三、项目详细信息

项目1

项目名称	金凤西路北侧一期（汕大南侧六期）
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.75000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	项目实际征收金平区鮀莲街道大场经联社辖区“吊瓜岭”“全祖”“草田”“仙人坑”等地段648.229亩集体土地，位于汕头高新区范围，属于拟规划建设的汕头科学城重点区域，是汕头市未来布局的重点区域。
项目建设期	2019年至2025年
项目运营期	2026年至2032年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.75740000
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	2.59740000
专项债券融资(单位：亿元)	1.16000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				1.16000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	3.762820

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	1.710373	2027年	1.026224	2028年	1.026224	2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.00
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.34513600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.80
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.16000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.34513600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.80
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.16000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.24
项目收益预测依据	该片区可出让工业用地土地面积约440亩，参考周边工业用地出让价格，本项目按参考地块的平均出让单价94万元/亩进行测算土地出让收入，结合按文件规定需计提的农业土地开发资金、国有土地收益基金、保障性安居工程资金、农田水利建设资金及教育资金的政策性成本		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。