	未开工	2024 年 3 月	/	10 年
4	机器人谷片区交通提升工程-工业大道	机器人谷片区交通提升工程-工业大道，项目路线呈东西走向，工业大道设计起点位于规划纵一路，沿经规划西海路（白陈路南延线）、规划碧海路（广珠城轨铁路）、烈士中路、群力路、坤洲工业区、广珠西线高速、轨道 11 号线、京坤线，终点位于南平路，路线整体呈东西走向，路线全长 2.605km，公路等级为二级公路兼城市道路功能。	未开工	2024 年 3 月	/	10 年
5	机器人谷片区交通提升工程-美碧大道	机器人谷片区交通提升工程-美碧大道，项目呈东西走向，西起美的大道隧道，东至群力路，途径北滘镇林头片区、群力围北片。美碧大道为新建工程，道路等级为一级公路（兼顾城市道路功能），路基标准宽度为 50m，双向八车道布置。本项目全线设计速度为 60km/h，路线全长约 3.489km，含跨越潭洲水道大桥 1 座，其余河涌小桥 3 座及箱涵 1 座。	已开工	2022 年 6 月	2022 年 6 月	10 年
6	伦桂路北段（北滘镇环镇西路南河桥至细海河桥段）工程	伦桂路北段（北滘镇环镇西路南河桥至细海河桥段）工程，本项目是规划伦桂路的一部分，路线呈南北走向，南起于北滘镇环镇西路南河桥，北止于环镇西路细海河桥，路西全长约 1.76km，全线新建箱涵 6 道，平面交叉 3 处。道路标准横断面宽 60 米，主路双向 6 车道设置。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。	已完工	2021 年 4 月	2021 年 4 月	10 年
7	伦桂路北段（北滘镇环镇西路永安路至南河桥段）工程	伦桂路北段（北滘镇环镇西路永安路至南河桥段）工程，线路长度约 1.76KM，设置三乐路跨线桥一座，涵洞两道，建设内容包括路基路面工程、桥涵工程、雨污水管网及排水工程、绿化工程、	未开工	2024 年 3 月	/	10 年

		综合管线、路灯及高低压配电工程。				
8	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——西海南路（二支工业大道——规划纵二路）工程	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——西海南路（二支工业大道——规划纵二路）工程，道路呈东西向布置，西起于二支工业大道，东接规划纵二路，全长 180.447m，建设范围为 K0+034.553~K0+215。道路建设等级为城市主干路，双向六车道，设计速度为 40km/h，红线宽度为 32m。主要工程内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程。	已开工	2023 年 9 月	/	10 年
9	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——西海南路（规划纵二路——规划纵三路）工程	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——西海南路（规划纵二路——规划纵三路）工程，道路呈东西向布置，西起于规划纵二路，东止于规划纵三路，道路全长约 481.496m，建设范围为 K0+314.922~K0+796.418。道路建设等级为城市主干路，双向六车道，设计速度为 40Km/h，红线宽度为 32m；主要工程内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程。	已开工	2022 年 9 月	2022 年 9 月	10 年
10	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——烈士南二路（规划纵一路——规划纵二路）工程	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——烈士南二路（规划纵一路——规划纵二路）工程，道路呈东西向布置，西起于规划纵一路，东止于规划纵二路，道路全长约 528.407m，建设范围为 K0+049.951~K0+578.358。道路建设等级为城市次干路，双向四车道，设计速度为 30Km/h，红线宽度为 25m，桩号 K0+113 新建一座跨径（10+13+10）m 桥面连续预应力砼空心板梁桥；主要工程内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、桥梁工程。	已开工	2023 年 9 月	/	10 年
11	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——烈士南二	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——烈士南二路（规划纵二路——规划纵三路）工程，道路呈东西向布置，西起于规划纵二路，东止于规划规划纵三路，道路全长约 639.815m，建设范围为 K0+578.358~K1+218.173；道路建设等级为城市次干路，双向四车道，设计速度为 30Km/h，红线宽度为 25m；	已开工	2023 年 9 月	/	10 年

	路（规划纵二路——规划纵三路）工程	主要工程内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程。				
12	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——规划纵二路工程	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——规划纵二路工程，道路呈南北向布置，北起于烈士南路，南止于烈士南二路，道路全长464.934m，设计范围为K0+042.626—K0+370、K0+480—K0+617.56。道路建设等级为城市次干路，双向四车道，设计速度为30Km/h，红线宽度为25m。主要工程内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明监控工程、绿化工程。	已开工	2024年3月	/	10年
13	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——规划纵三路工程	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——规划纵三路工程，道路呈南北向布置，南起于西海南路，北止于烈士南路，道路全长492.768m，设计范围为K0+050.916～K0+272.675及K0+328.974～K0+460.768。道路建设等级为城市支路，双向四车道，设计速度为30Km/h，红线宽度为25m。桩号K0+350新建一座跨径（8+13+8）m现浇实心板桥。主要工程内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、桥梁工程。	已开工	2023年9月	/	10年
14	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——支路1（二支工业大道——规划纵二路）工程	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——支路1（二支工业大道——规划纵二路）工程，道路呈东西向布置，西起二支工业大道，东止于规划纵二路，道路全长218.291m，设计范围为K0+036.384—K0+254.675。道路建设等级为城市支路，双向四车道，设计速度为20Km/h，红线宽度为20m。桩号K0+240新建一座跨径（8+10+8）m现浇实心板桥。主要工程内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、桥梁工程。	已开工	2023年9月	/	10年
15	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——支路2（规划纵二路——规划纵三路）工程	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——支路2（规划纵二路——规划纵三路）工程，道路呈东西向布置，西起于规划纵二路，东止于规划纵三路，道路全长500.997m，设计范围为ZL2K0+033.4979～ZL2K0+200及ZL2K0+263.8052～ZL2K0+459.1941。道路建设等级为城市支路，双向四车道，设计速度为30Km/h，红线宽度为25m。主要工程内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程。	已开工	2024年3月	/	10年

	纵三路)工程	工程。				
16	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——支路3(烈士南路——西海南路)工程	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——支路3(烈士南路——西海南路)工程,道路呈南北向布置,北起于烈士南路,南至于西海南路,道路全长 341.941m,设计范围为 ZL3K0+037.6890~ZL3K0+326.1959。道路建设等级为城市支路,双向四车道,设计速度为 30Km/h,红线宽度为 25m。主要工程内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程。	已开工	2024 年 3 月	/	10 年
17	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——西海南路与规划纵二路平交口桥梁工程	佛山市顺德区北滘镇西海二支片二期道路改造工程——西海南路与规划纵二路平交口桥梁工程,本项目交叉口包含两座小桥,分别为西海南路小桥与规划纵二路小桥;西海南路小桥位于西海南路,道路总体呈东西走向,双向六车道,道路标准宽度为 35 米,上部结构为 (8+10+8) m 普通钢筋混凝土连续板桥,桥面面积为 1335 m²。规划纵二路小桥位于规划纵二路,道路总体呈南北走向,双向六车道,道路标准宽度为 32 米,上部结构为 (8+13+8) m 普通钢筋混凝土连续板桥,桥面面积为 1100 m²。设计范围内交叉口面积为 6719 m²。	已开工	2024 年 3 月	/	10 年
18	北滘镇二支工业大道改建工程	北滘镇二支工业大道改建工程,项目西起现状三乐路与烈士南路交叉口,往东接现状烈士南路与二支工业大道交叉口后往南拐,南接规划西海南路。其中烈士南路段 375.179 米,标准路宽 32m,道路等级为城市次干路,双向六车道;二支工业大道段 480.731m,标准路宽 25m,道路等级为城市支路,双向四车道,为旧路改造项目。平面交叉口 4 处。包含:道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等内容。	已开工	2023 年 3 月	2023 年 3 月	10 年
19	北滘镇西海二支片规划涌桥梁工程	北滘镇西海二支片规划涌桥梁工程,位于北滘镇二支片规划纵一路 K0+192.107 处,跨新开涌,新建 25m 预应力小箱梁一座。	已开工	2022 年 4 月	2022 年 4 月	10 年
20	北滘镇西海二支片南北向新建河涌工程	北滘镇西海二支片南北向新建河涌工程,本项目南起现状西海大涌,桩号 HK0+000,往北接现状新开河涌,桩号 HK0+785.408。为规划河涌、箱渠。其中 HK0+000~HK0+526.382 工业大道北侧	已开工	2022 年 7 月	2022 年 7 月	10 年

