



二、项目详细信息

项目1					
项目名称	收回（收购）存量闲置国有建设用地				
项目类型（一级）	土地储备				
项目类型（二级）					
本项目专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	8.3600				
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000				
项目简要描述	本项目拟收回存量闲置国有建设用地15宗，土地使用权面积合计为61.38万㎡。				
项目建设期	2025 年至 2025 年				
项目运营期	2025 年至 2032 年				
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5+2				
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	26.2600亿				
其中：不含专项债券的项目资本金	0				
专项债券融资	26.2600				
其他债务融资	0.0000				
项目分年融资计划（单位：亿元）					
	2025年及以前年度2025年2026年2027年2028年2029年2030年2031年2032年及以后年度				
专项债券融资	26.26				
其他债务融资					
债券存续期内项目总收益	40.76601591				
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）					
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
2032年	40.7660	2033年	2034年	2035年	2036年
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.55
债券存续期内项目总债务融资本息					30.4520
债券存续期内项目总债务融资本息					26.2600
债券存续期内项目总地方债务融资本息					30.4520
债券存续期内项目总地方债务融资本息					26.2600
项目收益预测依据					本项目收益主要为土地出让净收益

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。