

2025 年广东省政府专项债券（九期）

湛江旧机场回收存量土地项目募投报告

实施单位（盖章）：湛江市土地储备管理中心



主管部门（盖章）：湛江市自然资源局



市（县、区）财政局盖章：湛江市霞山区财政局



日期：二〇二五年二月

目 录

一、项目基本情况	1
(一) 项目所处区域财政经济情况	1
(二) 项目情况	2
(三) 项目立项情况或实施依据	3
(四) 项目主体	4
二、项目实施重要性和经济社会效益分析	5
(一) 重要性分析	5
(二) 经济效益分析	7
(三) 社会效益分析	8
三、项目资金筹措方案及使用计划	8
(一) 投资估算	8
(二) 资金筹措方案	9
(三) 项目实施安排	10
(四) 资金使用计划	11
四、项目收益与融资平衡情况	12
(一) 项目预期收益	12
(二) 融资收益平衡情况	17
五、专项债券管理	19
(一) 债券资金概况	19
(二) 债券资金管理	19
(三) 职责分工	19
六、项目风险控制	21
(一) 潜在风险及控制措施	21
(二) 还款保障措施	21
七、其他需要说明事项	22

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

项目位于湛江市，辖区总面积**13263**平方公里。湛江市位于中国大陆最南端、广东省西南部，处在粤、桂、琼三省（区）结合部。是粤西地区唯一的“一带一路”海上合作建设支点城市，是我省对接东盟的“桥头堡”，也是连接粤港澳大湾区、北部湾城市群和经略南海的重要湾区。**2022-2024**年，湛江市分别实现一般公共预算收入**146.89**亿元、**155.63**亿元、**164.96**亿元，湛江市政府性基金收入分别为**76.75**亿元、**60.92**亿元、**49.56**亿元，财政收入保持稳定。未来湛江将成为快速通达粤港澳大湾区、便捷对接海南自由贸易区（港）、联通世界各地的重要交通枢纽。

表 1-1 湛江市近三年财政经济情况

单位：亿元

项目	2022 年	2023 年	2024 年
地区生产总值	3712.56	3793.59	3839.93
一般公共预算收入	146.89	155.63	164.96
政府性基金收入	76.75	60.92	49.56
其中：国有土地出让收入	59.65	47.87	33.38
政府性基金支出	226.94	209.7	210.37
其中：国有土地出让支出	48.48	32.16	27.32

（二）项目情况

1.项目建设背景

为了进一步盘活国有土地资源，优化土地配置，合理利用土地资源，围绕国民经济和社会发展大局，根据相关法律规定，湛江市土地储备管理中心负责回收湛江市存量土地，本项目收回 80 公顷土地，共 1 个地块，有效推进城市品位提升和经济社会高质量发展。

2.项目建设内容和规模

本项目收回存量土地 80 公顷。本项目属于土地回收储备项目，为具有一定收益性的公益型项目。项目建成后每年的收入扣除支出后略有结余，因此，能够维持项目的正常运营。

表 1-2 湛江旧机场回收存量土地项目概况

序号	项目名称	地块序号	地块名称	土地用途	地块面积（公顷）	回收投资（亿元）	回收土地储备规划用途
1	湛江旧机场回收存量土地项目	1	湛江旧机场地块	机场用地	80.00	9.766	居住用地、商服用地

3.项目建设地址

本项目建设位于湛江市霞山区湛江旧机场内。

4.项目实施安排

本项目拟于**2025年2月**开工建设,预计于**2025年5月**完成收储,目前已开始地块前期调研工作。

(三) 项目立项情况或实施依据

1.湛江市人民政府办公室文件呈批表对《湛江市自然资源局关于报送湛江市**2025**年土地储备计划及资金需求情况统计表的请示》(办文编号:综四**L24870**);

2.《广东省自然资源厅关于转发开展**2025**年土地储备计划及资金需求情况统计工作的函》(粤自然资权益**(2024)2445**号);

3.《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》(自然资发〔**2024**〕**242**号);

4.《中华人民共和国城市房地产管理法》(**2019**年修正);

5.《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令**590**号);

6.《湛江市人民政府关于印发湛江市市区及下辖各镇**2019**年国有建设用地基准地价更新项目成果的通知》(湛府函〔**2023**〕**134**号);

7.《广东卓越土地房地产评估咨询有限公司土地估价报

告》（备案号：44095171A0215）；

8.《湛江机场迁建工程旧机场土地交付协议书》；

9.《国有土地使用证》（湛国用字第14366030500867号）。；

10.项目立项或实施涉及的其他相关资料。

（四）项目主体

1.组织实施单位

本项目组织实施单位为湛江市土地储备管理中心。资产持有单位为湛江市土地储备管理中心。本项目资产登记单位为事业单位。资产登记单位保证当前项目资产权属清晰，不存在任何抵押或担保。