	程	段为覆盖段，采用 1-3*2.8m 钢筋砼箱涵型式，总长约 526.382m；HK0+526.382~ HK0+785.408 段为规划土沟敞口段，不在本项目实施范围。包含：箱涵工程、挡土墙工程、土方工程等内容。				
21	北滘镇西海二支片西海南路（规划纵一路-二支工业大道段）道路工程	北滘镇西海二支片西海南路（规划纵一路-二支工业大道段）道路工程，西海南路路线全长约为 0.289km，道路起于规划纵一路，南接二支工业大道，道路等级为城市主干路，双向六车道，设计速度为 40km/h，道路宽度 32m。设计内容包括道路工程、排水工程、交通设施工程、照明工程和绿化工程等。	已开工	2022 年 7 月	2022 年 7 月	10 年
22	北滘镇西海二支片纵一路道路工程	北滘镇西海二支片纵一路道路工程，纵一路路线全长约为 0.373km，道路起于三乐路，南接西海南路，道路等级为城市次干路，双向四车道，设计速度为 30km/h，道路宽度 25m。设计内容包括道路工程、排水工程、交通设施工程、照明工程和绿化工程等。	已开工	2022 年 7 月	2022 年 7 月	10 年
23	佛山市顺德区北滘镇西海北围工业区横二路工程	北滘镇西海北围工业区横二路工程，项目位于北滘镇群力围片区北围工业区，西起烈士中路，东至群力路，路线长度约 633 米，规划道路红线宽度 25m，规划道路等级为次干路，设计速度 40km/h，。场地现状主要为拆除旧厂房基地苗场、荒地工程。建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。	已开工	2022 年 5 月	2022 年 5 月	10 年
24	佛山市顺德区北滘镇西海烈士中路南延线工程	北滘镇西海烈士中路南延线工程，本项目烈士中路总体为南北走向，路线全长约为 0.532km，道路起于桥东大街立新三巷（西海村警务室），南接三乐路，路段为双向四车道，设计速度为 40km/h。包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通设施工程、照明工程和绿化工程等。	已开工	2023 年 1 月	2023 年 1 月	10 年
25	佛山市顺德区北滘镇合成南路（济虹路至南源西路）建设工程	佛山市顺德区北滘镇合成南路（济虹路至南源西路）建设工程，位于北滘镇华东师范大学附属顺德美的学校（中小学）旁，北起济虹路，南接南源西路，道路全长约 395 米，宽为 30 米，道路等级拟采用城市主干道，设计行车速度为 40km/h，双向 4 车道，沿线设置一座箱涵，并对该路段进行路基换填、雨污水管网安装、主路加铺沥青、人行道及非机动车道透水混凝土铺设、	已开工	2022 年 10 月	2022 年 10 月	10 年

		种植绿化、安装路灯及交通设备等工程内容。				
26	佛山市顺德区北滘镇合成西路（翰城至美的实验学校）建设工程	佛山市顺德区北滘镇合成西路（翰城至美的实验学校）建设工程，位于北滘镇简岸路北塘街，北起合成西路，南接济虹路，道路全长约 390 米，由于出让地块配建道路 169 米，剩余 221 米由政府实施，宽为 30 米，道路等级拟采用城市次干道，设计行车速度为 40km/h，双向 4 车道，其中设有一座三跨桥梁，每跨 16 米，桥梁总长为 55.7 米，并对该路段进行路基换填、雨水管网安装、主路加铺沥青、人行道及非机动车道透水混凝土铺设、种植绿化、安装路灯及交通设备等工程内容。	已开工	2022 年 4 月	2022 年 4 月	10 年
27	佛山市顺德区北滘镇济虹路（伦桂路至合成南路）建设工程	佛山市顺德区北滘镇济虹路（伦桂路至合成南路）建设工程，位于北滘镇华东师范大学附属顺德美的学校（小学）旁，西起伦桂路，东接合成南路，道路全长约 254 米，宽为 25 米，道路等级拟采用城市次干道，设计行车速度为 40km/h，双向 4 车道，沿线设置一座箱涵，并对该路段进行路基换填、雨污水管网安装、主路加铺沥青、人行道及非机动车道透水混凝土铺设、种植绿化、安装路灯及交通设备等工程内容。	已开工	2023 年 4 月	2023 年 4 月	10 年
28	佛山市顺德区北滘镇南源西路（伦桂路至丽的花园）建设工程	佛山市顺德区北滘镇南源西路（伦桂路至丽的花园）建设工程，位于北滘镇华东师范大学附属顺德美的学校（中学）旁，西起伦桂路，往东与合成路相交，终点接现状南源路，道路全长约 584 米，宽为 30 米，道路等级拟采用城市次干道，设计行车速度为 30km/h，双向 4 车道，全线共设置一座小桥、一座箱涵、一座圆管涵，并对该路段进行路基换填、雨污水管网安装、主路加铺沥青、人行道及非机动车道透水混凝土铺设、种植绿化、安装路灯及交通设备等工程内容。	已开工	2022 年 4 月	2022 年 4 月	10 年
29	顺德区伦桂路工程（横一路—横五路段）	本项目建设路线长度 2.227km，新建 1 座 1220m 的隧道，其中沉管段长 316m，是目前国内最宽的双向 8 车道内河沉管隧道。根据粤发改重点【2023】72 号文，该项目已被列入广东省	已开工	2022 年 4 月	2022 年 4 月	10 年

		重点项目名单。				
30	佛山市顺德区北滘镇碧桂南路北侧新建河涌工程	<p>本项目位于佛山市顺德区北滘镇机器人谷内,新建河涌西起现状灰口涌,起点桩号BK0+008.468;终点东连碧桂南路东段北侧现状河涌,终点桩号为BK0+457.12,全程约0.45km,河涌过水断面宽度为10m。新建河涌内容主要包含:土方开挖、河涌边坡防护、护岸景观绿化、护栏等内容。</p> <p>总投资2355.5万元。</p>	已开工	2023年9月	/	10年
31	北滘镇西南片区乐一路道路工程	<p>1. 北滘镇西南片区乐一路(纬一路至龙汇路段)道路工程:新建道路项目,路线呈东西走向,道路西起纬一路,东至龙汇路,道路路线全长579.403米,总宽40m,双向六车道,道路设计等级为城市主干路,设计车速为50km/h。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及海绵城市工程等。建设工程总费用约3500.85万元,其中建安费约2878.63万元,与工程建设有关的其他费用约303.96万元,基本预备费约318.26万元。2023年资金计划500万</p> <p>2. 北滘镇西南片区乐一路(马龙大道至纬一路段)道路工程:新建道路项目,路线呈东西走向,道路西起马龙大道,东至纬一路,道路路线全长600.881米,总宽40m,双向六车道,道路设计等级为城市主干路,设计车速为50km/h。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及海绵城市工程等。建设工程总费用约3101.78万元,其中建安费约2503.2万元,与工程建设有关的其他费用约316.6万元,基本预备费约281.98万元。2023年资金计划500万</p> <p>3. 北滘镇西南片区乐一路(龙汇路至龙涌工业大道段)道路工程:新建道路项目,路线呈东西走向,道路西起龙汇路,东至龙涌工业大道,道路路线全长754.646米,总宽40m,双向六车道,道路设计等级为城市主干路,设计车速为50km/h。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及海绵城市工程等。建设工程总费用约4988.63万元,其中建安费约4175.29万元,与工程建设有关的其他费用约</p>	已开工	2023年6月	2023年6月	10年

		359.83 万元，基本预备费约 453.51 万元。2023 年资金计划 100 万				
32	佛山市顺德区北滘镇鸿源路建设工程一期	(31) 一期项目(美碧大道至纵一路段)，位于北滘镇都宁工业区周边片区，道路呈南北走向，北起美碧大道，南至群力围片区纵一路，沿经规划横四路、工业大道。路线全长约 1.124km。道路等级拟采用城市次干路，设计速度 40km/h，规划路基标准宽度 30~34m，双向四~六车道布置。本项目建设内容包括：道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、海绵城市专篇等。其中项目总投资为 17628.11 万元，建安费为 9108.87 万元，征拆费为 7213.45 万元。	已开工	2023 年 8 月	/	10 年
33	北滘镇西南片区市政道路横五路道路工程	1、北滘镇西南片区市政道路横五路道路工程一期：本工程位于顺德区北滘镇西南片区，良马河东侧，广台高速北侧。横五路呈东西走向，本项目起点西接龙汇路，终点东接龙展路，道路总长 896.602m，道路总宽 20m，双向两车道，道路等级为城市支路，设计车速为 30km/h（局部路段受用地限制设计车速为 20km/h）。路面结构采用水泥混凝土路面。建设内容包括：道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程及海绵城市工程等。建设工程总费用约 2245.32 万元，其中建安费约 1831.67 万元，与工程建设有关的其他费用约 209.53 万元，基本预备费约 204.12 万元。2023 年资金计划 600 万 2、北滘镇西南片区市政道路横五路道路工程二期：工程位于顺德区北滘镇西南片区，良马河东侧，广台高速北侧，场地位置现状为荒地，局部有机耕路、菜地、花木场。横五路呈东西走向，本项目起点西接纬一路，终点东接龙汇路，道路路线总长 579.061m，道路总宽 20m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计车速为 30km/h，施工起点为 K0+029.081，施工终点为 K0+569.019，路面结构采用水泥混凝土路面。本项目设计内容包括：道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、海绵城市设计。总投资 1714.65 万元，2023 年资金计划 600 万	已开工	2023 年 4 月	2023 年 4 月	10 年
34	北滘镇西南片区纬一路道路	本工程位于顺德区北滘镇西南片区，良马河东侧，广台高速北侧，本项目南起横五路，北至规划乐一路，道路路线总长	已开工	2023 年 4 月	2023 年 4 月	10 年

