

三、项目详细信息

项目1

恩平市平塘村周边地块二										
项目名称	土地储备									
项目类型（一级）										
项目类型（二级）										
本项目专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.63000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	本项目包含一个地块，位于恩平市平塘村周边，面积为2.59589公顷									
项目建设期	2025年至2025年									
项目运营期	2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.63890000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.0089									
专项债券融资（单位：亿元）	0.63									
其他债务融资（单位：亿元）	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）				0.63000000						
其他债务融资（单位：亿元）										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）										
0.8800										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	0.88000671
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后					
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
1.38										
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）										
1.20										
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）										
1.40										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息（单位：亿元）										
1.20										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金（单位：亿元）										
1.40										
项目收益预测依据										
土地出让收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。