三、项目详细信息

项目1

项目名称	新丰县马头镇项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.14600000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	本项目拟使用专项债资金用于收回收购新丰县2025年拟收储项目相关地块，土地总面积约1.12公顷，资金总需求约1825万元。新丰县原马头中心小学地块收回及收购。
项目建设期	2025 年至 2025 年
项目运营期	2026 年至 2031 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.18250000
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.03650000
专项债券融资(单位：亿元)	0.14600000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.14600000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.351311

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.05523400	2027年	0.05652100	2028年	0.05783700	2029年	0.05918300	2030年	0.06056200	2031年	0.06197400
2032年	0.00000000	2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000
2038年	0.00000000	2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000
2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000
2050年	0.00000000	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.92
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.16930300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.08
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.14600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.41
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.16930300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.14600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.41
项目收益预测依据	项目收入来源于土地出让收入，通过原马头中心小学地块出让收入实现。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。