	工程	1254.718m，道路总宽 20m，双向四车道，道路等级为城市次干路，设计车速为 30km/h。道路总面积约 26337.4m ² ，包含 1-6m 箱涵 2 座。路面结构采用水泥混凝土路面。建设内容包括：道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、绿化工程及海绵城市工程等。建设工程总费用 3463.54 万元，其中建安费约 2846.66 万元，与工程建设有关的其他费用约 302.01 万元，基本预备费约 314.87 万元。				
35	北滘镇细海河（北塘段）沿河道路工程	本项目位于北滘镇，西起伦桂路，东至东风路，路线全长约 560m，道路宽度 12m，道路等级采用城市支路，设计速度为 20km/h，双向 2 车道，沿线设置一座一孔 13m 空心板桥，一座三孔 16m 空心板桥，并对该路段进行路基换填、雨污水管网安装、车行道沥青路面、人行道及非机动车道透水混凝土铺设、种植绿化、安装路灯及交通设备等工程内容。总投资 2543.62 万元，建安费 2102.86 万元。	已开工	2024 年 3 月	/	10 年
36	北滘镇美碧大道 220KV 顺都甲乙线、110KV 都群线、110KV 都北乙线高压线路临时迁改工程	(44)北滘镇美碧大道 220KV 顺都甲乙线、110KV 都群线、110KV 都北乙线高压线路临时迁改工程	已开工	2023 年 6 月	2023 年 6 月	10 年
37	北滘镇西南片区市政道路纬三路道路工程	本工程位于顺德区北滘镇西南片区，良马河西侧，广台高速北侧。道路北起横二路，南至佛山一环辅路，路线长度 613.899m，道路总宽 20m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计车速为 30km/h。路面结构采用水泥混凝土路面。 建设内容包括：道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程及海绵城市工程等。建设工程总	已开工	2023 年 5 月	2023 年 5 月	10 年

		费用约 1615.82 万元，其中建安费约 1313.56 万元，与工程建设有关的其他费用约 155.36 万元，基本预备费约 146.90 万元。				
38	北滘镇西南片区市政道路经三路改造工程	本工程位于顺德区北滘镇西南片区，良马河西侧，广台高速北侧。经三路西起纬五路，东至纬三路，道路总长 552.982m，道路总宽 20m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计车速为 30km/h。路面结构采用水泥混凝土路面。建设内容包括：道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程及海绵城市工程等。建设工程总费用约 1569.44 万元，其中建安费约 1282.43 万元，与工程建设有关的其他费用约 144.33 万元，基本预备费约 142.68 万元。	已开工	2023 年 5 月	2023 年 5 月	10 年
39	北滘镇西南片区龙汇路（乐一路至横一路段）道路工程	本工程位于顺德区北滘镇西南片区，良马河东侧，广台高速北侧。龙汇路呈南北走向，本项目起点南接横一路，终点北至乐一路，道路路线总长 563.052m，道路总宽 30m，双向四车道，道路等级为城市次干路，设计车速为 40km/h。项目总面积 11195.2m ² ，乐一路-龙汇路交叉口由乐一路实施，包含 1-20m 简支梁桥 1 座。路面结构采用水泥混凝土路面。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、绿化工程及海绵城市工程等。建设工程总费用约 2667.08 万元，其中建安费约 2178.79 万元，与工程建设有关的其他费用约 245.82 万元，基本预备费约 242.46 万元。	已开工	2023 年 4 月	2023 年 4 月	10 年
40	北滘镇群力围二支甲线、梁场线 10KV 线路迁改工程	北滘镇群力围二支甲线、梁场线 10KV 线路迁改工程	已开工	2023 年 9 月	/	10 年
41	佛山市顺德区北滘镇伦桂路与合成西路连接道路工程	本项目位于北滘镇，西起伦桂路，东至合成西路，路线全长约 280m，道路宽度 25m，道路等级采用城市支路，设计速度为 30km/h，双向 4 车道，本项目建设内容包括：道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。总投资 1313.74 万元，建安费 1086.09 万元。	已开工	2024 年 3 月	/	10 年
42	北滘镇群力围十三涧 10KV 及 0.4KV 线	该项目属规划三路范围内的管线迁改，工程内容含拆除部分及新建部分，其中拆除架空线路及电杆、拆除铁塔，拆除坤洲十三涧公用配电站等，新建组合型成套箱式变电站、电线杆、导线架设、	已开工	2022 年 11 月	2022 年 11 月	10 年

	路迁改工程	电缆敷设、电缆头制作安装、户外开关箱安装，新建电缆井等				
43	顺德区北滘镇简明路、简新路接驳伦桂路路口建设工程	顺德区北滘镇简明路、简新路接驳伦桂路路口建设工程位于北滘镇美的云璟地块旁，连通简明路、简新路与伦桂路，道路面积约 4526 m²，简明路、简新路道路等级采用城市支路，设计行车速度为 30km/h，项目范围内设置 2 座 1 孔 6×3.3m 箱涵。总投资约 991.15 万元	已开工	2023 年 9 月	/	10 年
44	北滘镇西南片区横一路道路工程	项目西起纬一路，东至龙汇路，道路等级为城市支路，设计车速为 30km/h，道路路线总长 546.265m，总宽 15m，双向两车道，车行道宽 8m，人行道宽各 2m，边绿化带宽各 1.5m。路面结构采用水泥混凝土路面。	已开工	2023 年 5 月	2023 年 5 月	10 年
45	北滘镇西海二支片智能机器人谷配套设施工程——10kV 及 0.4kV 线路迁改工程（永久）	北滘镇西海二支工业园升级改造工程施工建设需求，位于工业园改造红线范围内的 10kV 六丰甲线、10kV 六丰乙线、10kV 二支乙线阻碍工业园改造升级的施工，需要将阻碍工业园改造升级施工的架空线进行迁改。 迁改范围：位于工业园改造红线范围内的 10kV 六丰甲线、10kV 六丰乙线、10kV 二支乙线阻碍工业园改造升级的施工，需要将阻碍工业园改造升级施工的架空线进行迁改。	已开工	2023 年 10 月	/	10 年
46	北滘镇西南片区市政道路纬四路改造工程	本工程位于顺德区北滘镇西南片区，良马河西侧，广台高速北侧。纬四路呈南北走向，北起横二路，南至经三路，道路路线总长 367.161m，道路总宽 20m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计车速为 30km/h。路面结构采用水泥混凝土路面。 建设内容包括：道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程及海绵城市工程等。建设工程总费用约 917.34 万元，其中建安费约 747.48 万元，与工程建设有关的其他费用约 86.46 万元，基本预备费约 83.40 万元。	已开工	2023 年 10 月	/	10 年
47	北滘镇群力围鸿源路 DN400 供水管道安装工程	本项目位于顺德区北滘镇群力围鸿源路。北滘镇城镇和水利工程建设中心为完善北滘镇群力围鸿源路的给水管网建设，确保水质水量，确保供水安全可靠，拟进行佛山市顺德区北滘镇群力围鸿源路 DN400 供水管道安装工程。本工程主要内容为新建给水管总长度约 1468m，管径为 DN400，管材采用焊接钢管。新建给水管施工方式采用放坡开挖埋管。	已开工	2023 年 9 月	/	10 年

48	群力围污水处理厂 110KV 都北乙线 #12-#13 等三回高压线路迁改工程	该项目属美碧路项目范围内的管线迁改,工程内容涉及 110KV 都北乙线(同塔都群线) #12-#13 段双回架空线路进行迁改,包括新建 110kV 都北乙线(同塔都群线)双回路架空线路路径长 2×0.66km 等,拆除 110kV 都北乙线(同塔都群线) #11-#14 段双回路导线长度约 0.67km 等。	已开工	2022 年 12 月	2022 年 12 月	10 年
49	佛山市顺德区北滘镇 220 千伏都宁站至熙悦站双回线路工程	新建 220kV 电缆线路长约 2×14km。 220kV 都宁至熙悦双回线路工程起于 220kV 都宁站,止于 220kV 熙悦站,全线采用电缆方式敷设,线路从 220kV 都宁站出线后,依次沿规划桃中路(西侧)、规划美碧路(南侧综合管廊)、潭州水道,规划环镇东路(东侧),美的大道(中间规划综合管廊)、伦桂路北延线(规划综合管廊)后电缆转架空沿现状环镇西路中间绿化带架设至规划莘北路路口,再转向西继续沿规划莘北路走线至佛山一环东侧基耕路,沿基耕路向北敷设最后接入 220kV 熙悦站。	已开工	2023 年 12 月	/	10 年
50	佛山市顺德区北滘镇鸿源路建设工程二期	二期项目(G105 至美碧大道段),位于北滘镇都宁工业区周边片区,道路呈南北走向,北起 G105,南至美碧大道,沿经规划横一路、横二路、横三路、都宁路、都北路。路线全长约 1.295km。道路等级拟采用城市次干路,设计速度 40km/h,规划路基标准宽度 34m,双向六车道布置。本项目建设内容包括:道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、海绵城市专篇、改涌等。其中项目总投资为 26654.77 万元,建安费为 15899.16 万元,征拆费为 8781.18 万元。	已开工	2024 年 3 月	/	10 年
51	佛山市顺德区北滘镇合成西路(东兴苑至细海河)建设工程	佛山市顺德区北滘镇合成西路(东兴苑至细海河)建设工程:本项目北起现状合成西路,南接细海河桥,道路全长 0.192km,双向四车道,道路红线宽度为 30 米,总投资估算为 887.62 万元(不含征拆费)。	已开工	2023 年 9 月	/	10 年
52	佛山市顺德区北滘镇 03-09-05 地块北侧道路工程	佛山市顺德区北滘镇 03-09-05 地块北侧道路工程:本工程西起在建伦桂路,东接合成南路,道路全长 0.216km,双向两车道,总投资约 2405.56 万元(不含征地拆迁费用)	已开工	2023 年 9 月	/	10 年

