



三、项目详细信息

项目1

项目名称		汕尾市本级回购闲置地块（编号05）项目（回收存量闲置土地）							
项目类型（一级）		土地储备							
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.80000000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000							
项目简要描述		本项目回收闲置土地 1 宗，地块位于汕尾火车站片区站前路西侧，用途为商服用地，面积36940平方米。							
项目建设期		2025 年至 2025 年							
项目运营期		2026 年至 2031 年							
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		7							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.36046600							
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.56046600							
专项债券融资(单位：亿元)		1.80000000							
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000							
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				1.80000000					
其他债务融资(单位：亿元)									
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.733903							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年			
2026年	2.73390300	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年			
2032年		2033年	2034年	2035年	2036年	2037年			
2038年		2039年	2040年	2041年	2042年	2043年			
2044年		2045年	2046年	2047年	2048年	2049年			
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后			
			债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.08728000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.80000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.08728000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.80000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.52	
项目收益预测依据		土地出让收入							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。