



三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|-------|-------|-------------------------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 项目名称 | | 收储肇庆市金房置业投资有限公司地块441204114005GB99958(回收存量闲置土地) | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | | 土地储备 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元) | | 1.36000000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 本项目包含一个地块，位于肇庆市高要区金渡镇紫云大道地段，面积为2.6049公顷 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2025年至2025年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2026年至2031年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（单位：年） | | 7 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元) | | 1.36760000 | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元) | | 0.0076 | | | | | | | | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | 1.36 | | | | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | 0 | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（单位：亿元） | | | | | | | | | | |
| | | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | | | | 1.36000000 | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益(单位：亿元) | | 1.9849 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元） | | | | | | | | | | |
| 2020年及以前 | | 2021年 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 |
| 2026年 | | 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 |
| 2032年 | | 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 |
| 2038年 | | 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 |
| 2044年 | | 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 |
| 2050年 | | 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年及以后 |
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | | | 1.45 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元） | | 1.57705600 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | 1.26 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元） | | 1.36000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | 1.46 | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元） | | 1.5771 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | | | | 1.26 | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元） | | 1.3600 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | | | | 1.46 | |
| 项目收益预测依据 | | 土地出让收入 | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。