



三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东李冠成房地产开发有限公司商住项目用地（回收存量闲置土地）							
项目类型（一级）		土地储备							
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.43000000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000							
项目简要描述		广东李冠成房地产开发有限公司商住用地项目（回收存量闲置土地），位于江口镇封州一路（大垌垌），面积6.66公顷							
项目建设期		2025年至2025年							
项目运营期		2026年至2031年							
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		7							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.43000000							
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0							
专项债券融资(单位：亿元)		0.43							
其他债务融资(单位：亿元)		0							
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.43000000					
其他债务融资(单位：亿元)									
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.7661							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.78	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.49862800		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.43000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.49862800		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.43000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.78	
项目收益预测依据		土地出让收入							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。