

三、项目详细信息

项目名称		惠东县收回收购存量闲置土地项目3								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.36000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		本项目涉及收回收购存量闲置土地共2宗，2宗土地的位置及四至范围分别如下：（1）惠州力朔合成材料有限公司地块：宗地位于白花镇长塘村地段，北临平深公路，南临规划路，西、东临其他项目用地。拟收储面积为303627.10平方米。（2）惠州恒科新材料科技有限公司地块：宗地位于广东惠州市惠东县白花镇长塘村地段，北临规划道路，南至惠一路，其余均临其他项目用地。拟收储面积为310206.34平方米。								
项目建设期		2025年至2025年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5+2								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.85000000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.02000000								
专项债券融资(单位：亿元)		4.83000000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				4.83000000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		6.9056								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年		2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
2032年		2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
2038年		2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
2044年		2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后				
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			5.60090000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			4.83000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			5.60090000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			4.83000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.43	
项目收益预测依据		项目预期会产生土地出让收入。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。