统一社会信用代码	124408007455212493
机构名称	湛江市土地储备管理中心
机构性质	事业单位
机构地址	湛江市赤坎区跃进路 67 号市政府大院 9 号楼
负责人	郑志良
登记机关	湛江市事业单位登记管理局

2.主管部门

本项目主管部门为湛江市自然资源局，湛江市自然资源局负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导湛江市土地储备管理中心做好项目专项债券发行准备工作和信

息披露有关工作；负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导湛江市土地储备管理中心加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促湛江市土地储备管理中心及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。

统一社会信用代码	11440800MB2C904262
机构名称	湛江市自然资源局
机构性质	机关单位
机构地址	湛江市赤坎区军民路 29 号
负责人	张洋
赋码机关	中共湛江市委机构编制委员会办公室

本项目组织实施单位湛江市土地储备管理中心为事业单位，形成资产的权属性质为国有资产，主管部门湛江市自然资源局为政府机关，符合使用专项债券资金的条件。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

（一）重要性分析

收购存量闲置土地有利于：一是稳定市场预期。减少市场上存量土地规模，发挥土地储备蓄水池和投放调节功能，有效发挥政府调控作用，减少存量，控制流量、调控总量，适应市场需求来把握土地投放的结构和节奏，合理控制新增商品住宅用地的供应；二是增加资金流动性。有利于房企集中资金用于保交房，运用财政、金融政策用于地方收回收购存量闲置土地，可以促进房企回笼资金，有利于缓解资金流动性压力，有利于尽快实行房地产行业的风险初清，让企业获得资金做好保交房，促进房地产市场筑地提稳，提振市场信心，同时发挥政策性财政金融工具利率低、期限长的优势。三是打造净地、优地。运用财政金融政策支持收回收购闲置存量土地，有助于推动土地市场在新的条件下实行供需平衡，增强地方政府打造净地、优地供应的能力，使供出去的土地能够更好地匹配高质量居住的市场需求，既有利于补齐公共服务设施短板、改善环境，也可以腾出空间，支持实体经济发展，增强对国民经济支柱产业和重点民生领域的用地保障，推动经济持续回升向好。

本项目位于湛江市区核心区域，其开发与利用对湛江的城市建设发展具有重大意义，关乎城市未来规划布局与民生

福祉，能够有效缓解湛江市当前城市建设用地紧张的局面，为城市发展提供充足的土地资源。

（二）经济效益分析

土地储备项目的实施，将使地块价值得到提升有效改善居民的生活条件，取得的主要绩效有：一是改善城区用地，提高土地利用率。通过收购存量土地，改善、提高土地的土地利用率、产出率和节约、集约利用水平，使土地利用更加合理，优化、整合土地资源，节约土地使用，提高城市土地利用率，配合房地产建设，将产生显著的经济效益。二是带动相关产业发展，加快城市化进程。回收存量闲置土地项目的实施带动相关商旅、娱乐等产业的发展，为优化空间功能布局、推动产业转型升级带来契机，也有效缓解土地资源约束，发展空间受限的问题，有利于推进当地产业转型升级。同时，该项目的实施加快本地区的城市化进程，有效带动周边地区的发展，进一步改善居民居住条件。三是促进经济繁荣，推动社会经济的发展。回收存量闲置土地项目的实施改变区域产业结构，不但提升项目区域的形象、加速与周边区域间的交流，进一步改善投资环境；同时也加快沿线区域的建设与开发，引导该区域产业结构和产业布局的调整，带动商业、建

筑业、运输业等相关产业的迅速发展，从而促进项目影响区域的经济繁荣，推动社会经济的持续发展。

（三）社会效益分析

本项目通过回购存量土地 1 个项目，面积 80 公顷，为霞山旧机场用地，有着成熟社区以及交通便利。项目收储完善土地整备进行土地供应，能按项目预期的目标实施，项目具有较高成熟度。本次回收收储工作有助于实现土地资源合理配置和高效利用，推动城市更新和改造，提升城市整体形象和吸引力，助力产业升级转型，保障公共利益和基础设施建设，对提升居民生活质量、促进社会经济发展具有重要意义。

三、项目资金筹措方案及使用计划

（一）投资估算

本项目回购 1 宗存量闲置土地，用地面积共 80 万平方米（1200 亩），根据《湛江市自然资源局关于第一批土地专项债券申报项目中湛江旧机场地块的情况报告》（湛自然资(利用)[2025]24 号）相关内容，本项目投资估算金额确定为 97660.00 万元。

