

三、项目详细信息

项目1

项目名称		收回揭阳空港新城投资开发有限公司宗地土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		8.6500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.0000亿									
项目简要描述		本项目拟对位于空港经济区渔湖片区中心路以东、渔十五路以北的揭阳空港新城投资开发有限公司宗地进行收回。面积20.8224公顷，用途为商务金融用地。现正在洽谈回收细节，计划于2025年6月完成收回。									
项目建设期		2025年至2025年									
项目运营期		2025年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		8.6500亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0000亿									
专项债券融资		8.6500亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	8.6500亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益		16.2855亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿
2026年	0.0000亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	16.2855亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.88	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.0305亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金			8.6500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.0305亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.6500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88	
项目收益预测依据		收回揭阳空港新城投资开发有限公司宗地土地储备专项债券项目完成后，预计第七年一次性出让该地块。预计该土地出让收入为18.0950亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。