

三、项目详细信息

项目1

项目名称		潮州东大道福聚村片区闲置存量土地收回收购项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		5.05000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		潮州东大道福聚村片区闲置存量土地收回收购项目位于潮州东大道福聚村片区，面积14.177139公顷								
项目建设期		2025年至 2025 年								
项目运营期		2026年至 2032 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		7								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		7.15000000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)		7.15000000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)					7.15000000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		17.889255								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年
2032年	17.88925500	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.50	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		8.29114000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.16	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		7.15000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		8.29114000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		7.15000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50	
项目收益预测依据		项目自有地块出让收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。