53	北滘镇西海村改、北围工业区10KV及0.4KV线路迁改工程	由于北滘镇西海村改、北围工业区村级工业园升级改造工程的规划建设陆续开始动工,位于地块红线范围内的10kV西海线干线#34塔-六丰甲线干线#19塔,10kV桃村线干线#34塔-六丰乙线干线#19塔,10kV二支甲线西海乡站支线#1-7杆,桃西甲线西海乡站支线#4-6杆的架空线等电气设备影响地块施工,需要对上述部分线路进行迁改。	已开工	2023年9月	/	10年
54	北滘镇西南片区市政道路纬五路改造工程	道路路线总长275.661m,道路总宽15m,双向两车道,车行道宽8m,人行道宽各3.5m,道路等级为城市支路,设计车速为30km/h。路面结构采用水泥混凝土路面。	已开工	2024年3月		10年
55	北滘镇西南片区市政道路横二路道路工程	北滘镇西南片区市政道路横二路(现龙大道至纬三路)道路工程,道路路线总长673,道路总宽30m,双向四车道,车行道宽15m,边绿化带宽各2.5m,人行道宽各2.5m,自行车专用道宽各2.5m,道路等级为城市次干路,设计车速为40km/h。路面结构采用水泥混凝土路面,内容包括改河、拆除污水处理站。	已开工	2024年3月	/	10年
56	北滘镇西南片区横二路良马河桥梁工程	位于良马河桥上的规划桥梁。程范围起点为现状道路边缘K0+030.915,终点止于规划交叉口K0+128.937,工程范围全长98.022米。其中桥梁范围起点桩号K0+045.677(耳墙),终点桩号K0+111.077(耳墙),桥梁全长56米。	已开工	2023年12月	/	10年
57	北滘镇鸭粉大道及纵二路工程	北滘镇鸭粉大道及纵二路工程位于北滘镇群力围片区,项目分为鸭粉大道段及纵二路段。其中鸭粉大道段桩号(CK0+077.608~CK0+380),沿线与纵二路相交路线全长约0.302km。为新建道路,道路等级采用城市次干路,设计速度40km/h,路基标准宽度30m双向四车道布置。纵二路段桩号(DK0+000~DK0+322.7)为新建道路,道路等级采用城市支路,设计速度40km/h,路基标准宽度16m双向两车道布置。项目总投资为3466.54万元,其中:建筑安装工程费为2694.94万元,工程建设其他费用489.07万元,预备费282.53万元。	已开工	2023年7月	2023年7月	10年
58	佛山市顺德区北滘镇碧桂南路西段工程	北滘镇碧桂南路西段道路工程位于北滘镇机器人谷中部,西接京坤线,东至博观路,沿线与规划14m路、规划9m路、博观路等道路相交,于道路北侧新建一条规划河涌(非本项目范围),	已开工	2023年9月	/	10年

		沿线于规划路口设置共计三处涵洞跨越规划河涌，道路全长约 0.55km，道路等级为城市支路，道路标准段红线宽度为 25m，设计车速 30km/h。本项目建设内容包括：道路工程、交通工程、涵洞工程、排水工程、照明工程、绿化工程及海绵城市建设。 总投资 4624.16 万元（含征地拆迁费）。				
59	北滘所群力站新出都群乙线与都宁乙线网架完善工程电缆管道	由 110 千伏群力站经西海大道、西海大道北侧规划道路和规划鸿源路建设 6 回 10 千伏电缆管道到都宁乙线#24 塔(祥宁园停车场南侧)处，长约 2350 米。	已开工	2023 年 9 月	/	10 年
60	220 千伏都宁站至美碧路电缆隧道建设工程	自 220 千伏都宁变电站南侧，新建一条十回路明挖电力专用隧道，长度约 0.8km，内径 3.3m*2.8m，敷设 6 回 220kV 电缆线路、4 回 110kV 电缆线路，可同时满足 110 千伏泰安-广教-北滘链结构完善工程、220 千伏都宁至熙悦双回线路工程以及远期 220 千伏顺都甲乙线、110 千伏都群线、都北乙线迁改等项目使用要求。 根据运行要求，本工程新建土建隧道需配套安装电缆支架、隧道综合监控及隧道风水电（照明、通风、排水、消防、永久、临时电源）。	已开工	2023 年 12 月	/	10 年
61	110 千伏碧江至群力线路工业大道段电缆管道建设工程	新建电缆土建通道总长约为 1.65km。其中新建四回路电缆沟敷设长度约 0.9km，新建四回路排水管沟敷设长度约 0.3km，新建四回路拖拉管约 0.5km，排管和和电缆沟均采用松木桩支护，及土建通道产生的相应道路破复和人行道破复。	已开工	2023 年 12 月	/	10 年
62	佛山市顺德区北滘镇高端制造示范基地南侧道路工程	本项目主要为新建道路，道路等级为城市支路，道路长度约 290 米，宽 20 米。	未开工	2024 年 3 月	/	10 年
63	佛山市顺德区北滘镇高端制造示范基地西侧道	本项目主要为新建道路，道路等级为城市支路，道路长度约 420 米，宽 20 米。	已开工	2024 年 3 月	/	10 年

	路工程					
64	佛山市顺德区北滘镇建功路（鸿源路至纵一路段）道路工程	本项目主要为新建道路，道路等级为城市主干路，道路长度约 400 米，宽 40 米。	已开工	2024 年 3 月	/	10 年
65	佛山市顺德区北滘镇高端制造示范基地东侧道路工程	本项目主要为新建道路，道路等级为城市支路，道路长度约 620 米，宽 20 米。	已开工	2024 年 3 月	/	10 年
66	佛山市顺德区北滘都宁工业片区横二路（堤围路至鸿源路段）道路工程	项目为新建道路，道路等级为城市支路，规划红线宽 15m，总长约 360m，建设内容包括道路、交通、雨污水、管涵、照明、绿化及海绵城市建设工程	已开工	2023 年 12 月	/	10 年
67	110 千伏承德站线路电缆沟建设工程	110 千伏承德站线路电缆沟建设工程，（1、找挖电缆、2、沟槽开挖并清理运至指定地点、3、槽底整平夯实 4、电缆沟及工作井的混凝土垫层、5、电缆沟、工作井墙体砌筑 6、电缆支架安装 7、局部砂浆抹灰 8、沟盖板及井盖板的预制，9、沟、井盖板及沟内设施安装、10、电缆敷设、11、土方回填等工程）	已开工	2023 年 8 月	/	10 年

（四）债券资金用途

项目总投资约 996,223.28 万元，本次拟发行 2025 年广东省政府专项债券（一期）债券资金 16600 万元万元，债券利率 2.42%，发行期限为 10 年，

本项目用款计划详见下表：

表 12-项目用款计划（单位：万元）

项目总投资	以前年度用款金额	发行当年用款计划								以后年度计划用款金额
		一季度用款金额	其中：本次专项债券使用金额	二季度用款金额	其中：本次专项债券使用金额	三季度用款金额	其中：本次专项债券使用金额	四季度用款金额	其中：本次专项债券使用金额	
996,223.28	220500	30000.00	16600	20000.00	0	10000.00	0	40000	0	675723.28

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1.项目收入测算

顺德机器人及互联网新家电产业园的建设，是顺德区工作部署的重点，对着力构建现代化产业体系以及加快城乡现代化建设步伐具有重大意义。因此，产业园配套基础设施项目的建设至关重要，该系列项目的建设能加强顺德地带对外部区域辐射力度，缩短行程时间，提升运行效率，使各区域交通联系更加方便快捷，同时对提升城市形象起到重要积极作用，对加快产城融合发展起到重要的战略意义。本项目能够显著改善项目周边环境，保障区域内社会经济的稳定发展，并显著提高附近片区土地价值，以提升土地功能价值的收入及广告收入、停车费收入、污水处理收入、物业收入作为专项债券还本付息资金来源。本项目收入来源不存在抵押、收入被占用及分成情况。

详见下述分析：

(1) 项目运营收入

本项目运营收入来源包含园区污水处理费、立柱广告牌收入、公交站广告牌收入和停车位出租收入。

项目整体于 2021 年开始建设，于 2027 年竣工，各子项目竣工后陆续投入运营，直至债券最后一期还本年限止，即 2045 年，项目预计收益期 21 年，项目运营总收入为 430,952.31 万元，具体计算过程如下表：

表 12-项目收入预测表

单位：万元

序号	项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
1	停车位收入	1,008.00	1,152.00	1,296.00	1,425.60	1,425.60	1,425.60	1,568.16	1,568.16
2	充电桩收入	11,664.00	11,664.00	11,664.00	12,830.40	12,830.40	12,830.40	14,113.44	14,113.44
3	立柱广告牌收入	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
4	公交站车站广告收入	300.00	300.00	300.00	330.00	330.00	330.00	363.00	363.00
5	智慧灯杆收入	400.00	400.00	400.00	440.00	440.00	440.00	484.00	484.00
合计		15,372.00	15,516.00	15,660.00	17,026.00	17,026.00	17,026.00	18,528.60	18,528.60

