

三、项目详细信息

项目1

项目名称	梅州综合保税区建设项目（二期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	总占地面积144739平方米，总建筑面积约133832平方米，包含三个子项目。一是保税仓库首期建设项目，规划面积约149亩，总建筑面积79832平方米，总投资约4.5亿元，包括6栋保税仓库、值班室和配电室等；二是商贸物流产业园项目，规划面积68亩，总建筑面积54000平方米，总投资约2.7亿元，建设物流冷链仓储、陆港中心、跨境电商、产业孵化、展示交易为一体的综合商贸集散中心。三是智能园区建设项目，总投资约3300万元，包括园区资源管控、安防环保监管、产业服务平台、政务办公信息化系统，以及内外、铁路货物卡口和物理围网等建设。									
项目建设期	2021年至2025年									
项目运营期	2026年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.53									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.51									
专项债券融资(单位：亿元)	6.02									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	3.16		1.75	1.11						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
20.3731										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.3611	2027年	0.4347	2028年	0.5196	2029年	0.5654	2030年	0.6157	2031年
2032年	0.7319	2033年	0.7987	2034年	0.8722	2035年	0.953	2036年	1.0418	2037年
2038年	1.2467	2039年	1.3647	2040年	1.4945	2041年	1.6371	2042年	1.7939	2043年
2044年	2.1652	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.71
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			9.97808		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.04
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			6.02		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.38
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			9.97808		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			6.02		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.38
项目收益预测依据		保税仓库车库租赁收入、物流产业园租赁收入、管理费收入、智能园区服务费收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。