



三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省茂名市市级土地收储项目（回收存量闲置土地第一期）										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	13.99000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金（单位：亿元）	0.00000000										
项目简要描述	本项目包含回收存量闲置土地第一期共7宗，面积共计56.2673公顷。其中回收茂名市城区农村信用合作社南香小区NX-28地块，面积0.8871公顷；回收茂名市云策房地产开发有限公司茂名市羊角片区MNYJ07-03地块，面积11.104公顷；回收茂名市云盛房地产开发有限公司茂名市羊角片区MNYJ07-10地块，面积10.9444公顷；回收茂名市云鼎房地产开发有限公司茂名市岭南小区MDLN-08地块，面积5.0049公顷；回收茂名市云悦房地产开发有限公司羊角片区MNYJ07-12地块，面积7.1692公顷；回收茂名国信产业园建设有限公司茂名市曙光小区SG-07地块，面积3.8257公顷；回收广东省盐业集团有限公司茂港区电白县旦场镇电白盐场地块，面积17.332公顷。										
项目建设期	2025年至2025年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	19.16310000										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.03310000										
专项债券融资（单位：亿元）	19.13000000										
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）				19.13000000							
其他债务融资（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		26.909371									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.40			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				22.18314800				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				19.13000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				22.18314800				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				19.13000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			
项目收益预测依据		土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。