续表 1:

序号	项目	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
1	停车位收入	1,568.16	1,724.98	1,724.98	1,724.98	1,897.48	1,897.48	1,897.48
2	充电桩收入	14,113.44	15,524.78	15,524.78	15,524.78	17,077.26	17,077.26	17,077.26
3	立柱广告牌收入	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
4	公交站车站广告收入	363.00	399.30	399.30	399.30	439.23	439.23	439.23
5	智慧灯杆收入	484.00	532.40	532.40	532.40	585.64	585.64	585.64
合计		18,528.60	20,181.46	20,181.46	20,181.46	21,999.61	21,999.61	21,999.61

续表 2:

序号	项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	合计	测算说明
1	停车位收入	2,087.23	2,087.23	2,087.23	2,295.95	2,295.95	2,295.95	36,454.20	见说明1
2	充电桩收入	18,784.99	18,784.99	18,784.99	20,663.49	20,663.49	20,663.49	331,975.08	见说明2
3	立柱广告牌收入	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	42,600.00	见说明3
4	公交站车站广告收入	483.15	483.15	483.15	531.47	531.47	531.47	8,538.45	见说明4
5	智慧灯杆收入	644.20	644.20	644.20	708.62	708.62	708.62	11,384.58	见说明5
合计		23,999.57	23,999.57	23,999.57	26,399.53	26,399.53	26,399.53	430,952.31	

说明 1: 预计可规划停车为 3000 个, 每个车位每月 400 元计算, 第一出租率 70%, 第二出租率 80%, 第三年及以后出租率 90%, 每 3 年递增 10%;

说明 2: 预计共设置 900 个充电桩, 按 360 天, 每天每个充电量 360kwh, 电费 1.0 元/kWh 计算, 每个每年产生收益 12.96 万, 每 3 年递增 10%;

说明 3: 道路两边设置 50 个立柱广告, 每年按 40 万/个, 不考虑递增;

说明 4: 按 1000m 设置 2 个公交站点 (对开) 计算, 共计可设置 50 个公交站点, 每个公交站广告牌每年 6 万计算, 每 3 年递增 10%;

说明 5: 预计设置 2000 套智慧灯杆, 每个电杆预计年收入 0.2 万元, 每 3 年递增 10%。

2. 可出让地块出让收入

① 土地出让收益

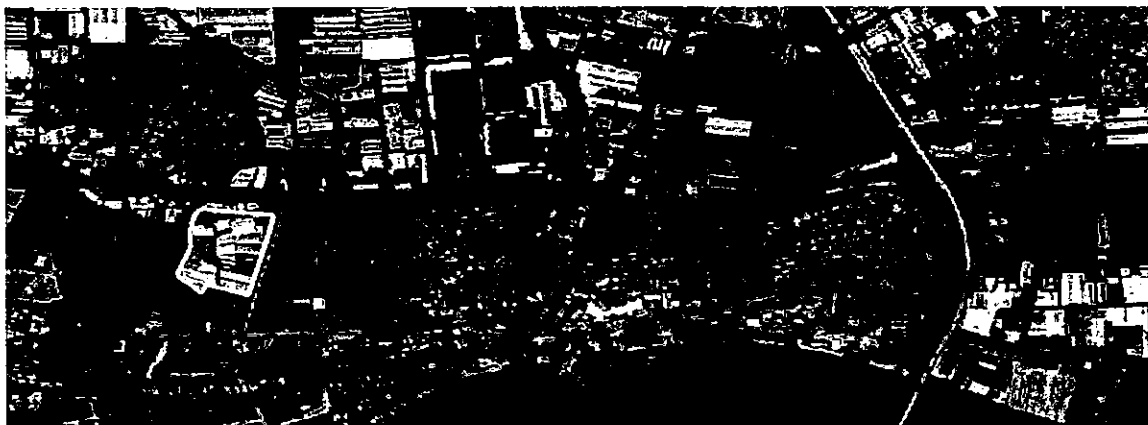
广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套基础设施项目专项债券形成可出让的地块, 目前属于协议征收状态, 该地块面积共 66200.70 m², 净用地面积 66200.70 m²。

- 地块主要情况:

地块名称	四至范围	土地规划用途	面积 (m ²)	计划出让时间
三洪奇村改	永安路以北、三乐路以南、黄	商住	66200.7	2032 年

商住地	涌大路以东、叙龙大街以西			
-----	--------------	--	--	--

- 出让地块位置示意图:



- 周边相同土地用地成交地块情况:

序号	选取宗地	土地坐落	批准用途	出让年限	面积(平方米)	容积率	成交总额(万元)	成交楼面地价(元/m²)
1	T D202 1(SD)WG0 007	北滘 镇群力围 片区 03-02-03 地块	二类居住 用地、公园绿 地兼容商业服 务业设施用地	商 服 40 年, 居住 70 年	35629 .16	> 1.0, ≤ 2.5	91563	10279.56
2	T D202 1(SD)WG0 027	北滘 镇西南片 区 02-D-02 地块	二类居住 用地兼容商业 用地、商务用 地、娱乐康体 用地	商 服 40 年, 居住 70 年	41833 .68	> 1.0, ≤ 2.5	77393	7400

3	T D202 1(SD)XG0 004	北涪 镇美的大 道以北、益 丰路以西 地块	二类居住 用地兼容商业 用地、商务用 地、娱乐康体 用地、交通场 站用地	商 服 40 年, 居住 70 年	98084 .65	> 1.0, ≤ 3.03	56000 0	18842.75
---	----------------------------------	-----------------------------------	---	----------------------------	--------------	---------------------	------------	----------

续表:

批准用途	取值 比重	区位 因素修正	个别 因素修正	成交 时间修正	修正楼面 地价	修正后楼 面地价 (元/ m ²)
二类居住用地、公园绿 地兼容商业服务业设施用地	0.4	1.1	0.9	0.8	3256.56	7507.83
二类居住用地兼容商业 用地、商务用地、娱乐康体 用地	0.4	1.1	0.96	0.9	2813.19	
二类居住用地兼容商业 用地、商务用地、娱乐康体 用地、交通场站用地	0.2	0.53	0.8	0.9	1438.08	

该出让地块相对应的成本包括土地开发成本、计提农发金、国有土地收益基金等，所计提成本为 44,166.25 万元, 具体计算过程如下表：

单位：万元

地块编号	地块名称	拟出让净用地面积 (m ²)	土地用途	A. 土地出让收入(万元)	需扣减项目				
					B. 地块成本(万元、按每亩 80 万元成本计算)	C. 计提 30% “三金” (万元) C= (A-B) *30%	D. 计提农发金 (每平方 13 元) 万元	E、国有土地收益基金 E=A*1%(根据佛财基费【2018】19 号文扣除, 万元)	计提合计
地块一	三洪奇村改商住地	66200.7	商住用地	124,255.90	7,944.08	34,893.54	86.06	1,242.56	44,166.25

③土地出让净收入

根据可形成土地出让收入及成本预测，该项目形成出让地块净收入为

80,089.65 万元, 即：124,255.90 万元 - 44,166.25 万元 = 80,089.65 万元

根据文件《关于同意新增专项债券项目捆绑土地收益作为还本付息来源的函》佛山市顺德区北滘镇人民政府同意将“三洪奇村改商住地（永安路以北、三乐公路以南、黄涌大路以东、叙龙大街以西）”项目土地收益作为专项债券

、
项目“广东省高质量发展实验区顺德机器人及互联网新家电产业园配套基础设施项目”的还本付息来源。

④新增地块出让

根据周边相同土地用地成交地块情况，对可出让地块与周边成交地块的比较，对可出让地块进行价值预测，从出让地块与周边成交地块位置、用途、容积率、区位因素及个别因素的比较考虑，确定取值比重、区位因素修正比例，从而预测可出让地块楼面地价。按修正后楼面地价 9,310.00 元/m²，预计该地块可出让面积共 102570 m²，容积率 2.5，可得出土地出让净收入 159,206.12 万元。明细如下表

序号	地块名称	拟出让净用地面积 (m ²)	土地用途	容积率	修正后楼面单价 (元/平方米)	A、土地出让收入 (万元)	需扣减项目				计提合计 (万元)	土地出让净收益 (万元)	预计出让时间
							地块成本 (万元, 按每亩50万元成本计算) B	C. 计提30%“三金” (万元) C= (A-B) *30%	D. 计提农发金 (每平方13元) 万元	D、国有土地收益基金 D=A*1%(根据佛财基费【2018】19号文扣除)			
1	北镇群力图片区三乐路北侧、群力路西侧B地块 (东面含绿化)	102570	商住用地	2.5	9310	238730.98	7692.73	69311.48	133.34	2387.31	79524.86	159206.12	2027年
合计		102,570				238,730.98	7,692.73	69,311.48	133.34	2,387.31	79,524.86	159,206.12	

