

三、项目详细信息

项目1

项目名称	顺德高质量试验区主题产业园区升级改造专项债券项目									
项目类型（一级）	市域产业园区基础设施									
项目类型（二级）	市域产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目金额（单位：亿元）	50.000000									
其中：用于符合条件的重大项目建设金额（单位：亿元）	0.000000									
项目简要描述	顺德高质量试验区主题产业园区升级改造专项债券项目，本项目计划通过连片改造各村级工业园区打造智能家居产业园区、临港经济产业园等多个主题产业园区。主要工程内容包括新建及改造、主题产业园区路网，并完善管线、停车位、广告牌等产业园区基础设施。									

项目建设期	2021 年至 2026 年									
项目运营期	2026 年至 2034 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	51.10510980									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	30.22510980									
专项债券融资（单位：亿元）	20.88000000									
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000									

项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）	2.00000000	5.93000000	5.80000000	7.15000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	47.730689									
--------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																								
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后				
	0.00000000		0.00000000	0.00000000	0.00000000	7.98825400																																		
	0.73704100		1.47408200	1.47408200	1.87850200	1.87850200																																		
	2.06738600		2.06738600	2.06738600	2.06738600	2.06738600																																		
																		</																						

债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.93									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.76									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.29									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.76									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.29									

项目收益预测依据	1. 根据项目具体情况及市场调查，在项目涉及45公里道路设置路灯、35米/只，副路去红绿灯、十字路口等无法设置路灯的路段，道路两侧总计设置2570盏路灯，以上路段年流量较大，且道路足够宽，可将路灯杆挂广告牌，项目涉及道路两侧每公里设立一个公交车亭广告灯箱，总计设置90个。 参照标准：根据佛山南方产权交易所上拍类似广告牌的挂牌成交价格，顺德区佛陈路花卉大道路段新南顺广告牌挂牌成交价格为9.87万元/每年，勒流百丈大桥西顺南顺广告牌挂牌成交价格为10.63万元/每年，顺德区广龙路环涌路口龙林三塘广告牌月成交价格为3.300元/月，合计3.6万元/年。本区域广告牌挂牌成交价格在3.5-10万元/每年，考虑到年流量及人流量，预计广告牌挂牌成交价格为55万元/每年，公交车亭广告灯箱成交价格为8万元/每年，出租率前三年按照70%计算，后三年按照80%出租率，收入按每3年增长10%估算。根据标准化的《户外广告安全责任书》相关内容，广告牌日常维护及管理成本由承租方承担，故本次测算不考虑成本。 2. 根据项目具体情况及市场调查，预计在项目涉及路段两侧每50米设置一个智慧灯杆，共计1800个，智慧灯杆灯杆高度为6米，出租率前3年70%，后三年按照80%出租率，收入按每3年增长10%估算。根据标准化的《户外广告安全责任书》相关内容，广告牌日常维护及管理成本由承租方承担，故本次测算不考虑成本。 3. 根据项目具体情况及市场调查，预计在项目涉及路段两侧每50米设置一个智慧灯杆，共计1800个，智慧灯杆灯杆高度为6米，出租率前3年70%，后三年按照80%出租率，收入按每3年增长10%估算。根据标准化的《户外广告安全责任书》相关内容，广告牌日常维护及管理成本由承租方承担，故本次测算不考虑成本。 主、快充（2-3小时）为补，每桩使用功率32C/天计算，则每桩每天用电为105度，收入按每3年增长10%计算，出租率前3年70%，后三年按照80%。									
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

