



三、项目详细信息

项目名称	广宁县存量闲置土地收储项目（需收存量闲置土地三四）									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.97000000									
其中：用于符合新增专项债券资金条件的金额（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	项目包含两个地块，分别为广宁县南街街道五一社区大坪村地块九，位于广宁县南街街道城南村委会西侧地段地块，面积2.02公顷；广宁县南街街道城南村委会地段D83-26-11（地块四），位于广宁县南街街道本荣村委会地段地块，面积3.18公顷。									
项目建设期	2023年至2025年									
项目运营期	2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.97000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0									
专项债券融资（单位：亿元）	0.97									
其他债券融资（单位：亿元）	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）				0.97000000						
其他债券融资（单位：亿元）										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	1.3755									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	1.37551100				
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年					
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年					
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年					
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后					
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.12481200			债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			0.97000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.12481200			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.97000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.22	
项目收益预测依据						土地出让收入			1.42	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据。未来年度的项目收益填写预测数据。