

三、项目详细信息

项目名称		广东省梅州市梅县区科技路、建设路、怡迪苑智慧节能小区和程江镇天秀新苑等七个老旧小区周边配套基础设施改造项目									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		3、垃圾分类站点30处；4、监控设备218套，消防栓250套等；5、增设新能源设施；6、智慧社区综合管理系统1项。变更后项目建设规模及内容:对建设路片区永兴南园、永兴北园、邮政									
项目建设期		2024年至2025年									
项目运营期		2026年至2043年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.84581800									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.845818									
专项债券融资(单位：亿元)		3									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.20000000	1.00000000	1.80000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		7.9985									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年	0.34660000	2027年	0.35710000	2028年	0.37570000	2029年	0.39020000	2030年	0.39370000	2031年	0.40600000
2032年	0.41630000	2033年	0.41970000	2034年	0.42570000	2035年	0.42790000	2036年	0.43050000	2037年	0.43720000
2038年	0.43970000	2039年	0.44210000	2040年	0.44960000	2041年	0.45310000	2042年	0.45580000	2043年	0.46420000
2044年	0.46740000	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		5.36320000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		3.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		5.36320000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		3.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.67		
项目收益预测依据		改造项目收入、梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区建筑本体智慧节能改造项目收入、梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边配套基础设施改造项目收入、梅州市梅县区人民政府									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。