



三、项目详细信息

项目名称		始兴县韶赣高速出口3号地块项目																																																									
项目类型（一级）		土地储备																																																									
项目类型（二级）																																																											
本以专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.11300000																																																									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000																																																									
项目简要描述		本项目拟使用专项债券资金用于收回收购始兴县2025年拟收储项目相关地块，土地总面积约1.26公顷，资金总需求约1625万元。始兴县韶赣高速出口3号地块收回及收购。																																																									
项目建设期		—2023 年至 2025 年																																																									
项目运营期		—2026 年至 2038 年																																																									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		7																																																									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.16250000																																																									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.04950000																																																									
专项债券融资（单位：亿元）		0.11300000																																																									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000																																																									
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后																																																	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.11300000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000																																																	
其他债务融资（单位：亿元）																																																											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		0.472796																																																									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																											
2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000	2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年及以后	0.00000000																																						
2026年	0.07433300	2027年	0.07606500	2028年	0.07783700	2029年	0.07965000	2030年	0.08150600	2031年	0.08340500	2032年	0.00000000	2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000	2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.13103200												债券存续期内项目总收益/项目总投资												2.91																																	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.11300000												债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												3.61																																	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.13103200												债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												4.18																																	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.11300000												债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												3.61																																	
项目收益预测依据		项目专项收入主要通过商服用地出让收入实现。												债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												4.18																																	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。