本项目实施期间：2025 年。

（二）资金筹措方案

本项目总投资为**97660.00**万元。拟通过申请专项债券与自筹渠道筹措解决。项目资金中包含财政性资金**60.00**万元和地方政府专项债券融资**97600.00**万元。

1.市场化融资资金筹措：本项目无市场化融资。

2.地方政府债券资金筹措：

（1）以前发债情况：无。

（2）2025年拟安排专项债券资金**97600.00**万元。

1）2025年已发行专项债券**0**万元。

2）本批次 2025 年广东省政府专项债券（九期）拟发行专项债 **20000.00** 万元。

3）计划本年以后月份发行专项债券资金 **77600.00** 万元。

3.非融资资金筹措：本项目非融资资金共 **60.00** 万元，由项目实施单位进行通过政府性资金筹措安排。

表 3-1 项目资金筹措情况

单位：万元

年度	项目投资	非融资资金					地方政府专项债券融资		
		其中： 已到位 金额	财政性 资金	其中： 已到位 金额	其他	其中： 已到位 金额	本次发 行金额	以前 发行 金额	计划以 后发行 金额
合计	97660	0	60	0	0	0	20000	0	77600
2025 年	97660	0	60	0	0	0	20000	0	77600

（三）项目实施安排

1.前期手续进展情况

该项目已纳入《湛江市自然资源局关于报送湛江市2025年土地储备计划及资金需求情况统计表的请示》（湛自然资（利用）〔2024〕445号），并上报《湛江市自然资源局关于第一批土地专项债券申报项目中湛江旧机场地块的情况报告》（湛自然资(利用)[2025]24号）。

2.实施进展情况：

本项目于2025年2月开工，计划于2025年5月完成收储计划。

本项目根据土地年度使用计划，预计从2025年起，7年内完成土地出让，各年度土地出让计划暂按项目土地面积比例确定，具体如下：

表 3-2 项目年度出让土地计划进度情况

建设及运营期	年度出让土地计划比例（按项目土地面积暂估）（%）
第 1 年	5%
第 2 年	5%
第 3 年	10%
第 4 年	15%
第 5 年	20%
第 6 年	20%
第 7 年	25%
合计	100%

（四）资金使用计划

本项目总投资 97660.00 万元，2025 年计划全部投入 97660.00 万元。结合项目实施计划，本项目已投入资金情况及后续年度资金使用计划详见下表：

表 3-3 项目用款计划

单位：万元

项目总 投资	以前 年度 用款 金额	发行当年用款计划								以后 年度 计划 用款 金额
		一季 度用 款金 额	其中： 本次专 项债券 使用金 额	二季 度用 款金 额	其中： 本次专 项债券 使用金 额	三季 度用 款金 额	其中： 本次专 项债券 使用金 额	四季 度用 款金 额	其中： 本次专 项债券 使用金 额	
97660	0	2000 0	20000	7766 0	0	0	0	0	0	0

2025年本次申请的专项债券拟用于：收回土地补偿款。

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期收益

1.项目收入估算

根据实施单位提供的项目资料可知，本项目在运营期间，经营收入主要为土地出让收入。

项目共回收土地 **80** 公顷，未来规划土地用途为居住用地、商服用地，根据初步项目资料，项目回收后土地可全部出让，出让土地为 **80** 公顷（**1200** 亩）。项目回收完成后在自债券发行之日起 **7** 年债券存续期内可通过土地出让取得收入，在此基础上综合考虑出让率为 **100%**。

参考广东卓越土地房地产评估咨询有限公司《土地估价报告》（编号：粤卓越评[2017]估字第 **L121** 号、备案号：**44095171A0215**）对项目地块未来规划居住用地和商服用地土地地价的评估，评估地面地价为 **1700** 元/平方米（土地开发程度设定为：宗地红线外“三通”、红线内场地平整），基于谨慎原则，本次按地面单价 **1700** 元/平方米作为为本项目土地开发程度设定为宗地红线外“三通”、红线内场地平整的底价基础；同时参考湛江市近十年 **GDP** 平均增长率，即按年均增速 **6.51%** 计算 **7** 年债券存续期内各年

