

三、项目详细信息

项目1



项目名称	广东省惠州仲恺高新区回购惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区ZKC-063-19地块项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.80000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	项目位于惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区，四至范围为北临黄屋路（规划），东临东旺路（规划），南临东升北路（规划），西临新二路（规划）。拟储备面积为18024平方米。										
项目建设期	2025 年至 2025 年										
项目运营期	2026 年至 2032 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5+2										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.05000000										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.47000000										
专项债券融资	1.58000000										
其他债务融资	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2025年及以前年度	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年及以后年度		
专项债券融资		1.58000000									
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.49083013										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2.49083013	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年		2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年		2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年		2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年		2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年



				债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.22
债券存续期内项目总债务融资本息	1.81415600			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.37
债券存续期内项目总债务融资本金	1.58000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.81415600			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.58000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.58
项目收益预测依据	本项目收益主要为土地出让净收益。				

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