地块具体测算过程

序号	选取宗地编号	土地坐落	批准用途	出让年限	面积 (平方米)	容积率	成交总额 (万元)	成交楼面地价 (元/m ²)	取值比重	区位因素修正	个别因素修正	成交时间修正	修正楼面地价	地块一修正后楼面地价 (元/m ²)
1	188076-001	北镇镇新城区美的大道以南、木华路西侧地块	城镇住宅用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地	住宅70年, 商服40年	58646.86	3.5	240654	11724	0.30	1.06	1.00	1.00	3318	9,310
2	189078-003	北镇镇群力图片区03-02-03地块	城镇住宅用地, 零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、新闻出版用地、公园与绿地	住宅70年, 商服40年	35629.16	2.5	91563	10280	0.30	1.06	1.00	1.00	2909	
3	188075-103	北镇镇西南片区02-D-02地块	城镇住宅用地, 零售商业用地, 批发市场用地, 餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、新闻出版用地	住宅70年, 商服40年	41833.68	2.5	77393	7400	0.40	0.96	1.00	1.00	3083	

⑤2025 年新增地块出让

根据周边相同土地用地成交地块情况，对可出让地块与周边成交地块的比较，对可出让地块进行价值预测，从出让地块与周边成交地块位置、用途、容积率、区位因素及个别因素的比较考虑，确定取值比重、区位因素修正比例，从而预测可出让地块楼面地价。按修正后楼面地价 9,385.00 元/m²，预计该地块可出让面积共 117,872.22 m²，容积率 2.5，可得出土地出让净收入 192,287.82 万元。明细如下表

序号	地块名称	拟出让净用地面积 (m ²)	土地用途	容积率	修正后楼面单价 (元/平方米)	A、土地出让收入 (万元)	需加减项目				计提合计 (万元)	土地出让净收益 (万元)	预计出让时间
							地块成本 (万元、按每亩50万元成本计算) B	C、计提30%“三金”(万元) C=(A-B)*30%	D、计提农发金 (每平方13元) 万元	D、国有土地收益基金 D=A*1%(根据佛财基费【2018】19号文扣除)			
1	桃村西北围村改造项目(北洛镇群力围片区03-07-05-A地块)(西面地块)	77698.41	商住用地	2.5	9,385.00	182,299.89	5,827.38	52,941.75	101.01	1,823.00	60,693.14	121,606.75	2028年
2	桃村村改商住地(十八丘)12个班	40173.81	居住用地	2.8	9,385.00	105,568.74	3,013.04	30,766.71	52.23	1,055.69	34,887.67	70,681.07	2028年
合计		117,872.22				287,868.63	8,840.42	83,708.46	153.24	2,878.69	95,580.81	192,287.82	

地块具体测算过程

序号	选取宗地编号	土地坐落	批准用途	出让年限	面积(平方米)	容积率	成交总额(万元)	成交楼面地价(元/m ²)	取值比重	区位因素修正	个别因素修正	成交时间修正	修正楼面地价	地块修正后楼面地价(元/m ²)
1	193072-002	北洛镇新城区美的大道以南、本华路西侧地块	城镇住宅用地兼零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地	住宅70年, 商服40年	58646.86	3.5	240654	11724	0.50	1.08	1.00	0.97	5265	9,385
2	177090-404	北洛镇群力围片区03-02-03地块	城镇住宅用地、零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、新闻出版用地、公园与绿地	住宅70年, 商服40年	35629.16	2.5	91563	10280	0.30	1.08	1.00	0.96	2741	
3	177051-005	北洛镇西南片区02-D-02地块	城镇住宅用地、零售商业用地批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、新闻出版用地	住宅70年, 商服40年	41833.68	2.5	77393	7400	0.20	1.03	1.00	0.96	1379	

(二) 项目成本及相关税费

1.债券成本

本项目计划发行债券共336,000.00万元，占总投资996,223.28万元的33.73%，其中2022年已发行债券49,500.00万元(其中：2022年3月发行债券5,000万元，2022年5月发行债券14,200万元，发行债券期限均为10年，债券利率均为2.92%；6月发行债券8,400万元，发行债券期限均为10年，债券利率为2.86%；9月发行债券21,900万元，发行债券期限为10年，债券利率均为2.85%)，2023年发行债券88,100.00万元(其中：1月发行债券52,600万元，债券利率2.98%；

4月发行债券14,000万元,债券利率均为2.94% ; 5月发行债券2,000万元,债券利率均为2.76%,8月初发行债券3,100万元,债券利率均为2.85%,8月底发行债券16,400万元(11月已调整2400万元至佛山市顺德区乡村振兴拆旧复垦及综合利用建设项目),债券利率均为2.70%;发行债券期限均为10年),2024年已发行债券63,400.00万元(其中:1月已发行13,000.00万元,债券利率2.65%;5月已发行45,400.00万元,债券利率2.45%;11月从2024年广东省政府专项债券(三十五期)佛山市顺德区以医带养基础设施配套建设项目调整债券5,000.00万元,债券利率2.42%;债券期限均为10年,利息按半年支付,本金到期一次性支付。)2025年计划发行债券100,000.00万元,发行债券期限为10年,假设债券利率3.60%。利息按半年支付,本金到期一次性支付。2026年计划发行债券35,000.00万元,发行债券期限为20年,假设债券利率4.05%。利息按半年支付,本金到期一次性支付。

表 13-债券还本付息计算情况表

单位: 万元

年度	期初本金 余额	2022年3 月已发债 金额	2022年5 月已发债 金额	2022年6 月已发债 金额	2022年9 月已发债 金额	2023年1月 已发债金额	2023年4月 已发债金额	2023年5 月已发债 金额	2023年8 月初已发 债金额	2023年8 月底已发 债金额	2024年1 月发债金 额	2024年5月 发债金额	11月拟调 整债券金 额	本期发债 金额	本期偿还本 金	期末本金余 额	2022年 3月发债 利率
2022年	0	5,000	14,200	8,400	21,900											49,500	2.92%
2023年	49,500					52,600	14,000	2,000	3,100	16,400						137,600	2.92%
2024年	137,600										13,000	45,400	5,000			201,000	2.92%
2025年	201,000													100,000		301,000	2.92%
2026年	301,000													35,000		336,000	2.92%
2027年	336,000															336,000	2.92%
2028年	336,000															336,000	2.92%
2029年	336,000															336,000	2.92%
2030年	336,000															336,000	2.92%
2031年	336,000															336,000	2.92%
2032年	336,000														49,500	286,500	2.92%
2033年	286,500														88,100	198,400	
2034年	198,400														63,400	135,000	
2035年	135,000														100,000	35,000	
2036年	35,000															35,000	
2037年	35,000															35,000	
2038年	35,000															35,000	
2039年	35,000															35,000	
2040年	35,000															35,000	
2041年	35,000															35,000	
2042年	35,000															35,000	
2043年	35,000															35,000	
2044年	35,000															35,000	
2045年	35,000															35,000	
2046年	35,000														35,000	0	
合计		5,000	14,200	8,400	21,900	52,600	14,000	2,000	3,100	16,400	13,000	45,400	5,000	135,000	336,000		

续表：

年度	2022年 5月发 债利率	2022年 6月发 债利率	2022年 9月发 债利率	2023年 1月发 债利率	2023年 4月发 债利率	2023年 5月发 债利率	2023年8 月初发 债利率	2023年8 月底发 债利率	2024年1 月发债 利率	2024年5 月发债 利率	11月拟 调整发 债利率	本期发 债利率	后续计 划发债 利率	应付利息	还本付息合计	备注
2022年	2.92%	2.86%	2.85%											400.44	400.44	21900万元不计息，其余计 息半年
2023年	2.92%	2.86%	2.85%	2.98%	2.94%	2.76%	2.85%	2.70%						2,442.17	2,442.17	19500万元不计息，其余计 息半年
2024年	2.92%	2.86%	2.85%	2.98%	2.94%	2.76%	2.85%	2.70%	2.65%	2.45%	2.42%			4,718.86	4,718.86	13000万元及45400万元计息 半年，其余不计息
2025年	2.92%	2.86%	2.85%	2.98%	2.94%	2.76%	2.85%	2.70%	2.65%	2.45%	2.42%	3.60%		7,368.26	7,368.26	计息半年
2026年	2.92%	2.86%	2.85%	2.98%	2.94%	2.76%	2.85%	2.70%	2.65%	2.45%	2.42%	3.60%	4.05%	9,877.01	9,877.01	计息半年
2027年	2.92%	2.86%	2.85%	2.98%	2.94%	2.76%	2.85%	2.70%	2.65%	2.45%	2.42%	3.60%	4.05%	10,585.76	10,585.76	
2028年	2.92%	2.86%	2.85%	2.98%	2.94%	2.76%	2.85%	2.70%	2.65%	2.45%	2.42%	3.60%	4.05%	10,585.76	10,585.76	
2029年	2.92%	2.86%	2.85%	2.98%	2.94%	2.76%	2.85%	2.70%	2.65%	2.45%	2.42%	3.60%	4.05%	10,585.76	10,585.76	
2030年	2.92%	2.86%	2.85%	2.98%	2.94%	2.76%	2.85%	2.70%	2.65%	2.45%	2.42%	3.60%	4.05%	10,585.76	10,585.76	
2031年	2.92%	2.86%	2.85%	2.98%	2.94%	2.76%	2.85%	2.70%	2.65%	2.45%	2.42%	3.60%	4.05%	10,585.76	10,585.76	
2032年	2.92%	2.86%	2.85%	2.98%	2.94%	2.76%	2.85%	2.70%	2.65%	2.45%	2.42%	3.60%	4.05%	10,185.32	59,685.32	21900万元计息全年，余下 2022年发债金额计息半年
2033年				2.98%	2.94%	2.76%	2.85%	2.70%	2.65%	2.45%	2.42%	3.60%	4.05%	8,143.59	96,243.59	计息半年
2034年									2.65%	2.45%	2.42%	3.60%	4.05%	5,866.90	69,266.90	13000万元及45400万元计息 半年，其余计息全年
2035年													4.05%	3,217.50	103,217.50	
2036年													4.05%	1,417.50	1,417.50	
2037年													4.05%	1,417.50	1,417.50	
2038年													4.05%	1,417.50	1,417.50	
2039年													4.05%	1,417.50	1,417.50	
2040年													4.05%	1,417.50	1,417.50	
2041年													4.05%	1,417.50	1,417.50	
2042年													4.05%	1,417.50	1,417.50	
2043年													4.05%	1,417.50	1,417.50	
2044年													4.05%	1,417.50	1,417.50	
2045年													4.05%	1,417.50	1,417.50	
2046年													4.05%	708.75	35,708.75	计息半年
合计														120,032.60	456,032.60	