的土地出让地价水平。综上，结合项目年度出让土地计划进度情况，可计算得本项目土地出让收入为 **187520.00** 万元，项目土地出让收入明细表如下：

表 4-1 项目土地出让收入情况明细表

单位：万元

建设及运营期	年出让土地计划 (%)	土地出让面积 (公顷)	按年均递增 6.51% 计算地价 (元/平方米)	土地收入总价 (万元)
第 1 年	5%	4	1811	7244
第 2 年	5%	4	1929	7716
第 3 年	10%	8	2054	16432
第 4 年	15%	12	2188	26256
第 5 年	20%	16	2330	37280
第 6 年	20%	16	2482	39712
第 7 年	25%	20	2644	52880
合计	100%	80.00	/	187520.00

表 4-2 湛江市近十年 GDP 增速情况

年份	2023 年	2022 年	2021 年	2020 年	2019 年
GDP (亿元)	3793.59	3710.82	3565.46	3103.3	3055.9
增速	2.23%	4.08%	14.89%	1.55%	3.78%
年份	2018 年	2017 年	2016 年	2015 年	2014 年
GDP (亿元)	2944.5	2744.98	2487.25	2319.5	2201.88
增速	7.27%	10.36%	7.23%	5.34%	8.37%
均速	6.51%				

2. 项目成本估算

《广东省自然资源厅关于进一步规范国有建设用地使

用权出让管理相关工作的通知》规定，年度出让的国有建设用地要确保“净地”出让，宗地要达到红线外通水通电通路，红线内场地平整。根据项目实施单位提供资料和广东卓越土地房地产评估咨询有限公司《土地估价报告》（编号：粤卓越评[2017]估字第L121号、备案号：44095171A0215），本项目土地尚未满足宗地红线外通给水通电通路、红线内场地平整的要求，需投入资金进行出让前开发建设工作，另外还需支附土地出让挂牌底价价格评估服务费和印花税等其他费用。

查阅现实施的《湛江市人民政府关于印发湛江市市区及下辖各镇2019年国有建设用地基准地价更新项目成果的通知》（湛府函〔2023〕134号），本项目所在基准地价2级开发片区的宗地红线外通给水通电通路、红线内场地平整的开发费用约合计200元/平方米；参考广东卓越土地房地产评估咨询有限公司《土地估价报告》（编号：粤卓越评[2017]估字第L121号、备案号：44095171A0215）对项目地块未来规划居住用地和商服用地土地地价的评估，本项目进行宗地红线外“三通”、红线内场地平整的评估结果为地面单价450元/平方米。本次综合项目具体情况和周边同类项目土地

开发建设费用，确定按地面单价**450元/平方米**计算，项目土地开发成本费用为**36000.00**万元。

土地出让挂牌底价价格评估服务费和印花税等其他费用按项目土地开发成本费用的**0.35%**估算，其他费用共**126.00**万元。综上，本项目土地开发成本费用共**36126.00**万元，项目土地开发成本费用明细表如下：

表 4-3 项目土地开发成本情况明细表

单位：万元

建设及运营 期	年出让土地计 划（%）	1.出让开发成 本费用（万元）	2.其他费用 （万元）	总成本（万 元）
第 1 年	5%	1800	6.3	1806.3
第 2 年	5%	1800	6.3	1806.3
第 3 年	10%	3600	12.6	3612.6
第 4 年	15%	5400	18.9	5418.9
第 5 年	20%	7200	25.2	7225.2
第 6 年	20%	7200	25.2	7225.2
第 7 年	25%	9000	31.5	9031.5
合计	100%	36000	126	36126

3.债券续期间累计运营结余

经测算，按计划该项目回收土地后于当年即可投入出让，在7年债券存续期间，累计运营收入结余**151394.00**万

元。

表 4-4 项目收益结余表

单位：万元

建设及运营期	运营土地出让收入	运营开发成本	运营收益结余
第 1 年	7244	1806.3	5437.7
第 2 年	7716	1806.3	5909.7
第 3 年	16432	3612.6	12819.4
第 4 年	26256	5418.9	20837.1
第 5 年	37280	7225.2	30054.8
第 6 年	39712	7225.2	32486.8
第 7 年	52880	9031.5	43848.5
合计	187520.00	36126	151394.00

4. 融资成本

发行人拟发行专项债券募集资金金额**97600.00**万元，计划全部在**2025**年发行（其中本次拟发行专项债券募集资金金额**20000.00**万元，**2025**年度以后月份发行专项债券募集资金金额**77600.00**万元），票面利率为**2.28%**，期限七年，一年支付一次利息，自发行之日起七年债券存续期应还本付息共合计**113176.96**万元。详情见下表：

表 4-5 2025 年本次拟发行债券应付本息情况表

单位：万元

债券存续期	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第 1 年	-	-	20000.00	2.28%	456.00
第 2 年	20000.00	-	20000.00	2.28%	456.00

