

三、项目详细信息

项目1

项目名称		陆河县盘活闲置存量土地项目							
项目类型（一级）		土地储备							
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.03290000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000							
项目简要描述		陆河县伟智科技有限公司项目地块，位于陆河县2018年度第八批次城镇建设用地(XH-04-03B地块)，收储面积11188.85平方米，规划性质为工业用地。							
项目建设期		2025年至2025年							
项目运营期		2026年至2031年							
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		7							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.48270000							
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		4.44980000							
专项债券融资(单位：亿元)		0.03290000							
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000							
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.03290000					
其他债务融资(单位：亿元)									
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)									
0.050582									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	2025年
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	2031年
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年	2037年
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	2055年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.01
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.03815100		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.03290000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.03815100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.03290000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.54
项目收益预测依据		土地出让收入							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。