



三、项目详细信息

项目名称		肇庆新区2025年土地储备第一期项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		6.86000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		本项目包含三个地块，分别为XQ-ZZ1602-A地块，位于肇庆新区核心商务区中央绿轴东侧，绿轴四路东侧、兴肇大道西侧，面积3.73公顷；XQ-XZ1903地块，位于肇庆新区政文组团，西为站前大道，南为金花路，北为团结路，面积8.31公顷；XQ-XZ2001-A地块，位于肇庆新区政文组团，南为金花路，北为团结路，面积9.86公顷。									
项目建设期		2025年至2025年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.86004200									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.000042									
专项债券融资(单位：亿元)		6.86									
其他债务融资(单位：亿元)		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					6.86000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		12.5158									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	12.51582500
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.82	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		7.95485600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		6.86000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		7.95485600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		6.86000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82	
项目收益预测依据		土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。