



三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东丰顺经济开发区标准化厂房（二期）及配套基础设施项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		应急站、园区2号地001地块平整土方等。工程资金由县财政统筹债券资金解决。2022年1月开始前期工作，计划开工2022年7月，计划竣工2027年12月。同意项目规模及内容变更为:新建标									
项目建设期		2022年至2028年									
项目运营期		2028年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		27.97760000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		5.9776									
专项债券融资(单位：亿元)		22									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	1.00000000	2.00000000	2.35000000	2.00000000	14.65000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		73.9797									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	3.01150000	2029年	3.43840000	2030年	3.48940000	2031年	
2032年	3.99050000	2033年	4.05110000	2034年	4.50040000	2035年	4.50040000	2036年	4.50040000	2037年	
2038年	4.99470000	2039年	4.99470000	2040年	5.53840000	2041年	5.53840000	2042年	3.88040000	2043年	
2044年	4.31320000	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.64	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.94	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.36	
项目收益预测依据		出租商业区收入、出售人才公寓收入、广告收入、出租孵化中心收入、出租标准化厂房收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。