

三、项目详细信息

项目

项目名称		广东省惠州市大亚湾经济技术开发区澳头中心北区ZXB04-03-02地块回购存量闲置土地项目土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本项目专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		5.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		本项目拟回购大亚湾区存量闲置土地1宗，土地使用权面积合计为80746㎡。									
项目建设期		2025年至2025年									
项目运营期		2025年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		5+2									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		9.04000000									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00000000									
专项债券融资		9.04000000									
其他债务融资		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2025年及以前年度	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年及以后年度	
专项债券融资			9.04000000								
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		14.92680937									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	3.53924487	2031年	7.53075693
2032年	3.85680757	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息		10.48278400		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金		9.04000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10.48278400		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9.04000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.65	
项目收益预测依据		本项目收益主要为土地出让净收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。