

三、项目详细信息

项目序号699

项目名称	韶关市土地储备项目（城投地块一）										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.62000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	本次土地储备项目涉及存量闲置土地收储，土地面积共2.8246公顷（42.37亩），本次拟收回项目用地已完成土地平整、电气照明、给水系统、排水系统等工程线路布设，项目用地均已达到“五通一平”的净地出让条件。										
项目建设期	2025年至2025年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.77971000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.15971000										
专项债券融资(单位：亿元)	0.62000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				0.62000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.099334										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年		2027年	2028年	2029年	2030年	2031年					
2032年		2033年	2034年	2035年	2036年	2037年					
2038年		2039年	2040年	2041年	2042年	2043年					
2044年		2045年	2046年	2047年	2048年	2049年					
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后					
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.41
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.71895200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.62000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.71895200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.62000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.77	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为土地出让收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。