



三、项目详细信息

项目1		广东梅州平远高新技术产业开发区基础设施建设项目(四期)项目											
项目名称		市政和产业园区基础设施											
项目类型(一级)													
项目类型(二级)													
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		0.60000000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)		0.00000000											
项目简要描述		<p>工程规模:项目总规划用地面积约231亩,主要建设内容包括:1.提升改造园区现有道路28条,约18.3公里;2.室外及配套工程,包括园区内给排水管网约2.6公里,给水加压泵站2座,蓄水池2座,污水管网约1.3公里,雨水管网约1.7公里,电缆管沟约5.5公里,挡土墙1.5公里,配套实施地面停车位、充电桩、路灯、绿化等相关设施;3.新建南平大道延伸道路全长约5公里;4.新建硅基产业园厂房及配套工程,总建筑面积约11.35万平方米,包括新建研发楼1.12万平方米、员工宿舍0.5万平方米、厂房9.66万平方米等。项目拟建设3个子项目实施:</p> <p>①高新区硅基产业园厂房及配套工程,主要建设内容:1.提升改造园区现有道路28条,约18.3公里;2.室外及配套工程,包括园区内给排水管网约2.6公里,给水加压泵站2座,蓄水池2座,污水管网约1.3公里,雨水管网约1.7公里,电缆管沟约5.5公里,挡土墙1.5公里,配套实施地面停车位、充电桩、路灯、绿化等相关设施;</p> <p>②高新区三期南平大道延伸道路工程,新建道路起于高新区三期南平大道南末端,终点位于正上丰工业区,全长约5公里,设计速度60km/h(局部路段限速至40km/h),路基宽12米,路面宽9米,水泥混凝土路面,同时配套桥梁、平面交叉及其他配套设施;</p> <p>③高新区硅基产业园厂房及配套工程,主要建设内容:总建筑面积约11.35万平方米,新建研发楼1.12万平方米,新建研发楼5.32万平方米,新建研发楼1.12万平方米、员工宿舍0.5万平方米、厂房9.66万平方米、仓库及相关配套设施等。</p> <p>本工程项目建设内容主要包含:道路、综合管沟等市政基础设施、建筑装修、水电安装、场地建设、设备采购。</p>											
项目建设期		2024年至2027年											
项目运营期		2028年至2051年											
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)		20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		7.88000000											
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)		1.58000000											
专项债券融资(单位:亿元)		6.30000000											
其他债券融资(单位:亿元)		0.00000000											
项目分年融资计划(单位:亿元)													
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资(单位:亿元)				1.50000000	3.00000000	1.80000000							
其他债券融资(单位:亿元)													
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)		22.8206											
		债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
2026年					0.49200000	0.51100000			0.57100000		0.57100000	0.57100000	
2032年	0.57100000			0.63690000	2035年	0.63690000	2036年	0.70930000	0.70930000	2037年	0.70930000	0.70930000	
2038年	0.70930000	2039年	0.78900000	2040年	0.78900000	2041年	0.78900000	2042年	0.87670000	2043年	0.87670000	0.87670000	
2044年	0.87670000	2045年	0.97310000	2046年	0.97310000	2047年	0.97310000	2048年	1.07920000	2049年	1.07920000	1.07920000	
2050年	1.07920000	2051年	1.19590000	2052年	1.19590000	2053年	1.19590000	2054年	1.32420000	2055年及以后			
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息		2.90											
债券存续期内项目总债务融资本金(单位:亿元)		1.69											
债券存续期内项目总地方债务融资本息(单位:亿元)		3.62											
债券存续期内项目总地方债务融资本息		1.69											
债券存续期内项目总地方债务融资本金(单位:亿元)		3.62											
项目收益预测依据		停车收入、充电收入、广告收入、厂房出租收入											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。