

三、项目详细信息

项目1

项目名称		德惠区代建项目									
项目类型（一级）		德惠市产业园区基础设施提升项目									
项目类型（二级）		德惠市产业园区基础设施提升项目									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		1.800000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.000000000									
项目简要描述		本项目是德惠市产业园区基础设施提升项目，符合德惠市“十四五”规划。项目主要建设内容包括：项目区道路约31.91公里、一座特大桥梁、1.79公里电力管沟、1562米非机动车道、配套建设路灯约2022盏、雨水管道约38394米、污水管道约7526.7米、部分电缆沟、消防、通风、照明、监控等工程，及配建公交站台、社会停车场、慢行步道、地下停车位、充电桩、广告牌以及其他配套设施环境、河湖整治等基础设施。									
项目建设期		2020年至2025年									
项目运营期		2026年至2034年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		65.52034300									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		35.08034300									
专项债券融资（单位：亿元）		30.44000000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）	11.00000000	5.86000000	6.38000000	7.20000000							
其他债务融资（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）											
52.667206											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
12.28847700	1.05458600	1.05458600	1.05458600	9.24960500	1.15730100	2030年	2031年	7.05773600	2031年	1.16264200	
1.22120300	2033年	2034年	2035年	1.22738600	8.78290800	2036年	2037年		2037年		
	2039年	2040年	2041年			2042年	2043年		2043年		
	2045年	2046年	2047年			2048年	2049年		2049年		
	2051年	2052年	2053年			2054年	2055年及以后		2055年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.80											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1.34											
债券存续期内项目总债务融资本金											
1.73											
债券存续期内项目总地方债务融资本息											
1.34											
债券存续期内项目总地方债务融资本金											
1.73											
项目收益预测依据											
本项目产生的主要收益预测如下：①项目建设形成可出让地块；②项目其他相关收入，包括入场收入、管理费收入、充电桩收入、自营租赁收入、立柱广告收入、公交站牌收入、路灯广告收入等。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

