

三、项目详细信息

项目1

项目名称	肇庆高新区滨江路东南、兴隆二街南面62.88亩商住用地									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.31000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	肇庆高新区滨江路东南、兴隆二街南面62.88亩商住用地，位于肇庆高新区滨江路东南、兴隆二街南面，面积4.19公顷									
项目建设期	2025年至2025年									
项目运营期	2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.31000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0									
专项债券融资（单位：亿元）	1.31									
其他债务融资（单位：亿元）	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）				1.31000000						
其他债务融资（单位：亿元）										

债券存续期内项目总投资收益（单位：亿元）

3.0181

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年				
2026年		2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	3.01810200			
2032年		2033年	2034年	2035年	2036年	2037年				
2038年		2039年	2040年	2041年	2042年	2043年				
2044年		2045年	2046年	2047年	2048年	2049年				
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后				
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
2.30										
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）										
1.51907600										
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）										
1.31000000										
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）										
1.51907600										
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）										
1.31000000										
项目收益预测依据										
土地出让收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。