



三、项目详细信息

项目1

回收万国汇用地(相印房地产)												
土地储备												
2.00000000												
0.00000000												
本次项目位于茂名市茂南区。项目区位于茂名市茂南开发区茂南大道二路北侧。项目总投资25,100.00万元。本次土地储备共1个闲置存量土地回收项目，总面积共计3.00公顷。												
2025年至2025年												
2026年至2031年												
7												
2.51000000												
0.51000000												
2.00000000												
0.00000000												
项目分年融资计划(单位:亿元)												
2022年及以前2023年2024年2025年2026年2027年2028年2029年2030年及以后												
2.00000000												
3.31668												
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后	
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
1.32												
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
1.43												
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												
1.66												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												
1.43												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												
1.66												
项目收益预测依据												
土地出让收入												

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。