

项目1

项目名称		三龙湾高端创新集聚区佛山新城片区基础设施建设项目									
项目类型(等级)		市政和产业园区基础设施									
项目类型(等级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)		0.10000000									
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)		0.00000000									
项目简要描述		本项目符合广东省“十四五”规划。项目是佛山推进粤港澳大湾区建设的核心平台。项目占地约35.8万平方米, 建筑面积约22.8万平方米, 将新建人行天桥4座, 新建、改造提升道路约80公里, 新建、改造提升停车设施3个, 新增1,000个车位, 建设配套充电桩60个, 广告屏40个等, 围绕落实顺德区委、区政府“做活做旺佛山新城”的工作部署, 通过对佛山新城片区内及周边道路提升改造、配套基础设施完善建设等, 不断打造一流营商环境, 加快推动佛山新城金融集聚区建设。预期收益来源: 停车场收入、广告收入、充电桩收入等。									
项目建设期		2022 年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2042 年									
本项目本次拟发行债券期限(单位: 年)		10									
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)		9.55320400									
其中: 不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)		3.25620400									
专项债券融资(单位: 亿元)		6.29700000									
其他债务融资(单位: 亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位: 亿元)			1.66700000	1.99000000	2.64000000						
其他债务融资(单位: 亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)		15.66892429									
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	12.91319770
2026年	0.15966657	2027年	0.16609873	2028年	0.16599473	2029年	0.16381442	2030年	0.16475188	2031年	0.16464188
2032年	0.16241053	2033年	0.16336191	2034年	0.16324491	2035年	0.16096028	2036年	0.16192598	2037年	0.16180198
2038年	0.15946394	2039年	0.16044439	2040年	0.16031239	2041年	0.15791872	2042年	0.15891336	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息(单位: 亿元)			8.72246800		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.80	
债券存续期内项目总债务融资本金(单位: 亿元)			6.29700000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位: 亿元)			8.72246800		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位: 亿元)			6.29700000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.49	
项目收益预测依据		本项目以停车位收入、大型广告屏收入、小型广告屏收入、智慧电杆收入、充电桩使用费和幼儿园保教费收入、土地出让收入作为专项债券还本付息资金来源									

