

三、项目详细信息

项目1		广东省梅州市五华县岐岭镇美丽乡村建设项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		1、大眉山生态旅游区项目，包括古驿道修复、游客服务配套设施、道路修复提升、污水管网建设。其中：古驿道修复长8公里(含古驿道清理及铺石工程、旅游驿站1处、休闲场所3处、网红打卡点3处)、游客服务中心，面积约3000平方米、大眉山旅游区进山道路建设(长约5公里)、村口标识工程1处、乡村特色节点建设1处、慢行步道建设(长约5公里)、污水管网建设(含黄屋片、独石片)等。 2、荣福村建设项目，包括荣福村道路和研学基地周边道路修复提升、旅游服务配套设施、民宿、污水处理设施、岐岭河两岸环境、荣福村配套设施提升建设等。其中：荣福村道路修复提升长约16公里，周边道路修复提升长约2公里，游客服务中心建筑面积约333平方米，民宿改造建筑面积约1600平方米，研学基地建筑面积约2800平方米，污水处理设施建设长约300米含设备，岐岭河两岸环境提升建设长约66公里，荣福村配套设施提升建设(含村口标识1处、乡村特色节点5处、慢行道约900米、旅游驿站建筑面积约130平方米)。 3、传统酿酒工艺旅游体验区项目，包括道路提升、古驿道修复、停车场建设、文体设施、环境提升、给排水工程、配套设施。其中：道路修复提升，长约5公里、新建道路工程，长约4公里，古驿道修复，长约18公里、停车场建设面积约850平方米，文体设施建设面积约5800平方米，原205老国道村主干道两侧环境改造面积约5000平方米，古民居修复面积约970平方米电力设施，给排水工程建设(污水管网长度2222米，引水管网长度约940米)，标识工程1处、驿站2处(村口驿站、蓝关驿站)。 4、美丽圩镇改造项目(岐岭片、双头片)，包括电力通信架空线路整治、生活污水治理、环境管控、街道路面整治、新建道路、道路交通照明等。其中岐岭片区：电力通信架空线捆套规范3433米、污水管网铺设1410米、G205国道圩镇东兴饭店至Y348乡道路口944米路段沿街环境整治、街道路面整治(对现状破损路面修复并加铺沥青)26169平方米，新建宽8米道路197米，新增电力设施等：双头片区：包括电力架空线路整治长度1699米、通信架空线路整治长度1777米、污水管网铺设1650米、街道路面铺设沥青，改造长度约2527米，路面宽度4~15米、新增电力设施、县道X030道路两旁环境综合提升面积29302平方米。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2026年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.37177000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.57177									
专项债券融资(单位：亿元)		1.8									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)			0.40000000		1.25000000	0.15000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		6.5553									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.23240000	2027年	0.23510000	2028年	0.23790000	2029年	0.26480000	2030年	0.26800000	2031年	0.27130000
2032年	0.30200000	2033年	0.30580000	2034年	0.30960000	2035年	0.34480000	2036年	0.34910000	2037年	0.35350000
2038年	0.39390000	2039年	0.39890000	2040年	0.40410000	2041年	0.45030000	2042年	0.45620000	2043年	0.46230000
2044年	0.51530000	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							2.76	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			3.17880000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.06	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.80000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			3.17880000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.80000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.64	
项目收益预测依据		停车场停车费收入、充电桩服务费收入、农贸市场出租收入、大眉山旅游区门票收入、驿站及游客服务中心商铺出租收入、围龙屋出租收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。