第 3 年	20000.00	-	20000.00	2.28%	456.00
第 4 年	20000.00	-	20000.00	2.28%	456.00
第 5 年	20000.00	-	20000.00	2.28%	456.00
第 6 年	20000.00	-	20000.00	2.28%	456.00
第 7 年	20000.00	20000.00	0.00	2.28%	456.00
合计	-	20000.00	-	-	3192.00
本息合计	23192.00				

表 4-6 2025 年度以后月份拟发行债券应付本息情况表

单位：万元

债券存续期	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第 1 年	-	-	77600.00	2.28%	1769.28
第 2 年	77600.00	-	77600.00	2.28%	1769.28
第 3 年	77600.00	-	77600.00	2.28%	1769.28
第 4 年	77600.00	-	77600.00	2.28%	1769.28
第 5 年	77600.00	-	77600.00	2.28%	1769.28
第 6 年	77600.00	-	77600.00	2.28%	1769.28
第 7 年	77600.00	77600.00	0.00	2.28%	1769.28
合计	-	77600.00	-	-	12384.96
本息合计	89984.96				

(二) 融资收益平衡情况

在对本项目运营期预期收入和成本费用预测的基础上，对债券存续期的现金流量进行了模拟测算。根据测算结果，本项目债券存续期内还本付息资金充足。本息偿债倍数为 1.34，具体是：

表4-7 项目专项债券融资收益平衡情况汇总表

单位：万元

年度	期初本金	借贷本息偿还支付	土地出让收益
----	------	----------	--------

		本金	利息	本息合计	结余
第 1 年	97600.0 0	0.00	2225.28	2225.28	151394.00
第 2 年	97600.0 0	0.00	2225.28	2225.28	
第 3 年	97600.0 0	0.00	2225.28	2225.28	
第 4 年	97600.0 0	0.00	2225.28	2225.28	
第 5 年	97600.0 0	0.00	2225.28	2225.28	
第 6 年	97600.0 0	0.00	2225.28	2225.28	
第 7 年	97600.0 0	97600.0 0	2225.28	99825.2 8	
合计	-	97600.00	15576.96	113176.96	
本息覆盖倍数	1.34				

经过以上测算,该项目存续期还本付息合计**113176.96**元,项目净收益为**151394.00**万元。经测算,本项目经营收益可覆盖专项债本息倍数为**1.34**。本次评价的湛江旧机场回收存量土地项目实施方案收益能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资的平衡。

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》第三十三条规定:“基准地价、标定地价和各类房屋的重置价格应当定期确定并公布。”以及《广东省国土资源厅关于进一步严格规范基准地价管理的通知》(粤国土资利用发〔2018〕8号)“全面建立基准地价体系,并结合市场变化情况,每2-3年更新一次”的规定,随着基准地价的提高,本次土地出让收入

的相关收益将逐年上涨，土地出让收入也逐步提升，本息覆盖倍数将有所增长。

五、专项债券管理

（一）债券资金概况

发行人拟发行专项债券募集资金用于湛江旧机场回收存量土地项目，合计发行债券金额**97600.00**万元，计划全部在**2025**年发行（其中本次拟发行专项债券募集资金金额**20000.00**万元，**2025**年度以后月份发行专项债券募集资金金额**77600.00**万元），期限七年，票面利率为**2.28%**，利息一年支付一次，本金到期一次性支付，自发行之日起七年债券存续期应还本付息共合计**113176.96**万元。

（二）债券资金管理

本项目取得的收入纳入政府性基金收入或专项收入，应按照项目对应的专项债券余额专门用于偿还到期债券本金和利息。根据项目专项债券余额和期限合理预计还本付息资金并列入年度预算安排。本项目按照还本付息计划和预算编制安排及时将还本付息资金缴交财政，纳入政府性基金预算管理，收入实现与还本付息周期错配时的流动性管理要求。

（三）职责分工

湛江市土地储备管理中心负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息；负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度；负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施；负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入；负责专项债券形成资产产权登记、会计核算、收益收缴等工作。

湛江市自然资源局负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作；负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出使用进度；合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，督促项目单位及时上缴项目收益用于还本付息，确保债券还本付息不出任何风险；应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡，及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

湛江市霞山区财政局负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作；负责组织项目专项债券发行工作；负责组织项目对应专项债券还本付息等存续期管理；湛江市霞山区财政局应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同湛江市自然资源局、湛江市土地储备管理中心加强专项债券项目对应资产管理。

六、项目风险控制

（一）潜在风险及控制措施

本项目可能存在潜在的储备实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险等。通过强化主体责任，资金专款专用，专户管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出使用进度等措施控制风险。

（二）还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向

省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

无。