



三、项目详细信息

项目1

江门发展集团三宗地块									
土地储备									
2. 000000000									
0. 000000000									
本项目包含3宗地块，相关信息如下： 1. 蓬江区双龙地段武警支队东南侧地段，位于江门市蓬江区双龙地段武警支队东南侧，面积1.3657公顷。 2. 蓬江区荷塘镇龙雾岗地段龙雾岗地湖花同西侧，位于江门市蓬江区荷塘镇龙雾岗地湖花同西侧，面积2.9843公顷。 3. 蓬江区荷塘镇龙雾岗地段龙雾岗地湖花同西北侧，位于江门市蓬江区荷塘镇龙雾岗地湖花同西北侧，面积2.3106公顷。									
2025年至2025年									
2025年至2031年									
7									
5. 61761700									
0. 00761700									
5. 610000000									
0. 000000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）									
2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
				5. 61					
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）									
8. 979595									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后				
债券存续期内项目总收益/项目总投资									
1. 60									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
1. 38									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									
1. 60									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
1. 38									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									
1. 60									
项目收益预测依据									
土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的项目在存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。