



三、项目详细信息

项目1		湛江经济技术开发区土地储备（存量健康驿站）											
项目名称		土地储备											
项目类型（一级）													
项目类型（二级）													
本只专项债券用于该项目的金额（单位：亿元）		0.15000000											
其中：用于符合条件的存量项目资本金的金额（单位：亿元）		0.15000000											
项目简要描述		收储湛江经济技术开发区存量闲置土地，收储1.39公顷土地，1个地块，位于湛江经济技术开发区东海岛东海大道以南，新区东路西侧，为经济技术开发区存量闲置商务金融用地回收。											
项目建设期		2025 年至 2025 年											
项目运营期		2025 年至 2031 年											
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		7											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.15180000											
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00180000											
专项债券融资（单位：亿元）		0.15000000											
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000											
项目分年融资计划（单位：亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资（单位：亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.15000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000				
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000				
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）										0.273072			
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000			
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年			
0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000			
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年			
0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000			
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后								
0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000								
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.80			
债券存续期内项目总债务融资本息										1.57			
债券存续期内项目总债务融资本金										1.82			
债券存续期内项目总地方债务融资本息										1.57			
债券存续期内项目总地方债务融资本金										1.82			
项目收益预测依据										以土地出让价格*年均GDP增长率8.75%计算得出			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。