

三、项目详细信息

项目1

项目名称

项目类型（一级）

项目类型（二级）

本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）

项目简要描述

项目建设期

项目运营期

本项目本次拟发行债券期限（单位：年）

债券存续期内项目总投资（单位：亿元）

其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）

专项债券融资（单位：亿元）

其他债务融资（单位：亿元）

项目分年融资计划（单位：亿元）

专项债券融资（单位：亿元）

其他债务融资（单位：亿元）

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

收得中山市横栏镇艺术品投资有限公司存量闲置土地项目

土地储备

0.75000000

0.00000000

本项目土地位于中山市翠亨新区起步区西五围，包含2个地块，总面积约4.42公顷。地块1：粤（2020）中山市不动产权第0398200号，地块2：粤（2020）中山市不动产权第0398205号

2025年至2025年

2026年至2032年

7

0.75572964

0.00572964

0.75

0

2022年及以前

2023年

2024年

2025年

2026年

2027年

2028年

2029年

2030年及以后

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）

1.7848

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前

2021年

2022年

2023年

2024年

2025年

2026年

2027年

2028年

2029年

2030年

2031年

2032年

2033年

2034年

2035年

2036年

2037年

2038年

2039年

2040年

2041年

2042年

2043年

2044年

2045年

2046年

2047年

2048年

2049年

2050年

2051年

2052年

2053年

2054年

2055年及以后

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）

0.88125000

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）

0.75000000

债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）

0.8813

债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）

0.7500

项目收益预测依据

土地出让收入

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。