

三、项目详细信息

项目1

项目名称		收储四会市正浩企业管理有限公司土地项目3（回收存量闲置土地）							
项目类型（一级）		土地储备							
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.49000000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000							
项目简要描述		本项目包含一个地块，位于四会市贞山街道姚沙村委会地段，面积为6.66公顷							
项目建设期		2025年至2025年							
项目运营期		2026年至2031年							
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		7							
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.49397500							
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.003975							
专项债券融资（单位：亿元）		0.49							
其他债务融资（单位：亿元）		0							
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				0.49000000					
其他债务融资（单位：亿元）									
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		0.7240							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后				
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.47			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.56820400		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.49000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.5682		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.4900		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.48	
项目收益预测依据		土地出让收入							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。