

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广州市广城房地产开发有限公司地块（回收闲置存量土地）									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		6.73000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		主要内容：1.广州市广城房地产开发有限公司地块（回收闲置存量土地），占地面积41144平方米。 预期效益：1.经济效益：本项目预计债券发行期限为7年，可实现的运营收入主要为（土地出让金）收入。2.社会效益：项目建成后，能够进一步改善人居环境、完善城市功能、提升城市品位，促进地方经济繁荣发展及和谐稳定。									
项目建设期		2025年至2025年									
项目运营期		2026年至2032年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.73000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		6.73000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					6.73000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		9.961699									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年	9.96169900	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		7.81353000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		6.73000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		7.81353000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		6.73000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.48	
项目收益预测依据		项目对应的土地出让收入									

