



三、项目详细信息

项目1	
项目名称	丰顺县美丽圩镇建设项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	1500t/d自来水厂、建设生态停车场约2500㎡。（6）建桥镇建设项目：投资估算1689万元，包括新建农贸市场1处（占地600㎡，建筑面积2000㎡，总用地面积2100㎡）、圩镇道路扩容提质
项目建设期	2024年至2027年
项目运营期	2028年至2044年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.40000000
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.48
专项债券融资(单位：亿元)	1.92
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000
项目分年融资计划（单位：亿元）	
	2022年及以前2023年2024年2025年2026年2027年2028年2029年2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.600000001.000000000.32000000
其他债务融资(单位：亿元)	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	5.2302
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）	
2020年及以前	2021年2022年2023年2024年2025年
2026年	2027年2028年0.225000002029年0.244600002030年0.258700002031年0.27280000
2032年0.27280000	2033年0.300100002034年0.300100002035年0.300100002036年0.307200002037年0.307200002038年0.337900002039年0.337900002040年0.337900002041年0.337900002042年0.337900002043年0.37170000
2044年0.38040000	2045年2046年2047年2048年2049年
2050年	2051年2052年2053年2054年2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资2.18	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	3.26440000债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息1.60
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.92000000债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金2.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	3.26440000债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.92000000债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金2.72
项目收益预测依据	光伏发电收入、停车费收入、充电桩收入、商铺出租收入、农贸市场摊位出租收入、冷链物流出租收入、厂房出租收入

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。