2.项目运营成本

项目运营成本主要包括营业成本、管理费用及企业所得税等，收益与平衡仅考虑了营业成本、管理费用及企业所得税，依照目前类似设施的经营管理经验数据，对其未来经营的成本进行初步测算，各年度成本预测情况如下表。

表 15-项目经营成本预测表 单位：万元
项目自身支出计算表

序号	项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
1	车位管理费	252.00	288.00	324.00	356.40	356.40	356.40	392.04	392.04
2	充电桩运营管理	7,231.68	7,231.68	7,231.68	7,954.85	7,954.85	7,954.85	8,750.34	8,750.34
3	智慧灯杆成本	40.00	40.00	40.00	44.00	44.00	44.00	48.40	48.40
合计		7,523.68	7,559.68	7,595.68	8,355.25	8,355.25	8,355.25	9,190.78	9,190.78

续表 1:

序号	项目	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
1	车位管理费	392.04	431.25	431.25	431.25	474.37	474.37	474.37
2	充电桩运营管理	8,750.34	9,625.37	9,625.37	9,625.37	10,587.91	10,587.91	10,587.91
3	智慧灯杆成本	48.40	53.24	53.24	53.24	58.56	58.56	58.56
合计		9,190.78	10,109.86	10,109.86	10,109.86	11,120.84	11,120.84	11,120.84

续表 2:

序号	项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	合计	测算说明
1	车位管理费	521.81	521.81	521.81	573.99	573.99	573.99	9,113.58	说明1
2	充电桩运营管理	11,646.70	11,646.70	11,646.70	12,811.37	12,811.37	12,811.37	205,824.66	说明2
3	智慧灯杆成本	64.42	64.42	64.42	70.86	70.86	70.86	1,138.44	说明3
合计		12,232.93	12,232.93	12,232.93	13,456.22	13,456.22	13,456.22	216,076.68	

说明 1: 车位管理成本包括人工、办公、管理及设备维护及更新费用等, 按照车位 90%使用率计算, 预计需要管理人员 20 人, 人员工资及福利按照 6000 元/人, 办公费及管理费 55 万元, 停车场设备维护费用包含安防监控设备维护成本及设备更新, 预计费用 125 万/年, 每 3 年增长 10%;

说明 2: 预计共设置 900 个充电桩, 按 360 天, 每天每个充电量 360kwh, 电费 0.6 元/kWh 计算, 每年费用 6998.4 万元, 设备维护及管理费每年 233.28 万元, 每 3 年递增 10%;

说明 3: 智慧灯杆成本: 预计智慧电杆维护及管理费用每套 200 元/年, 每 3 年递增 10%。

通过上面对项目其他相关收入及项目对应运营成本的预测, 我们得出项目其他相关收入的净收益为 214,875.63 万元, 即:

$$430,952.31 \text{ 万元} - 216,076.68 \text{ 万元} = 201,932.32 \text{ 万元}$$

3. 项目损益情况

根据上述预测, 该项目总净收益为 646,459.22 万元, 即:

$$80,089.65 \text{ 万元} + 159,206.12 + 214,875.63 + 192,287.82 = 646,459.22 \text{ 万元}$$

(二) 融资收益平衡情况

1. 平衡方案现金流量测算

按照项目产生的所有筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于 0 即表明年度不存在资金缺口, 资金能保障建设和还本付息需要。

根据项目筹资活动、投资活动、运营活动资金流动进行测算项目 2021 年至 2046 年现金流量情况。

表 14-现金流量情况

单位：万元

项目/年份	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
一、经营活动产生的现金流量净额					7,848.32	7,956.32	8,064.32	8,670.75	8,670.75
1、经营活动中收到的现金					15,372.00	15,516.00	15,660.00	17,026.00	17,026.00
2、经营活动中支付的现金					7,523.68	7,559.68	7,595.68	8,355.25	8,355.25
二、投资活动产生的现金流量净额	-10,000.00	-54,000.00	-88,100.00	-68,400.00	-557,223.00	-185,000.00	-33,500.28		
1、收回投资收到的现金									
2、支付项目建设资金	10,000.00	54,000.00	88,100.00	68,400.00	557,223.00	185,000.00	33,500.28		
三、融资活动产生的现金流量净额	10,000.00	53,599.56	85,657.83	63,681.14	549,854.74	175,122.99	22,914.52	-10,585.76	-10,585.76
1、收到项目资本金	10,000.00	4,500.00	-	5,000.00	457,223.00	150,000.00	33,500.28		
2、收到债券融资款	-	49,500.00	88,100.00	63,400.00	100,000.00	35,000.00			
3、偿还债券本金									
4、支付债券利息		400.44	2,442.17	4,718.86	7,368.26	9,877.01	10,585.76	10,585.76	10,585.76
四、土地收益净额							159,206.12	192,287.82	
1、土地出让收益							238,730.98	287,868.63	
2、土地出让过程中成本							79,524.86	95,580.81	
五、现金及现金等价物净增加额	-	-400.44	-2,442.17	-4,718.86	480.06	-1,920.69	156,684.68	190,372.81	-1,915.01
1、现金的期初余额	-	-	-400.44	-2,842.61	-7,561.47	-7,081.41	-9,002.10	147,682.58	338,055.39
2、现金的期末余额	-	-400.44	-2,842.61	-7,561.47	-7,081.41	-9,002.10	147,682.58	338,055.39	336,140.38

续表：

项目/年份	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
一、经营活动产生的现金流量净额	8,670.75	9,337.82	9,337.82	9,337.82	10,071.60	10,071.60	10,071.60	10,878.77
1、经营活动中收到的现金	17,026.00	18,528.60	18,528.60	18,528.60	20,181.46	20,181.46	20,181.46	21,999.61
2、经营活动中支付的现金	8,355.25	9,190.78	9,190.78	9,190.78	10,109.86	10,109.86	10,109.86	11,120.84
二、投资活动产生的现金流量净额								
1、收回投资收到的现金								
2、支付项目建设资金								
三、融资活动产生的现金流量净额	-10,585.76	-10,585.76	-59,685.32	-96,243.59	-69,266.90	-103,217.50	-1,417.50	-1,417.50
1、收到项目资本金								
2、收到债券融资款								
3、偿还债券本金			49,500.00	88,100.00	63,400.00	100,000.00		
4、支付债券利息	10,585.76	10,585.76	10,185.32	8,143.59	5,866.90	3,217.50	1,417.50	1,417.50
四、土地收益净额			80,089.65					
1、土地出让收益			124,255.90					
2、土地出让过程中成本			44,166.25					
五、现金及现金等价物净增加额	-1,915.01	-1,247.94	29,742.15	-86,905.77	-59,195.30	-93,145.90	8,654.10	9,461.27
1、现金的期初余额	336,140.38	334,225.37	332,977.43	362,719.58	275,813.81	216,618.51	123,472.61	132,126.71
2、现金的期末余额	334,225.37	332,977.43	362,719.58	275,813.81	216,618.51	123,472.61	132,126.71	141,587.98

续表 2:

项目/年份	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
一、经营活动产生的现金流量净额	10,878.77	10,878.77	11,766.64	11,766.64	11,766.64	12,943.31	12,943.31	12,943.31	
1、经营活动中收到的现金	21,999.61	21,999.61	23,999.57	23,999.57	23,999.57	26,399.53	26,399.53	26,399.53	
2、经营活动中支付的现金	11,120.84	11,120.84	12,232.93	12,232.93	12,232.93	13,456.22	13,456.22	13,456.22	
二、投资活动产生的现金流量净额									
1、收回投资收到的现金									
2、支付项目建设资金							-	-	-
三、融资活动产生的现金流量净额	-1,417.50	-1,417.50	-1,417.50	-1,417.50	-1,417.50	-1,417.50	-1,417.50	-1,417.50	-35,708.75
1、收到项目资本金									
2、收到债券融资款									
3、偿还债券本金							-		35,000.00
4、支付债券利息	1,417.50	1,417.50	1,417.50	1,417.50	1,417.50	1,417.50	1,417.50	1,417.50	708.75
四、土地收益净额									
1、土地出让收益									
2、土地出让过程中成本									
五、现金及现金等价物净增加额	9,461.27	9,461.27	10,349.14	10,349.14	10,349.14	11,525.81	11,525.81	11,525.81	-35,708.75
1、现金的期初余额	141,587.98	151,049.25	160,510.52	170,859.66	181,208.80	191,557.94	203,083.75	214,609.56	226,135.37
2、现金的期末余额	151,049.25	160,510.52	170,859.66	181,208.80	191,557.94	203,083.75	214,609.56	226,135.37	190,426.62

