

三、项目详细信息

项目1

项目名称		惠东县收回收购存量闲置土地项目4									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.14000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		本项目涉及收回收购存量闲置土地共3宗，3宗土地的位置及四至范围分别如下：1. 惠东县交投惠湾投资开发有限公司地块：宗地位于广东惠州市惠东县平海镇碧甲村长沙湾地段，东临规划道路，南临规划道路，西临规划道路，北临其他规划地块。拟收储面积为25252.95平方米。2. 惠东县创能产业投资有限公司地块：宗地位于广东惠州市惠东县平山街道百丘田云田村小组地段，东临道路，南临道路，西临道路，北临居民房。拟收储面积为17738.73平方米。3. 惠东县绿洲房地产开发有限公司地块：宗地位于惠东县大岭街道大洲村和东兴社区地段，东临民宅、南临空地、西临湖州一路、北临民宅。拟收储面积为19374.62平方米。									
项目建设期		2025年至2025年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5+2									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.86000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		3.86000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					3.86000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		5.7778									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				4.47610000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				3.86000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				4.47610000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				3.86000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.50	
项目收益预测依据		项目预期会产生土地出让收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。