

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省惠州市博罗县2025年存量土地收储项目（一）（回收存量闲置土地）土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.4900亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000亿									
项目简要描述		本项目拟收回存量闲置国有建设用地2宗，土地使用权面积合计为52213.6㎡。									
项目建设期		2025年至2025年									
项目运营期		2026年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		7									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		6.32									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.83									
专项债券融资		3.49									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资									3.49		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益（亿元）		4.9877									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年	2.3233	2030年	2.6644	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益 项目总投资						0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.07004		债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.49		债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本金						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.07004		债券存续期内项目总收益 项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.49		债券存续期内项目总收益 项目总地方债券融资本金						1.43	
项目收益预测依据		本项目收益主要为土地出让收益									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。