上述结果表明,在债券存续期间,项目运营后年度累计净现金流量大于 0,项目产生的上述结果表明,在债券存续期间,项目运营后年度累计净现金流量大于 0,项目产生的净现金流入,能使用于还本付息的资金稳定性得到保障。

2. 还本付息保障倍数

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足,保障程度大小。根据前述对项目未来数据的合理预测,在债券存续期间内共产生可用于还本付息金额的净现金流入 646,459.22 元,能够覆盖债券本息金额 456,032.60 万元,债务本息偿付保障倍数 1.42 倍,同时,本地区经济及财政收支增长稳健,项目不能偿还对应融资本息的风险较低,用于还本付息资金的充足性得到保障。具体计算过程见本息保障倍数测算表:

表 15-本息保障倍数测算表 单位:万元

年度	本期偿还本金	应付利息	还本付息合计	项目结余	备注
2022年		400.44	400.44		21900万元不计息，其余计息半年
2023年		2,442.17	2,442.17		19500万元不计息，其余计息半年
2024年		4,718.86	4,718.86		13000万元及45400万元计息半年，其余不计息
2025年		7,368.26	7,368.26	7,848.32	计息半年
2026年		9,877.01	9,877.01	7,956.32	计息半年
2027年		10,585.76	10,585.76	167,270.44	
2028年		10,585.76	10,585.76	200,958.57	
2029年		10,585.76	10,585.76	8,670.75	
2030年		10,585.76	10,585.76	8,670.75	
2031年		10,585.76	10,585.76	9,337.82	
2032年	49,500.00	10,185.32	59,685.32	89,427.47	21900万元计息全年，余下2022年发债金额计息半年
2033年	88,100.00	8,143.59	96,243.59	9,337.82	计息半年
2034年	63,400.00	5,866.90	69,266.90	10,071.60	13000万元及45400万元计息半年，其余计息全年
2035年	100,000.00	3,217.50	103,217.50	10,071.60	
2036年		1,417.50	1,417.50	10,071.60	
2037年		1,417.50	1,417.50	10,878.77	
2038年		1,417.50	1,417.50	10,878.77	
2039年		1,417.50	1,417.50	10,878.77	
2040年		1,417.50	1,417.50	11,766.64	
2041年		1,417.50	1,417.50	11,766.64	
2042年		1,417.50	1,417.50	11,766.64	
2043年		1,417.50	1,417.50	12,943.31	
2044年		1,417.50	1,417.50	12,943.31	
2045年		1,417.50	1,417.50	12,943.31	
2046年	35,000.00	708.75	35,708.75		计息半年
合计	336,000.00	120,032.60	456,032.60	646,459.22	
本息覆盖倍数			1.42		

五、专项债券管理

（一）债券资金概况

本项目计划发行债券共 336,000.00 万元，占总投资 996,223.28 万元的 33.73%，其中 2022 年已发行债券 49,500.00 万元（其中：2022 年 3 月发行债券 5,000 万元，2022 年 5 月发行债券 14,200 万元，发

行债券期限均为 10 年，债券利率均为 2.92%；6 月发行债券 8,400 万元，发行债券期限均为 10 年，债券利率为 2.86%；9 月发行债券 21,900 万元，发行债券期限为 10 年，债券利率均为 2.85%），2023 年发行债券 88,100.00 万元（其中：1 月发行债券 52,600 万元，债券利率 2.98%；4 月发行债券 14,000 万元，债券利率均为 2.94%；5 月发行债券 2,000 万元，债券利率均为 2.76%，8 月初发行债券 3,100 万元，债券利率均为 2.85%，8 月底发行债券 16,400 万元（11 月已调整 2400 万元至佛山市顺德区乡村振兴拆旧复垦及综合利用建设项目），债券利率均为 2.70%；发行债券期限均为 10 年），2024 年已发行债券 63,400.00 万元（其中：1 月已发行 13,000.00 万元，债券利率 2.65%；5 月已发行 45,400.00 万元，债券利率 2.45%；11 月从 2024 年广东省政府专项债券（三十五期）佛山市顺德区以医带养基础设施配套建设项目调整债券 5,000.00 万元，债券利率 2.42%；债券期限均为 10 年，利息按半年支付，本金到期一次性支付。）2025 年计划发行债券 100,000.00 万元，发行债券期限为 10 年，假设债券利率 3.60%。利息按半年支付，本金到期一次性支付。2026 年计划发行债券 35,000.00 万元，发行债券期限为 20 年，假设债券利率 4.05%。利息按半年支付，本金到期一次性支付。

（二）债券资金管理

按照财政部要求，本项目所使用的专项债券纳入年度顺德区政府性基金预算管理，顺德区财政部门、项目主管部门、项目单位将严格按照文件规定用好专项债券，加强资金和项目对接，提高资金使用效益。

一是按照“资金跟着项目走”的原则，严格按照规定将债券资金用于已公开披露的项目。

二是建立债券支出部门协调机制，主管部门、项目单位加快推进项目建设，尽快达到支付条件，财政部门优化资金审批拨付程序，根据项目进度及时拨付债券资金。

三是加强专项债券统计监测。通过地方政府债务管理信息系统，对专项债券“借、用、管、还”实行穿透式、全过程、跨部门监管，及时提醒项目主管部门和单位尽早发挥债券资金效益确保到期偿债，防止发生偿付风险。

四是严格规范债券资金支出使用工作。严禁随意调整变更项目使用，严禁将债券资金用于经常性开支或弥补一般公共预算收支缺口。

（三）职责分工

1. 佛山市顺德区北滘镇财政局的主要职责：

（1）按照专项债务管理规定，审核确定专项债券项目融资平衡方案及相关管理办法，组织做好信息披露等工作。

（2）按照债券发行和项目管理有关要求，配合做好专项债券发行准备工作。负责组织项目对应专项债券还本付息等存续期管理。

（3）切实加快资金拨付和预算执行进度，及时将债券资金拨付到项目上，防范债券滞留国库。

（4）督促项目单位及主管部门落实项目管理责任，以尽快形成实物工作量，发挥债券扩大投资和稳增长的积极作用，避免闲置浪费。将债券资金使用情况 and 债券项目实际支出情况纳入政府债务管理系统统计。

（5）指导和监督项目主管部门和单位要将专项债券对应的政府基金收入、专项收入及时足额编入国库，以保障专项债券本息偿还。对项目主管部门和单位未按既定方案落实专项债券还本付息资金的，财政部门可以采取扣减相关预算资金等措施偿债。

（6）执行落实制定完善债券还本付息相关制度，准确编制还本付息计划，提前落实并及时足额拨付还本付息资金，切实维护政府信誉。

（7）组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

2. 本项目主管部门为佛山市顺德区北滘镇人民政府，主要职责：

（1）负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。

（2）督促项目单位履行项目建设、运营和维护责任，确保项目如期建设、如期投入运营，早日实现持续稳定的收益。

、

(3) 对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出使用进度。对发现的违法违规资金使用进行严肃处理和责任追究。

(4) 合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。按项目编制收支预算总体平衡方案和分年平衡方案，全面反映项目收入、支出、举借，还本付息及资产等，并将其分年纳入预算管理。

(5) 负责编制项目专项债券还本付息年度预算，督促项目单位及时上缴项目收益用于还本付息，确保债券还本付息不出任何风险。

(6) 及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

3. 本项目的牵头实施单位为佛山市顺德区北滘镇城建和水务办公室，主要职责：

(1) 具体负责组织项目的实施，包括组织协调建设项目相关的各部门关系，办理整个建设过程的建设手续，组织招标确定施工、监理单位及签订相应的合作协议，提供设计必需的基础资料，申请可订购设备和材料，管理施工直到竣工验收交付使用。

(2) 按照债券发行组织统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息工作。

（3）负责项目建设及运营管理，在依法合规、确保工程质量安全前提下，积极推动工程建设，加快专项债券资金支出使用进度。

（4）分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。按项目编制收支预算总体平衡方案和分年平衡方案，全面反映项目收入、支出、举借，还本付息及资产等，并将其分年纳入预算管理。

（5）负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。负责按照专项债券项目穿透式管理要求，及时、规范填录专项债券资金支出使用和专项收入收缴等信息录入。

（6）及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

六、项目风险控制

（一）潜在风险及控制措施

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险。

建议项目单位做好年度项目债券资金使用预算，避免债券资金停留，并在项目实施中对建设资金筹措方案进行动态管理，积极与市财政部门沟通，确保建设资金及时到位，保证本项目的建设顺利进行。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工

作。

（二）还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》(国办函(2016)88号)规定,本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》(财预(2016)155号)规定,及时按照约定逐级向省财政纳本级应当承担的还本付息资金,由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难,将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的,省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

本项目暂无其他需要说明事项。

